

Приложение 2

## СПИСЪК

на проектите, които следва да бъдат включени в Плана за действие на общинските концесии на Столична община за 2024 година

### 1. Концесия за строителство на обект: ПЛУВЕН БАСЕЙН

#### Предмет на концесията

Концесия за строителство.

**Наименование на проекта за концесия:** Възлагане на концесия за строителство на плувен басейн в с. Горни Богров, район „Кремиковци“ от и изцяло за сметка на концесионера.

**а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:**

Чрез посочената концесия може да се осигури достъпност и качество на услугите, свързани със системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти.

- Създаване на възможности и подходящи условия на гражданите, независимо от тяхната възраст, социално и обществено положение, да спортуват за здраве и дълголетие;

- Ефективното и качествено управление на публичната собственост чрез включването ѝ в гражданския оборот;

- Използване на стопанската инициатива на икономическите оператори в интерес на гражданите и обществото;

- Повишаване размера на бюджетните приходи от публичната собственост;

- Задоволяване на потребностите на гражданите и обществото от разнообразни услуги, които може да се предоставят чрез обекти, които са публична общинска собственост.

**б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо**

Концесията е в съответствие със Специфична цел 1.4. по Приоритет 1 и Специфичните цели по Приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите.

В Национална стратегия за развитие на физическото възпитание и спорта в Република България 2012-2022 е посочено, че главните стратегически цели на системата са „модернизация на спортната инфраструктура, която да задоволява потребностите на населението от системни занимания с физически упражнения, и спорт, както и да осигурява условия за подготовка и постигане на високи спортни резултати“ и „усъвършенстване на Националната система за физическо възпитание и спорт в съответствие с водещите европейски практики с оглед насърчаване на физическото възпитание на гражданите и стимулиране на спорта за високи постижения“.

#### Обект на концесията

Имот – частна общинска собственост, ПИ 16448.7840.35 с площ 2 929 кв. м, с. Горни Богров, район „Кремиковци“, местност „Селището“

#### Максимален срок на концесията

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

**Строителство, което ще се възложи с концесията**

Строителство по чл.7, ал.2 от ЗК.

**Услуги, които ще се възложат с концесията**

- Услуги от обществен интерес, туристически услуги, популяризиране на плувния спорт, здравна услуга;
- Извършване на останалите дейности самостоятелно или чрез трети лица, ако това е посочено в офертата.

**Срокове за изпълнение на възложеното строителство**

Ще се определят при извършване на подготвителните действия по ЗК.

**Плащания от концедента**

Не се предвиждат.

**Концесионно възнаграждение (без ДДС)**

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

## **2. Концесия за строителство на обект: СПОРТЕН ТЕРЕН**

**Предмет на концесията**

Концесия за строителство.

**Наименование на проекта за концесия:** Възлагане на концесия за строителство на спортен терен в кв. Кремиковци, район „Кремиковци“ от и изцяло за сметка на концесионера.

**а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:**

Чрез посочената концесия може да се осигури достъпност и качество на услугите, свързани със системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти.

- Създаване на възможности и подходящи условия на гражданите, независимо от тяхната възраст, социално и обществено положение, да спортуват за здраве и дълголетие;
- Ефективното и качествено управление на публичната собственост чрез включването ѝ в гражданския оборот;
- Използване на стопанската инициатива на икономическите оператори в интерес на гражданите и обществото;
- Повишаване размера на бюджетните приходи от публичната собственост;
- Задоволяване на потребностите на гражданите и обществото от разнообразни услуги, които може да се предоставят чрез обекти, които са публична общинска собственост.

**б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо**

Концесията е в съответствие със Специфична цел 1.4. по Приоритет 1 и Специфичните цели по Приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите.

