

СПОГОДБА

Днес, 2026 г., в гр. София между:

БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ, БУЛСТАТ 000662018, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „15 ноември“ № 1, представлявана от чл.-кор. проф. д-р Евелина Славчева - Председател на Българската академия на науките,

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, БУЛСТАТ 000696327, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от Васил Терзиев - Кмет на Столична община,

наричани по-долу общо **СТРАНИТЕ**,

като взеха предвид следните факти и обстоятелства относно недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Овча купел“, ул. „Маестро Кънев“ №72, представляващ **поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № КД-14-2/ 22.01.2014 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 88 796 кв. м, предназначение: Урбанизирана територия; начин на трайно ползване: За обект, комплекс за научна и проектантска дейност, при съседни поземлени имоти с идентификатори по КККР: 68134.4334.70, 68134.4334.1552, 68134.4334.1560, 68134.4334.1572, 68134.4334.2030, 68134.4334.2033, 68134.4334.9450, 68134.4334.9452, 68134.4334.9505, 68134.4334.9506, 68134.4334.9507, 68134.4334.9626, 68134.4334.9627, **заедно със сгради, изградени в имота с идентификатори:** 68134.4334.73.1, 68134.4334.73.2, 68134.4334.73.3, 68134.4334.73.4, 68134.4334.73.6, 68134.4334.73.7, 68134.4334.73.8, 68134.4334.73.9, 68134.4334.73.10, 68134.4334.73.11, а именно:

I. Българска академия на науките и Столична община основават претенциите си по отношение на правото на собственост върху описания поземления имот и изградените в имота сгради на следните основания:

- ex lege по силата на чл. 10, ал. 2 от Закона за Българска академия на науките въз основа на Заповед № I - 153/15.03.1973 г. на МЗХП, с която

имотът е предоставен на Българска академия на науките за нуждите на Институт по физиология на растенията „М. Попов“ при БАН, като за предоставения поземлен имот и находящите се в него сгради е съставен АДС № 7747(1782) от 03.03.1972 г. - за Българска академия на науките;

- ex lege по силата на чл. 6 от Закона за собствеността (Изм. – ДВ бр. 31 от 1990 и бр. 77 от 17.09.1991 г.), §7 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация (ДВ. бр. 77 от 17.09.1991 г.), регулационен план, одобрен със Заповед № 257/12.08.1977 г., и съставени АОС №№ 2617/04.03.2009 г., 2618/04.03.2009 г., 2619/04.03.2009 г., 2620/04.03.2009 г., 2621/04.03.2009 г., 2622/04.03.2009 г., 2623/04.03.2009 г. и 2731/23.09.2009 г. на район „Овча купел“ – за Столична община;

II. БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ е отразена като собственик в кадастралните регистри, водени от АГКК на поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73 и изградените в имота сгради с идентификатори: 68134.4334.73.1, 68134.4334.73.2, 68134.4334.73.3, 68134.4334.73.4, 68134.4334.73.6, 68134.4334.73.7, 68134.4334.73.8, 68134.4334.73.9, 68134.4334.73.10, 68134.4334.73.11.

III. С Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на Столичен общински съвет (СОС) е одобрен проект за подробен устройствен план (ПУП) за парк „Кукуряк“ по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, в местност „Овча купел“ - актуализация и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, район „Овча купел“, с което решение е одобрен проект за Подробен устройствен план:

- Изменение на плана за регулация (ИПР) за заличаване на УПИ – „за ЖС и траф.“, от кв. 48, УПИ – „за ОДЗ и траф.“, от кв. 49, УПИ – „за училище“, от кв. 51, УПИ II – „за училище“, от кв. 52, УПИ I-2033 – „за ТП и озеленяване“, от кв. 53, УПИ V – „за ЖС и траф.“, УПИ VI – „за КОО и траф.“, от кв. 54, УПИ – „за парк и озеленяване“, от кв. 55, УПИ – „за ЖС и траф.“, от кв. 56, УПИ II – „за ЖС и трафопост“, от кв. 61 и УПИ I – „за озеленяване, КОО и техн. инфраструктура“, от кв. 62, изменение на границите на УПИ I – „за ЖС“, УПИ II-1278, УПИ III-1195 от кв. 54, УПИ – „за ЖС и трафопост“, от кв. 60, като се създават нови УПИ I – „за ЖС“, УПИ II-1278, УПИ III-1195, УПИ V – „за парк“, УПИ VI – „за астрокомплекс на БАН – образователен и културен център от нов тип“, УПИ VII – „за парк и инж. инфраструктура“, в кв. 54 (нов) и сервитути на техн. инфраструктура, (ИПУР) за заличаване улици от о.т. 86 – о.т. 111 до

