



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 138

на Столичния общински съвет

от 27.02.2025 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от недвижим имот - помещения - публична общинска собственост на територията на Столична община, Район „Надежда“.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от недвижим имот - помещения - публична общинска собственост на територията на Район „Надежда“ както следва:

1. гр.София, Район „Надежда“, кв.Илиянци, бул. „Рожен“ № 61 - триетажна сграда с идентификатор 68134.1371.2098.3 по позиции, както следва:

1.1. Помещение № 1, на първи етаж, с площ 90,00 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена 468,00 /четиристотин шестдесет и осем/ лв. без ДДС;

Предназначение - за магазин;

1.2. Помещение № 2, на първи етаж, с площ 98,00 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена 510,00 /петстотин и десет/ лв. без ДДС;

Предназначение - за магазин;

1.3. Помещение № 3 на първи етаж с площ 28,00 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена 202,00 /двеста и два/ лв. без ДДС;

Предназначение - за магазин;

Началната месечна конкурсна наемна цена за помещенията публична общинска собственост е определена от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс за обектите, описани в т.І от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник. В договора да се предвиди клауза, съгласно която наемателите се задължават да застраховат предоставените помещения в полза на Столична община, включително срещу природни бедствия и земетресения, да заплащат премията по застрахователния договор, както и всички разходи, свързани с експлоатацията, поддържането и ремонтите на помещенията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.02.2025 г., Протокол № 31, точка 29 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-17206/04.12.2024 г. и становище № СОА24-ВК08-17206/2/07.02.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*