В Национална стратегия за развитие на физическото възпитание и спорта в Република България 2012-2022 е посочено, че главните стратегически цели на системата са „модернизация на спортната инфраструктура, която да задоволява потребностите на населението от системни занимания с физически упражнения, и спорт, както и да осигурява

условия за подготовка и постигане на високи спортни резултати“ и „усъвършенстване на Националната система за физическо възпитание и спорт в съответствие с водещите европейски практики с оглед насърчаване на физическото възпитание на гражданите и стимулиране на спорта за високи постижения“.

**Обект на концесията**

Имот – в процедура по съставяне на акт за публична общинска собственост, УПИ II (за озеленяване) в кв.104, част от ПИ 68134.8200.283 с площ 7 171 кв.м, кв. Кремиковци, район „Кремиковци“

**Максимален срок на концесията**

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

**Строителство, което ще се възложи с концесията**

Строителство по чл.7, ал.2 от ЗК.

**Услуги, които ще се възложат с концесията**

- Услуги от обществен интерес, популяризиране на спорта, здравна услуга;
- Извършване на останалите дейности самостоятелно или чрез трети лица, ако това е посочено в офертата.

**Срокове за изпълнение на възложеното строителство**

Ще се определят при извършване на подготвителните действия по ЗК.

**Плащания от концедента**

Не се предвиждат.

**Концесионно възнаграждение (без ДДС)**

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

**3. Концесия за строителство на обект: СПОРТЕН ТЕРЕН**

**Предмет на концесията**

Концесия за строителство.

**Наименование на проекта за концесия:** Възлагане на концесия за строителство на спортен терен в с. Яна, район „Кремиковци“ от и изцяло за сметка на концесионера.

**а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:**

Чрез посочената концесия може да се осигури достъпност и качество на услугите, свързани със системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти.

- Създаване на възможности и подходящи условия на гражданите, независимо от тяхната възраст, социално и обществено положение, да спортуват за здраве и дълголетие;

- Ефективното и качествено управление на публичната собственост чрез включването ѝ в гражданския оборот;

- Използване на стопанската инициатива на икономическите оператори в интерес на гражданите и обществото;

- Повишаване размера на бюджетните приходи от публичната собственост;

- Задоволяване на потребностите на гражданите и обществото от разнообразни услуги, които може да се предоставят чрез обекти, които са публична общинска собственост.

**б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на**

**Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо**

Концесията е в съответствие със Специфична цел 1.4. по Приоритет 1 и Специфичните цели по Приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите.

В Национална стратегия за развитие на физическото възпитание и спорта в Република България 2012-2022 е посочено, че главните стратегически цели на системата са „модернизация на спортната инфраструктура, която да задоволява потребностите на населението от системни занимания с физически упражнения, и спорт, както и да осигурява условия за подготовка и постигане на високи спортни резултати“ и „усъвършенстване на Националната система за физическо възпитание и спорт в съответствие с водещите европейски практики с оглед насърчаване на физическото възпитание на гражданите и стимулиране на спорта за високи постижения“.

**Обект на концесията**

Имот – публична общинска собственост, Част от ПИ 87401.7501.753 (старо баскетболно игрище), с. Яна, район „Кремиковци“, начин на трайно ползване: обществен парк, градина

**Максимален срок на концесията**

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

**Строителство, което ще се възложи с концесията**

Строителство по чл.7, ал.2 от ЗК.

**Услуги, които ще се възложат с концесията**

- Услуги от обществен интерес, популяризиране на спорта, здравна услуга;
- Извършване на останалите дейности самостоятелно или чрез трети лица, ако това е посочено в офертата.

**Срокове за изпълнение на възложеното строителство**

Ще се определят при извършване на подготвителните действия по ЗК.

**Плащания от концедента**

Не се предвиждат.

**Концесионно възнаграждение (без ДДС)**

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

**4. Концесия за услуга на обект: Минерален извор, находящ се в местност „Присоето“, с. Железница, район „Панчарево“**

**Предмет на концесията**

Предметът на планираната концесия включва:

А. Възлагане на концесионера на предоставяне и управление на услуги, както следва:

- услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдих на населението.