о.т. 125 между кв. 48, 56 и 49; о.т. 109 – о.т. 111 между кв. 56 и 49; о.т. 108 – о.т. 109 до о.т. 124 между кв. 49, 51, 55 и 56; о.т. 109 през о.т. 106 до о.т. 102 между кв. 51, 54 и 55; о.т. 107 до о.т. 106 между кв. 54 и кв. 55; о.т. 102 до о.т. 120 между кв. 51 и кв. 52; о.т. 101 до о.т. 107 между кв. 54 и кв. 60; о.т. 99 през о.т. 96 до о.т. 93 между кв. 60, 61 и кв. 62; о.т. 96 – о.т. 96а между кв. 60 и кв. 61; от о.т. 93 през о.т. 94 до о.т. 3а; изменя се профильт на улици: по южната улично-регулационна граница при метростанция III-16 през о.т. 3а, по северната улично-регулационна граница на нов УПИ VII – „за парк и инж. инфраструктура“, от нов кв. 54; от о.т. 92 – о.т. 91; от о.т. 96б – о.т. 107 – о.т. 108 – о.т. 86 до о.т. 110; на изток от кв. 54 (нов) между о.т. 110 и о.т. 126; на юг от кв. 54 (нов) от о.т. 126 през о.т. 311 (нова) – о.т. 124 – о.т. 123 – о.т. 309 (нова) до о.т. 119; от северозапад на кв. (нов) от о.т. 102б – о.т. 102а – о.т. 303 (нова) до о.т. 302 (нова); от о.т. 101 – о.т. 301 (нова) – о.т. 300 (нова) до о.т. 299 (нова); о.т. 299 (нова) до о.т. 1а по ул. Монтевидео и се създава нова алея между нов кв. 54 и кв. 61,

- Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) с предвиждане на ново застрояване за нови УПИ V – „за парк“, и УПИ VI – „за астрокомплекс на БАН – образователен и културен център от нов тип“, в кв. 54 (нов) и отпадане на застрояването в нов УПИ VII – „за озеленяване и инженерна инфраструктура“, в кв. 54 (нов) и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ в обхвата на проекта м. Овча купел – актуализация, район „Овча купел“ на СО.

Съгласно предвижданията на одобрения ПУП поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73, по КККР, одобрени със Заповед № КД-14-2/22.01.2014 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попада в следните новообразувани имоти и улици:

1. Парк „Кукурмяк“, находящ се в ж.к. „Овча купел“, представляващ урегулиран поземлен имот V - „за парк“, кв. 54 (нов), м. „Овча купел - актуализация“, при граници: ул. „Маестро Кънев“, тротоар/алея, улица с о.т.103-о.т.102б-о.т.102а-о.т.303-о.т.302, улица с о.т.102-о.т.101-о.т.100, бул. „Монтевидео“, Метростанция, улица с о.т.99б-о.т.107, ул. „Кукурмяк“, кв. 7 и кв. 8;

2. Астрономически комплекс – планетариум, находящ се в ж.к. „Овча купел“, попадащ в урегулиран поземлен имот VI - „за астрокомплекс на БАН - образователен и културен център от нов тип“, кв.54 (нов), м.

„Овча купел - актуализация“, при граници: УПИ V - „за парк“ от две страни, тротоар/алея, и улица с о.т.103-о.т.102б-о.т.102а-о.т.303-о.т.302;

3. Улици:

- улица „Маестро Кънев“ в частта с о.т.118-о.т.119-о.т.119а-о.т.308-о.т.309-о.т.310-о.т.122-о.т.123а-о.т.123-о.т.124-о.т.311а-о.т.311-о.т.312-о.т.126-о.т.127;

- улица в частта между о.т.110-о.т.126;

- улица „Кукурмяк“ в частта с о.т.107-о.т.108-о.т.108а-о.т.111-о.т.86-о.т.-110;

- улица в частта с о.т.102б-о.т.102а-о.т.303-о.т.302.

IV. Между СТРАНИТЕ е налице висящ съдебен спор по административно дело № 11118/2023 г. по описа на Административен съд София-град, 22 състав, образувано по жалба вх. № РОК23-ДИ05-255/04.09.2023 г. по описа на Столична община, вх. рег. № 41712/ 21.11.2023 г. по описа на Административен съд София град, с която Българската академия на науките е оспорила Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС, с което е одобрен подробния устройствен план за урегулиран поземлен имот V-„за парк“ и урегулиран поземлен имот VI-„за астрокомплекс на БАН - образователен и културен център от нов тип“.

Страните, като съобразиха конкуриращите се права, големия обществен интерес за жителите на Столична община от изграждането на парк „Кукурмяк“ на територията на район „Овча купел“ и интереса на Българска академия на науките и с цел да избегнат бъдещи съдебни и извънсъдебни спорове за материално право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73 и изградените в имота сгради, да осигурят спокойно и ефективно ползване на собствените си недвижими имоти, както и с цел да разрешат висящия съдебен спор по адм. дело № 11118/2023 г. по описа на Административен съд София-град, 22 състав

и след направените взаимни отстъпки, включващи признаване, прехвърляне и изменение на права, които ще се извършат в определената за това форма, на основание чл. 365 и сл. от Закона за задълженията и договорите

и в изпълнение на Решение на Столичен общински съвет [REDACTED] и в изпълнение на Решение [REDACTED] на Общото събрание на Българска академия на науките.

СТРАНИТЕ постигнаха следната СПОГОДБА:

I. СТРАНИТЕ се съгласяват за постигане на целите на настоящата спогодба и за да осигурят възможност за изграждане на парк „Кукуряк“ на територията на Столична община, район „Овча купел“, взаимно да си признаят право на собственост върху реални части от спорните имоти и занапред да считат страната, в полза на която са признати права, за изключителен собственик на съответната реална част.

I.1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА признава право на собственост на **БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ** върху **реална част от поземлен имот** с идентификатор 68134.4334.73, означена с цифри 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 - 9 върху Комбинирана скица за пълна или частична идентичност с координатен регистър от 02.2026 г., изготвена от „Географска информационна система- София“ ЕООД, представляваща неразделна част от настоящата спогодба, която реалната част е идентична с **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ VI-„за астрокомплекс на БАН - образователен и културен център от нов тип“ с площ от 6 787 кв. м**, при граници: алея, УПИ V – „за парк“ от две страни, улица по регулация о.т. 302-102б, съгласно ПУП – ПР и ПЗ за парк „Кукуряк“, местност „Овча купел“, гр. София, Столична община, приет с Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС, **заедно с находящите се имота сгради с идентификатори** 68134.4334.73.1, 68134.4334.73.2, 68134.4334.73.3, 68134.4334.73.4, 68134.4334.73.6, 68134.4334.73.7, 68134.4334.73.8, 68134.4334.73.9, 68134.4334.73.10, 68134.4334.73.11.

Столична община занапред ще счита **БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ** за изключителен собственик на реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73, означена с цифри 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 - 9 върху Комбинирана скица за пълна или частична идентичност с координатен регистър от 02.2026 г., изготвена от „Географска информационна система- София“ ЕООД, представляваща неразделна част от настоящата спогодба, която реалната част е идентична с **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ VI-„за астрокомплекс на БАН - образователен и**

културен център от нов тип“ с площ от 6 787 кв. м, при граници: алея, УПИ V – „за парк“ от две страни, улица по регулация о.т. 302-102б, съгласно ПУП – ПР и ПЗ за парк „Кукуряк“, местност „Овча купел“, гр. София, Столична община, приет с Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС, заедно с находящите се в имота сгради с идентификатори 68134.4334.73.1, 68134.4334.73.2, 68134.4334.73.3, 68134.4334.73.4, 68134.4334.73.6, 68134.4334.73.7, 68134.4334.73.8, 68134.4334.73.9, 68134.4334.73.10, 68134.4334.73.11.

