



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 125

на Столичния общински съвет

от 26.02.2026 година

За изменение и допълнение на Решение № 780 по Протокол № 49 от 09.10.2025 г. на Столичния общински съвет и Решение № 826 по Протокол № 50 от 23.10.2025 г. на Столичния общински съвет.

На основание чл.6, ал.1 и чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинска собственост, чл.2, ал.3 и чл.71 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Изменя Решение № 780 по Протокол № 49/09.10.2025 г. на Столичния общински съвет, както следва:

1. Изменя т.4 от Решение № 780/09.10.2025 г. на СОС, както следва:

„4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за обектите, посочени в т.1 на Решение № 780 по Протокол № 49/09.10.2025 г. на СОС. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които „Център за градска мобилност“ ЕАД се задължава:

4.1. да застрахова общинските имоти по т.1 на Решение № 780 от 09.10.2025 г. на СОС в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в съответния район копия от застрахователните полици;

4.2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на общинските имоти по т.1 на Решение № 780 от 09.10.2025 г. на СОС в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

4.3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинските имоти по т.1 на Решение № 780 от 09.10.2025 г. на СОС;

4.4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинските имоти по т.1 на Решение № 780 от 09.10.2025г. на СОС след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

4.5. да ползва общинските имоти по т.1 на Решение № 780 от 09.10.2025 г. на СОС, съобразно тяхното предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

4.6. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинските имоти по т.1 на Решение № 780 от 09.10.2025 г. на СОС;

4.7. да предаде общинските имоти по т. 1 на Решение № 780 от 09.10.2025 г. на СОС с протокол-опис на Столична община чрез кмета на Район „Подуяне“-СО в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.“.

2. Изменя т.5 от Решение № 780/09.10.2025 г. на СОС, както следва:

„5. Възлага на кмета на Столична община да предостави заемообразно сума в размер до 360 000 евро на „Център за градска мобилност“ ЕАД, ЕИК 202218735, за проект „Изграждане на буферен паркинг при МС „Витиня“, при следните условия:

5.1. Сумата по т.5 се предоставя за срок от 120 (сто и двадесет) месеца, при 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период за главница и лихва. Гратисният период започва да тече от датата на сключване на договора.

5.2. Дължимата лихва е в размер на 3,00% (три процента) на годишна база.

5.3. Общият размер на задължението след изтичане на гратисния период се определя, като към сумата на действително усвоената главница се капитализира начислената лихва за гратисния период, освен ако последната не е изплатена преди това.

5.4. Дългът по предходната точка се изплаща, както следва: 95 (деветдесет и пет) равни месечни вноски и 96-а (деветдесет и шеста) изравнителна вноска. Вноските се правят до пето число на месеца за предходния месец.

5.5. При постъпване на плащания от „Център за градска мобилност“ ЕАД, задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава, лихви по кредита, главница.“.

3. Изменя т.6 от Решение № 780/09.10.2025 г. на СОС, както следва:

„6. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи от името на Столична община „Център за градска мобилност“ ЕАД с правата на Възложител по смисъла на Закона за устройство на територията за обекта (проекта) по т.4 от настоящото решение.“.

4. Изменя т.7 от Решение № 780/09.10.2025 г. на СОС, както следва:

„7. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД в срок от 90 (деветдесет) дни след влизане в сила на акта за учредяване на правото на ползване да осигури изготвянето на технически проект за изграждане на наземен буферен паркинг в имотите по т.1 от Решение № 780 от 09.10.2025 г. на СОС. След изготвянето му, проектът да бъде представен пред Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност на Столичния общински съвет. След приключване на строително-монтажните работи по проекта изпълнителният директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да уведоми Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност към СОС.“.

5. Допълва Решение № 780/09.10.2025 г. на СОС, като добавя нова точка 10, със следния текст:

„10. Одобрява проект на договор за паричен заем между Столична община и „Център за градска мобилност“ ЕАД, съгласно Приложение № 1.“

6. В останалата част Решение № 780/09.10.2025 г. на СОС остава непроменено.

II. Изменя Решение № 826 по Протокол № 50/23.10.2025 г. на Столичния общински съвет, както следва:

1. Допълва т.1 от Решение № 826/23.10.2025 г. на СОС, като добавя в края нов ред и следния текст:

„Обявява от публична в частна общинска собственост следния имот: част от сграда с идентификатор 68134.4356.458.1, с площ на предоставената за ползване част 9685 кв.м. Възлага на кмета на Район „Люлин“ да организира съставянето на акт за частна общинска собственост на имота и вписването му в Службата по вписванията, както и нанасянето на имота в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София.“.