Б. Предоставянето на концесионера на правото:

- до изтичането на срока на концесията да експлоатира обекта на концесия и възложените услуги;
- да извършва в обекта на концесия стопански дейности при спазване на всички приложими нормативни изисквания;

• да извършва в обекта на концесия всяка друга дейност, която посочи в инвестиционната си програма или за която извести на концедента, че ще извършва за увеличаване на търговските приходи.

**а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:**

- Създаване на заетост сред местното население чрез привличане на обслужващ концесионния обект персонал;
- Генериране на приходи от стопанска дейност с публичния обект чрез концесия, като единствена законна форма за ползването му от субект, различен от неговия собственик – Столична община;
- Реинвестиране на част от приходите от дейността в подобряване на инфраструктурата и обслужващата среда;
- Извършване на регулярни концесионни плащания в полза на Концедента, съобразно условията, установени в Концесионния договор.

**б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо**

Целта на настоящата концесия съответства на Общата цел 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите (2018-2027), а именно задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена.

#### **Обект на концесията**

Обектът на концесията включва:

1. ПИ с идентификатор 29150.7106.6 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-36/17.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Железница, с площ от 600 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 6993 от 18.05.2018 г.;
2. ПИ с идентификатор 29150.7106.9 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-36/17.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Железница, с площ от 2 305 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 6994 от 18.05.2018 г.;
3. ПИ с идентификатор 29150.7106.10 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-36/17.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Железница, с площ от 2 310 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 6995 от 18.05.2018 г.;

4. Сграда, разположена в ПИ с идентификатор 29150.7106.10 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-36/17.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Железница, със застроена площ от 68 кв.м, предназначение: сграда за битови нужди.

**Максимален срок на концесията**

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

**Услуги, които ще се възложат с концесията**

- Услуги от обществен интерес, туристически услуги, здравна услуга;
- Извършване на останалите дейности самостоятелно или чрез трети лица, ако това е посочено в офертата.

**Срокове за изпълнение на възложеното строителство**

В предмета на концесията не се предвижда строителство.

**Плащания от концедента**

Не се предвиждат.

**Концесионно възнаграждение (без ДДС)**

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

**5. Концесия за услуга на обект: Водна площ, находяща се в местност „Курията“, с. Кривина, район „Панчарево“**

**Предмет на концесията**

Предметът на планираната концесия включва:

А. Възлагане на концесионера на предоставяне и управление на услуги, както следва:

- услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдих на населението.

Б. Предоставянето на концесионера на правото:

- до изтичането на срока на концесията да експлоатира обекта на концесия и възложените услуги;
- да извършва в обекта на концесия стопански дейности при спазване на всички приложими нормативни изисквания;
- да извършва в обекта на концесия всяка друга дейност, която посочи в инвестиционната си програма или за която извести на концедента, че ще извършва за увеличаване на търговските приходи.

**а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:**

- Създаване на заетост сред местното население чрез привличане на обслужващ концесионния обект персонал;

- Генериране на приходи от стопанска дейност с публичния обект чрез концесия, като единствена законна форма за ползването му от субект, различен от неговия собственик – Столична община;
- Реинвестиране на част от приходите от дейността в подобряване на инфраструктурата и обслужващата среда;
- Извършване на регулярни концесионни плащания в полза на Концедента, съобразно условията, установени в Концесионния договор.

**б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо**

Целта на настоящата концесия съответства на Общата цел 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите (2018-2027), а именно задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена.

#### **Обект на концесията**

ПИ с идентификатор 39791.6025.1166 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-74/20.12.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Кривина, местност „Курията“, с площ от 67 001 кв.м., трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 3006 от 10.08.2011 г.

#### **Максимален срок на концесията**

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

#### **Услуги, които ще се възложат с концесията**

- Услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдих на населението.

#### **Срокове за изпълнение на възложеното строителство**

В предмета на концесията не се предвижда строителство.