1.2. БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ признава право на собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** върху **реална част от недвижим имот** с идентификатор 68134.4334.73 с площ от 82 009 кв.м, която реална част е означена с цифри 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 109 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 – 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 128 – 129 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136 – 137 – 138 – 139 – 140 – 141 – 142 – 143 – 144 – 145 – 146 – 147 – 148 – 149 – 150 – 151 – 152 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 166 и е извън обхвата на имота означен с цифри 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 върху Комбинирана скица за пълна или частична идентичност с координатен регистър от 02.2026 г., изготвена от „Географска информационна система- София“ ЕООД, неразделна част от настоящата спогодба, която реална част попада в УПИ V- за парк, кв. 54 – 70 671 кв. м; в алея – 365 кв. м; в улица по регулация о.т. 302-102б – 1 218 кв. м; в улица по регулация о.т. 110-126 (ул. „761“) – 5 293 кв. м; в улица по регулация о.т. 107-110 (ул. „Кукуряк“) – 1 486 кв. м; в улица по регулация о.т. 126-118 (ул. „Маестро Кънев“) – 2 976 кв. м., съгласно ПУП – ПР и ПЗ за парк „Кукуряк“, местност „Овча купел“, гр. София, Столична община, приет с Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС, заедно с извършените в имота подобрения.

БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ занапред ще счита **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** за изключителен собственик на реална част от недвижим имот с идентификатор 68134.4334.73 с площ от 82 009 кв.м, която реална част е означена с цифри 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 109 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 – 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 128 – 129 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136 – 137 – 138 – 139 – 140 – 141 – 142 – 143 – 144 – 145 – 146 – 147 – 148 – 149 – 150 – 151 – 152 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157

– 158 – 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 166 и е извън обхвата на имота означен с цифри 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 върху Комбинирана скица за пълна или частична идентичност с координатен регистър от 02.2026 г., изготвена от „Географска информационна система- София“ ЕООД, неразделна част от настоящата спогодба, която реална част попада в УПИ V- за парк, кв. 54 – 70 671 кв. м; в алея – 365 кв. м; в улица по регулация о.т. 302-1026 – 1 218 кв. м; в улица по регулация о.т. 110-126 (ул. „761“) – 5 293 кв. м; в улица по регулация о.т. 107-110 (ул. „Кукуряк“) – 1 486 кв. м; в улица по регулация о.т. 126-118 (ул. „Маестро Кънев“) – 2 976 кв. м, съгласно ПУП – ПР и ПЗ за парк „Кукуряк“, местност „Овча купел“, гр. София, Столична община, приет с Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС, заедно с извършените в имота подобрения.

II. БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ се съгласява, за постигане целите на настоящата спогодба да дари на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** недвижими имоти, а именно: сграда с идентификатор 68134.4334.73.6, с площ 121 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.7, с площ 241 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.8, с площ 108 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.9, с площ 115 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.10, с площ 125 кв. м и сграда с идентификатор 68134.4334.73.11, с площ 4 кв. м, находящи се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, ул. „Маестро Кънев“ № 72, заедно с всички инсталации и съоръжения към тях.

III. СТОЛИЧНА ОБЩИНА се съгласява, за постигане целите на настоящата спогодба да дари на **БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ** недвижими имоти, а именно:

III.1. Урегулиран поземлен имот УПИ I-„за научна и развойна дейност, общежития, учебен и библиотечно-информационен център“ от кв. 5, м. „кв. Овча купел-актуализация“, с площ от 8119 кв. м, съгласно изменение на плана за регулация (ИПР), одобрено със Заповед № САГ25-РА53-494/23.07.2025 г. на Кмета на Столична община, попълнен в кадастралната карта и кадастралните регистри като: 1. поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9606, с площ 8087 кв. м, находящ се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, при съседни: 68134.4334.9670, 68134.4334.9607, 68134.4334.1565, 68134.4334.2031, 68134.4334.1554, 68134.4334.9499, 68134.4334.9668, 68134.4334.9610, 68134.4334.9612,