2. Допълва т.5.2. от Решение № 826/23.10.2025 г. на СОС, като заменя в края точката и запетаята със запетая и добавя следния текст:

„след издаване на акт за частна общинска собственост на паркинг, като Столична община предоставя своето съгласие за „Изграждане на буферен паркинг под МС „Сливница“.“

3. Изменя т.6 от Решение № 826/23.10.2025 г. на СОС, както следва:

„6. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за обектите, посочени в т.5 на Решение № 826 по Протокол № 50 от 23.10.2025 г. на СОС. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които „Център за градска мобилност“ ЕАД се задължава:

6.1. да застрахова общинските имоти по т.5 на Решение № 826 от 23.10.2025 г. на СОС в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в съответния район копия от застрахователните полици;

6.2. да плаща разносните, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на общинските имоти по т.5 на Решение № 826 от 23.10.2025 г. на СОС в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

6.3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинските имоти по т.5 на Решение № 826 от 23.10.2025 г. на СОС;

6.4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинските имоти по т.5 на Решение № 826 от 23.10.2025 г. на СОС след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

6.5. да ползва общинските имоти по т.5 на Решение № 826 от 23.10.2025 г. на СОС, съобразно тяхното предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6.6. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинските имоти по т.5 на Решение № 826 от 23.10.2025 г. на СОС;

6.7. да предаде общинските имоти по т.5 на Решение № 826 от 23.10.2025 г. на СОС с протокол-опис на Столична община чрез кметовете на съответните райони в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.“.

4. Изменя т.7 от Решение № 826/23.10.2025 г. на СОС, както следва:

„7. Възлага на кмета на Столична община да предостави заемообразно сума в размер до 4 100 000 евро на „Център за градска мобилност“ ЕАД, ЕИК 202218735, за проект „Изграждане на буферен паркинг под МС „Сливница“, при следните условия:

7.1. Сумата по т.7 се предоставя за срок от 120 (сто и двадесет) месеца, при 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период за главница и лихва. Гратисният период започва да тече от датата на сключване на договора.

7.2. Дължимата лихва е в размер на 3,00% (три процента) на годишна база.

7.3. Общият размер на задължението след изтичане на гратисния период се определя, като към сумата на действително усвоената главница се капитализира начислената лихва за гратисния период, освен ако последната не е изплатена преди това.

7.4. Дългът по предходната точка се изплаща, както следва: 95 (деветдесет и пет) равни месечни вноски и 96-а (деветдесет и шеста) изравнителна вноска. Вноските се правят до пето число на месеца за предходния месец.

7.5. При постъпване на плащания от „Център за градска мобилност“ ЕАД, задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава, лихви по кредита, главница.“.

5. Изменя т.8 от Решение № 826/23.10.2025 г. на СОС, както следва:

„8. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи от името на Столична община „Център за градска мобилност“ ЕАД с правата на Възложител по смисъла на Закона за устройство на територията за обекта (проекта) по т.4 от настоящото решение.“.

6. Изменя т.9 от Решение № 826/23.10.2025 г. на СОС, както следва:

„9. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД, в срок от 6 (шест) месеца след влизане в сила на акта за учредяване на правото на ползване, да осигури изготвянето на технически проект за изграждане на подземен буферен паркинг в имотите по т.5 от Решение № 826/23.10.2025 г. на СОС. След изготвянето му, проектът да бъде представен пред Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност на Столичния общински съвет. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД след приключване на строително-монтажните работи по проекта да уведоми Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност към СОС.“.

7. Изменя т.10 от Решение № 826/23.10.2025 г. на СОС, както следва:

„10. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД в срок до 31.12.2027 г. да осигури изграждането и въвеждането в експлоатация на буферния паркинг по т.9.“.

8. Досегашната т.10 на Решение № 826/23.10.2025 г. на СОС придобива нов номер 11.

9. Допълва Решение № 826/23.10.2025 г. на СОС, като добавя нова точка 12 със следния текст:

„12. Одобрява проект на договор за паричен заем между Столична община и „Център за градска мобилност“ ЕАД, съгласно Приложение № 2.“.

10. В останалата част Решение № 826/23.10.2025 г. на СОС остава непроменено.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.02.2026 г., Протокол № 57, точка 2 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-1447/19.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

