



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 135

на Столичния общински съвет

от 27.02.2025 година

За сключване на договор по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), за довършване на процедура по прилагане на плана за регулация за УПИ III-2365-за жс, кв.833, местност „Триъгълника“, Район „Надежда“.

На основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Отменя Решение № 260 по Протокол № 16 от 25.06.2020 г. на Столичен общински съвет.

II. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на плана за регулация за УПИ III-2365 - за жс, кв.833, местност „Триъгълника“, одобрена със Заповед № РНД24-РА50-7/23.02.2024 г. на Главния архитект на Район „Надежда“, като Столична община прехвърли на „РОДЕМСТРОЙ“ ООД, с ЕИК: 204349791, собствеността върху следните недвижими имоти - частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2390, с площ 3 кв.м. по КKKP, представляващ реална част от УПИ III-2365, кв.833, местност „Триъгълника“ (АЧОС № 3349/23.10.2019 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 18.11.2019 г., вх. рег. № 76036, Акт № 54, том CLXXXVII, дело № 58398, им.п. № 645345), срещу определената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 710 лв. (седемстотин и десет лева), без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2391, с площ 26 кв.м. по КKKP, представляващ реална част от УПИ III-2365, кв.833, местност

„Триъгълника“ (АЧОС № 3348/23.10.2019 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 18.11.2019 г., вх. рег. № 76034, Акт № 13, том CLXXXVII, дело № 58326, им.п. № 645280), срещу определената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 6 150 лв. (шест хиляди сто и петдесет лева), без ДДС, или общо за двата имота в размер на 6 860,00 лева (шест хиляди осемстотин и шестдесет лева), без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на собственост по реда на Закона за устройство на територията, по актуални пазарни цени на имотите към датата на подписване на договора, но не по-ниски от определените пазарни цени по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.02.2025 г., Протокол № 31, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-4872/7/25.10.2024 г. и становище № СОА20-ВК08-4872/10/20.12.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров