



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 130

на Столичния общински съвет

от 27.02.2025 година

За процедура по доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ IV-392, кв.167, м. „Орландовци-Малашевци“, Район „Сердика“ по плана на гр. София.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.79, ал.5 и чл.80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ IV-392, кв.167, м. „Орландовци-Малашевци“, Район „Сердика“ по плана на гр. София, като:

1. Столична община прехвърли на „Новира“ ЕООД, правото на собственост върху недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.510.5113, с проектна площ от 58 кв.м. и 68134.510.5114 с проектна площ от 58 кв.м., попадащи в УПИ IV-392, кв.167, м. „Орландовци-Малашевци“, по действащ план за регулация, за които са съставени Акт за частна общинска собственост с № 2496 от 22.08.2024 год. и Акт за частна общинска собственост с № 2495 от 24.10.2024 год., по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 21 772 (двадесет и една хиляди седемстотин седемдесет и два) лв. без ДДС, равностойност в евро - 11 132 (единадесет хиляди сто тридесет и две) евро без ДДС.

2. Столична община придобие от „Новира“ ЕООД правото на собственост върху недвижим имот с проектен идентификатор 68134.510.5116, с проектна площ от 7 кв.м., попадащ в улична регулация по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 1314 (хиляда триста и четиринадесет) лв. без ДДС, равностойност в евро 672 (шестстотин седемдесет и две) евро без ДДС.

Разликата в пазарните цени в полза на общинските имоти, която следва да бъде заплатена на Столична община е в размер на 20 458 (двадесет хиляди четиристотин петдесет и осем) лв. без ДДС или 10 460 (десет хиляди четиристотин и шестдесет) евро без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за имотите по точка I.1 и точка I.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.02.2025 г., Протокол № 31, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-16912/28.11.2024 г. и становище № СОА24-ВК08-16912/2/11.02.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров