

Приложение № 1

ДОГОВОР ЗА ПАРИЧЕН ЗАЕМ

Днес, 2026 г. в град София между Столична община, ЕИК 000696327, представлявана от Васил Терзиев – кмет на Столична община от една страна и от друга, „Център за градска мобилност“ ЕАД, ЕИК 202218735, със седалище и адрес на управление: София, ул. „Княгиня Мария Луиза“ № 84, представлявано от Румяна Милова – изпълнителен директор и Станимир Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите, наричано за краткост „ДРУЖЕСТВОТО“, на основание Решение № по Протокол № от 2026 г. на Столичния общински съвет, се сключи настоящият договор, както следва:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА предоставя в заем на „Център за градска мобилност“ ЕАД, сума в размер до 360 000 (триста и шейсет хиляди) евро, която се превежда поетапно, на тримесечни траншове, по сметката на дружеството, посочена в изрично удостоверение от съответната банка, при условието и в срока по чл. 2. Крайният срок за усвояване на суми по настоящия договор е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от сключването му.

Чл. 2.

- (1) СТОЛИЧНА ОБЩИНА превежда средствата по чл. 1 от настоящия договор в срок от 5 (пет) работни дни, след отправено от страна на ДРУЖЕСТВОТО предварително писмено искане, с приложени разходоооправдателни документи за изграждането и въвеждането в експлоатация на обекта по чл. 11, ал. 1, както и приложено към него удостоверение, съобразно чл. 1. Средствата се превеждат в рамките на осигурения бюджет за целта.
- (2) Настоящият договор се счита за сключен от датата на регистрационния индекс в деловодната система на Столична община.

Чл. 3.

- (1) „Център за градска мобилност“ ЕАД, се задължава да върне посочената в чл. 1 сума и да заплати договорената лихва, при условията и в сроковете, определени в Решение № по Протокол № от 2026 г. на Столичния общински съвет, в срок от 120 (сто и двадесет) месеца, от датата на сключване на настоящия договор, при 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период за главница и лихва. Гратисният период започва да тече от датата на сключване на договора.

- (2) Предоставеният заем по чл. 1 се отпуска при лихва в размер на 3,00 % (три процентни пункта) на годишна база.
- (3) Общият размер на задължението след изтичане на гратисния период се определя, като към сумата на действително усвоената главница се капитализира начислената лихва за гратисния период, освен ако последната не е изплатена преди това.

Чл. 4.

При постъпване на плащания от „Център за градска мобилност“ ЕАД, задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава, лихви по кредита, главница.

Чл. 5.

Вноските по заема се превеждат по сметка на Столична община:
IBAN: BG67BPBI79423127760000 на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД
BIC: BPBIBGSF.

Чл. 6.

Дължимата сума по договора се връща, както следва:

- (1) След изтичане на гратисния период, ежемесечно, до пето число на месеца, дружество дължи заплащане на вноската по заема за предходния месец, в съответствие с настоящия договор.
- (2) Общият размер на задължението по настоящия договор се връща от дружеството на 95 (деветдесет и пет) равни месечни вноски и 96-а (деветдесет и шеста) изравнителна вноски, платими в срока по ал. 1.
- (3) Дължимата месечна лихва, определена по реда на чл. 3 ал. 2, се заплаща в срока по ал. 1.
- (4) Когато падежът на дадена погасителна вноски е в неработен ден, срокът за плащане изтича в първия следващ работен ден.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА се задължава да предаде на ДРУЖЕСТВОТО заемната сума, при условията и сроковете на настоящия договор.

Чл. 8.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА има правото да получи дадената в заем сума и договорената лихва, при условията и в сроковете на този договор.

Чл. 9.

ДРУЖЕСТВОТО дължи на СТОЛИЧНА ОБЩИНА заплащане на лихва в размера, определен в чл. 3, ал. 2 от договора.

Чл. 10.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА има правото едностранно да измени лихвата по чл. 3, ал. 2 при съществени изменения на пазарните условия по отпуснатите дългосрочни заеми в страната.

Чл. 11.

- (1) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да използва заемната сума, в размер до 360 000 (триста и шейсет хиляди) евро само и единствено за проект „Изграждане на буферен паркинг при МС „Витиня“.
- (2) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да върне заемната сума по реда и при условията на този договор.

Чл. 12.

Когато ДРУЖЕСТВОТО установи наличието на условие, събитие или обстоятелство, което би попречило на изпълнението на задълженията му по настоящия договор, то следва незабавно писмено да уведоми Столична община.

ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 13.

При забава в срока за внасяне на дължимите вноски, СТОЛИЧНА ОБЩИНА отнася техния размер в просрочен дълг и ги олихвява с наказателна лихва за забава, в размер на законната лихва по просрочени задължения.

Чл. 14.

В случай, че ДРУЖЕСТВОТО не може да погаси отпуснатата от СТОЛИЧНА ОБЩИНА заемна сума и/или дължимите месечни лихви, в определения от настоящия договор срок, Общината ще удовлетвори вземанията си по реда на чл. 15 от настоящия договор и действащата нормативна уредба.

Чл. 15.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА обявява дължимата сума за изискуема и пристъпва към нейното принудително събиране, чрез блокиране сметките на дружеството, след решение на Столичен общински съвет, в следните случаи:

1. ДРУЖЕСТВОТО не заплати до датата на падежа каквато и да е вноска;
2. ДРУЖЕСТВОТО бъде обявено в несъстоятелност;
3. Настъпи изменение в дейността или общото финансово състояние на ДРУЖЕСТВОТО, което според Столична община може съществено да засегне способността му да изпълнява своите задължения по този договор.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15.

Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните;

2. с връщането на заемната сума и изплащане на дължимата лихва на СТОЛИЧНА ОБЩИНА;
3. едностранно от изправната страна, при неизпълнение на задълженията по договора, със 7-дневно писмено предизвестие;
4. едностранно от СТОЛИЧНА ОБЩИНА с едномесечно писмено предизвестие.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16.

Кореспонденцията между страните по повод на настоящия договор се провежда в писмен вид и се адресира, както следва:

*До: Столична община – дирекция „Финанси“
гр. София, 1000, ул. „Московска“ № 33
На вниманието на Кмета на Столична община*

*До „Център за градска мобилност“ ЕАД
гр. София, 1000, ул. „Княгиня Мария Луиза“ № 84
На вниманието на изпълнителния директор и
председателя на Съвета на директорите.*

Чл. 17.

Страните по настоящия договор се споразумяват да решават възникналите спорове относно изпълнението му чрез преговори, с подписване на споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред, съгласно българското законодателство.

Чл. 18.

Настоящият договор може да се изменя и допълва единствено по взаимно писмено съгласие между страните.

Чл. 19.

За неуредените случаи в този договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за Столична община и един за „Център за градска мобилност“ ЕАД.

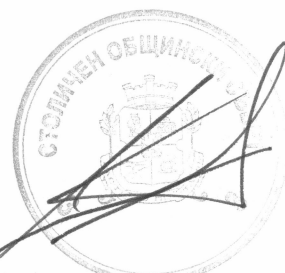
За Столична община:

За „Център за градска мобилност“ ЕАД:

.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/



Приложение № 2

ДОГОВОР ЗА ПАРИЧЕН ЗАЕМ

Днес, 2026 г. в град София между Столична община, ЕИК 000696327, представлявана от Васил Терзиев – кмет на Столична община от една страна и от друга, „Център за градска мобилност“ ЕАД, ЕИК 202218735, със седалище и адрес на управление: София, ул. „Княгиня Мария Луиза“ № 84, представлявано от Румяна Милова – изпълнителен директор и Станимир Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите, наричано за краткост „ДРУЖЕСТВОТО“, на основание Решение № по Протокол № от 2026 г. на Столичния общински съвет, се сключи настоящият договор, както следва:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА предоставя в заем на „Център за градска мобилност“ ЕАД, сума в размер до 4 100 000 (четири милиона и сто хиляди) евро, която се превежда поетапно, на тримесечни траншове, по сметката на дружеството, посочена в изрично удостоверение от съответната банка, при условието и в срока по чл. 2. Крайният срок за усвояване на суми по настоящия договор е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от сключването му.

Чл. 2.

- (1) СТОЛИЧНА ОБЩИНА превежда средствата по чл. 1 от настоящия договор в срок от 5 (пет) работни дни, след отправено от страна на ДРУЖЕСТВОТО предварително писмено искане, с приложени разходооправдателни документи за изграждането и въвеждането в експлоатация на обекта по чл. 11, ал. 1, както и приложено към него удостоверение, съобразно чл. 1. Средствата се превеждат в рамките на осигурения бюджет за целта.
- (2) Настоящият договор се счита за сключен от датата на регистрационния индекс в деловодната система на Столична община.

Чл. 3.

- (1) „Център за градска мобилност“ ЕАД, се задължава да върне посочената в чл. 1 сума и да заплати договорената лихва, при условията и в сроковете, определени в Решение № по Протокол № от 2026 г. на Столичния общински съвет, в срок от 120 (сто и двадесет) месеца, от датата на сключване на настоящия договор, при 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период за главница и лихва. Гратисният период започва да тече от датата на сключване на договора.

- (2) Предоставеният заем по чл. 1 се отпуска при лихва в размер на 3,00 % (три процентни пункта) на годишна база.
- (3) Общият размер на задължението след изтичане на гратисния период се определя, като към сумата на действително усвоената главница се капитализира начислената лихва за гратисния период, освен ако последната не е изплатена преди това.

