



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 133

на Столичния общински съвет

от 23.02.2023 година

За даване на съгласие „Столичен автотранспорт“ ЕАД да сключи договор, по силата на който в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД да бъдат учредени, възмездно и безсрочно, сервитутни права.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.64, ал.1, ал.2 и следващи и §1, т.21 от ДР на Закона за енергетиката и чл.23, ал.1, т.18 и т.22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие „Столичен автотранспорт“ ЕАД, ЕИК 121683408, да сключи договор в установената от закона форма с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, по силата на който, в полза на посоченото електроразпределително дружество да бъдат учредени сервитутни права, възмездно и безсрочно, върху ПИ с идентификатор 68134.208.462 по КККР, върху който „Столичен автотранспорт“ ЕАД притежава право на собственост, във връзка с изпълнение на инвестиционен проект за обект „Изграждане на кабелни линии Ср.Н., кабелни линии Н.Н и нов БКТП за захранване на нови зарядни станции за електрически автобуси на територията на Автобусно поделение „Земляне“, с което да се реализира отклонение от общата техническа инфраструктура (мрежа) на електроснабдяването.

II. Договорът по т.I от настоящото решение да бъде сключен при следните условия:

1. Имотът, върху който „Столичен автотранспорт“ ЕАД притежава право на собственост и върху който възниква сервитутът представлява, както следва: УПИ III-за автостопанство, кв.2, м. „Славия“, целият с площ по графични данни 71 780 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Красно

село“, ул. „Житница“ № 21, граници на имота - новопроектирана улица, УПИ XIII-за газстанция, новопроектирана улица, улица „Житница“, УПИ X-за общежитие и паркинг, УПИ XI-за КОО, ул. „Житница“, УПИ IV-за озеленяване и противосвл. дейност, УПИ IX-за конна база, УПИ XII-1375 за КОО, склад и озел. и пл. № 971, кв.2, м. „Славия“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1400 от 15.03.2007 г. на Столична община - Район „Красно село“, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 28230, акт № 135, том XI от 2007 г., а по Скица № 15-850640-02.08.2021 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.София, имотът представлява ПИ с идентификатор 68134.208.462 (шест осем едно три четири точка две нула осем точка четири шест две), находящ се в гр.София, Район „Красно село“, ул. „Житница“ № 21, с площ от 72 385 кв.м.; трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване - за автогараж; номер на имота по предходен план: 462, кв.2, парцел III и съседи: 68134.208.1896, 68134.208.1895, 68134.208.5, 68134.208.83, 68134.208.1348, 68134.208.4, 68134.208.66, 68134.208.1884, 68134.208.3, 68134.208.2, 68134.208.1375.

2. Сервитутните права по смисъла на чл.64, ал.2 от Закона за енергетиката, които възникват в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД имат следния обхват:

2.1. право на прокарване на електропроводи, на преминаване на хора и техника и ограничаване в ползването на засегнатия поземлен имот, в рамките предвидени в нормативната уредба.

2.2. сервитутната ивица, в рамките на която възникват правата по т.2.1. е с площ от 8 (осем) кв.м. и дължина 3,59 л.м., съгласно одобрен от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД инвестиционен проект, посочен в т.І от настоящото решение и графично и текстово обозначени параметри, съгласно Комбинирана скица за учредяване на право на прокарване и преминаване за обект: „Изграждане на кабелни линии Ср.Н., кабелни линии Н.Н и нов БКТП за захранване на нови зарядни станции за електрически автобуси на територията на Автобусно поделение Земляне“ (Приложение).

3. Цената на сервитутните права по т.П.2. определена въз основа на експертна оценка от сертифициран оценител, която следва да бъде заплатена от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД на „Столичен автотранспорт“ ЕАД, е в размер на 2 391.12 лв. (две хиляди триста деветдесет и един лева и дванадесет стотинки), без ДДС, но не по-ниска от данъчната оценка на сервитутите.

4. Разноските, свързани със сключването на договора, да са за сметка на приобретателя на сервитутните права - „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, в т.ч. цената, заплатена за изготвяне на експертната оценка, данъкът за придобиване на ограничените вещни права по т.2, дължим на основание чл.44, ал.1 и чл.45, ал.1 от ЗМДТ, както и таксата за вписване на

възникналите сервитутни права. В договора да се включи клауза, съобразно предходното изречение. При постигане на съгласие между страните, в договора могат да се предвидят и други разходи за сметка на приобретателя на сервитутните права, извън посочените по-горе.

III. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Столичен автотранспорт“ ЕАД да сключат договора по т.І от настоящото решение, съобразно определените в т.ІІ условия и да отчитат изпълнението на решението по реда на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и сключените въз основа на нея договори за управление и контрол, както и по реда на Заповед № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 година на кмета на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.02.2023 г., Протокол № 71, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-1581/08.02.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*