#### **Плащания от концедента**

Не се предвиждат.

#### **Концесионно възнаграждение (без ДДС)**

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

**6. Концесия за услуга на обект: Водна площ, находяща се в местност „Курията“, с. Кривина, район „Панчарево“**

#### **Предмет на концесията**

Предметът на планираната концесия включва:

**А. Възлагане на концесионера на предоставяне и управление на услуги, както следва:**

- услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;

- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдих на населението.

**Б. Предоставянето на концесионера на правото:**

- до изтичането на срока на концесията да експлоатира обекта на концесия и възложените услуги;
- да извършва в обекта на концесия стопански дейности при спазване на всички приложими нормативни изисквания;
- да извършва в обекта на концесия всяка друга дейност, която посочи в инвестиционната си програма или за която извести на концедента, че ще извършва за увеличаване на търговските приходи.

**а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:**

- Създаване на заетост сред местното население чрез привличане на обслужващ концесионния обект персонал;
- Генериране на приходи от стопанска дейност с публичния обект чрез концесия, като единствена законна форма за ползването му от субект, различен от неговия собственик – Столична община;
- Реинвестиране на част от приходите от дейността в подобряване на инфраструктурата и обслужващата среда;
- Извършване на регулярни концесионни плащания в полза на Концедента, съобразно условията, установени в Концесионния договор.

**б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо**

Целта на настоящата концесия съответства на Общата цел 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите (2018-2027), а именно задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена.

**Обект на концесията**

ПИ с идентификатор 39791.6025.1168 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-74/20.12.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Кривина, местност „Курията“, с площ от 109 366 кв.м., трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 3007 от 10.08.2011 г.

**Максимален срок на концесията**

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

**Услуги, които ще се възложат с концесията**

- Услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на



подходящи условия за краткотраен отдих на населението.

**Срокове за изпълнение на възложеното строителство**

В предмета на концесията не се предвижда строителство.

**Плащания от концедента**

Не се предвиждат.

**Концесионно възнаграждение (без ДДС)**

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

**7. Концесия за услуга на обект: Водна площ, находяща се в местност „Зона за отдих“, с. Кокаляне, район „Панчарево“**

**Предмет на концесията**

Предметът на планираната концесия включва:

А. Възлагане на концесионера на предоставяне и управление на услуги, както следва:

- услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдих на населението.

Б. Предоставянето на концесионера на правото:

- до изтичането на срока на концесията да експлоатира обекта на концесия и възложените услуги;
- да извършва в обекта на концесия стопански дейности при спазване на всички приложими нормативни изисквания;
- да извършва в обекта на концесия всяка друга дейност, която посочи в инвестиционната си програма или за която извести на концедента, че ще извършва за увеличаване на търговските приходи.

**а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:**

- Създаване на заетост сред местното население чрез привличане на обслужващ концесионния обект персонал;
- Генериране на приходи от стопанска дейност с публичния обект чрез концесия, като единствена законна форма за ползването му от субект, различен от неговия собственик – Столична община;
- Реинвестиране на част от приходите от дейността в подобряване на инфраструктурата и обслужващата среда;
- Извършване на регулярни концесионни плащания в полза на концедента, съобразно условията, установени в Концесионния договор.

**б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо**

Целта на настоящата концесия съответства на Общата цел 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите (2018-2027), а именно задоволяване на обществени

потребности чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена.

**Обект на концесията**

ПИ с идентификатор 37914.6842.1107 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-76/21.12.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Кокаляне, местност „Искър“, с площ от 23 168 кв.м., трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: рибарник, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 5034 от 02.12.2014 г.

**Максимален срок на концесията**

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

**Услуги, които ще се възложат с концесията**

- Услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдых на населението.

**Срокове за изпълнение на възложеното строителство**

В предмета на концесията не се предвижда строителство.

**Плащания от концедента**

Не се предвиждат.

**Концесионно възнаграждение (без ДДС)**

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**