Чл. 4.

При постъпване на плащания от „Център за градска мобилност“ ЕАД, задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава, лихви по кредита, главница.

Чл. 5.

Вноските по заема се превеждат по сметка на Столична община:

IBAN: BG67BPBI79423127760000 на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД

BIC: BPBIBGSF.

Чл. 6.

Дължимата сума по договора се връща, както следва:

- (1) След изтичане на гратисния период, ежемесечно, до пето число на месеца, дружество дължи заплащане на вноската по заема за предходния месец, в съответствие с настоящия договор.
- (2) Общият размер на задължението по настоящия договор се връща от дружеството на 95 (деветдесет и пет) равни месечни вноски и 96-а (деветдесет и шеста) изравнителна вноска, платими в срока по ал. 1.
- (3) Дължимата месечна лихва, определена по реда на чл. 3 ал. 2, се заплаща в срока по ал. 1.
- (4) Когато падежът на дадена погасителна вноска е в неработен ден, срокът за плащане изтича в първия следващ работен ден.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА се задължава да предаде на ДРУЖЕСТВОТО заемната сума, при условията и сроковете на настоящия договор.

Чл. 8.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА има правото да получи дадената в заем сума и договорената лихва, при условията и в сроковете на този договор.

Чл. 9.

ДРУЖЕСТВОТО дължи на СТОЛИЧНА ОБЩИНА заплащане на лихва в размера, определен в чл. 3, ал. 2 от договора.

Чл. 10.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА има правото едностранно да измени лихвата по чл. 3, ал. 2 при съществени изменения на пазарните условия по отпуснатите дългосрочни заеми в страната.

Чл. 11.

- (1) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да използва заемната сума, в размер до 4 100 000 (четири милиона и сто хиляди) евро само и единствено за проект „Изграждане на буферен паркинг под МС „Сливница“.
- (2) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да върне заемната сума по реда и при условията на този договор.

Чл. 12.

Когато ДРУЖЕСТВОТО установи наличието на условие, събитие или обстоятелство, което би попречило на изпълнението на задълженията му по настоящия договор, то следва незабавно писмено да уведоми Столична община.

ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 13.

При забава в срока за внасяне на дължимите вноски, СТОЛИЧНА ОБЩИНА отнася техния размер в просрочен дълг и ги олихвява с наказателна лихва за забава, в размер на законната лихва по просрочени задължения.

Чл. 14.

В случай, че ДРУЖЕСТВОТО не може да погаси отпуснатата от СТОЛИЧНА ОБЩИНА заемна сума и/или дължимите месечни лихви, в определения от настоящия договор срок, Общината ще удовлетвори вземанията си по реда на чл. 15 от настоящия договор и действащата нормативна уредба.

Чл. 15.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА обявява дължимата сума за изискуема и пристъпва към нейното принудително събиране, чрез блокиране сметките на дружеството, след решение на Столичен общински съвет, в следните случаи:

1. ДРУЖЕСТВОТО не заплати до датата на падежа каквато и да е вноски;
2. ДРУЖЕСТВОТО бъде обявено в несъстоятелност;
3. Настъпи изменение в дейността или общото финансово състояние на ДРУЖЕСТВОТО, което според Столична община може съществено да засегне способността му да изпълнява своите задължения по този договор.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15.

Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните;

2. с връщането на заемната сума и изплащане на дължимата лихва на СТОЛИЧНА ОБЩИНА;
3. едностранно от изправната страна, при неизпълнение на задълженията по договора, със 7-дневно писмено предизвестие;
4. едностранно от СТОЛИЧНА ОБЩИНА с едномесечно писмено предизвестие.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16.

Кореспонденцията между страните по повод на настоящия договор се провежда в писмен вид и се адресира, както следва:

*До: Столична община – дирекция „Финанси“
гр. София, 1000, ул. „Московска“ № 33
На вниманието на Кмета на Столична община*

*До „Център за градска мобилност“ ЕАД
гр. София, 1000, ул. „Княгиня Мария Луиза“ № 84
На вниманието на изпълнителния директор и
председателя на Съвета на директорите.*

Чл. 17.

Страните по настоящия договор се споразумяват да решават възникналите спорове относно изпълнението му чрез преговори, с подписване на споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред, съгласно българското законодателство.

Чл. 18.

Настоящият договор може да се изменя и допълва единствено по взаимно писмено съгласие между страните.

Чл. 19.

За неуредените случаи в този договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за Столична община и един за „Център за градска мобилност“ ЕАД.

За Столична община:

За „Център за градска мобилност“ ЕАД:

.....

.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