68134.4334.1552 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-7989-01.08.2019 от 01.08.2019 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 4157/14.11.2019 г.; 2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4334.62, с площ 30 кв. м, находящ се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, ул. „659“, при съседни: 68134.4334.1565 и 68134.4334.9606, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-345689-13.11.2025 г., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4930/12.01.2026 г. на район „Овча купел“, идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4334.1565 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-673 от 05.10.2011 г. и Заповед № 18-8710-18.08.2025 г. издадени от Началник на СГКК – София;

III.2. Урегулиран поземлен имот УПИ I-„за ОЖС и трафопост“ от кв. 4, м. „кв. Овча купел-актуализация“, с площ от 2904 кв. м, съгласно изменение на плана за регулация (ИПР), одобрено със Заповед № САГ26-РА53-88/22.01.2026 г. на Кмета на Столична община, идентичен с поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4334.56, с площ 2904 кв. м, находящ се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, при съседни: 68134.4334.60, 68134.4334.58, 68134.4334.57, 68134.4334.55, 68134.4334.59, 8134.4334.9460, 68134.4334.9497, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-349384-17.11.2025 г., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4931/12.01.2026 г., идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9459 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-14663-04.12.2014 г. и Заповед № 18-7956-24.10.2017 г. издадени от Началник на СГКК – София.

IV. СТОЛИЧНА ОБЩИНА се задължава да реализира обществени мероприятия:

1. проектиране и изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в обхват улица о.т.801 - о.т.784 - о.т. 783 - о.т. 782 - о.т. 713=8в, контактна на УПИ I-9606,1565 – За научна и развойна дейност,

общезития и библиотечно-информационен център, кв. 5, по действащ регулационен план на м. „Овча купел – актуализация“;

2. проектиране и изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в обхват улица(тупик) „660“, о.т. 80 - о.т.81 - о.т.81а - о.т.81б, контактна на УПИ I-за ОЖС и трафопост, кв. 4, по действащ регулационен план на м. „Овча купел – актуализация“;

3. проектиране и изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в обхват улица о.т. 103=102б-о.т.102а-о.т.303-о.т.302, контактна на УПИ VI-за астрокомплекс на БАН- образователен и културен център от нов тип, кв. 54, съгласно ПУП – ПР и ПЗ за парк „Кукуряк“, местност „Овча купел“, приет с Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС.

За привеждане в изпълнение на постигнатите договорености СТРАНИТЕ се задължават за следното:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** на основание чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост при сключване на настоящата спогодба отписва от актовете книги за общинска собственост **РЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4334.73, с площ от 6787 кв. м.**, означена с цифри 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 - 9 върху Комбинирана скица за пълна или частична идентичност с координатен регистър от 02.2026 г., изготвена от „Географска информационна система- София“ ЕООД, неразделна част от настоящата спогодба, която реална част е идентична с **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ VI-„за астрокомплекс на БАН - образователен и културен център от нов тип“** съгласно ПУП – ПР и ПЗ за парк „Кукуряк“, местност „Овча купел“, гр. София, Столична община, приет с Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС като за целта при подписване на настоящата спогодба Кметът на Столична община издава нарочна заповед. Препис от заповедта се връчва на Българска академия на науките.

2. **БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ** едновременно с подписване на настоящата спогодба сключва със **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** при условията и реда на чл. 34 ал. 3 от Закона за общинската собственост **ДОГОВОР за ДАРЕНИЕ**, по силата на който **БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ** прехвърля, а **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** придобива **право на**

собственост върху следните недвижими имоти а именно: сграда с идентификатор 68134.4334.73.6, с площ 121 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.7, с площ 241 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.8, с площ 108 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.9, с площ 115 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.10, с площ 125 кв. м и сграда с идентификатор 68134.4334.73.11, с площ 4 кв. м, находящи се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, ул. „Маестро Кънев“ № 72, заедно с всички инсталации и съоръжения към тях.

БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ на НАУКИТЕ гарантира и декларира, че е единствен, легитимен собственик на даряваните недвижими имоти; същите са свободни от ограничени вещни права и каквито и да било други тежести, свободни от сключени договори за наем, от учредено право на ползване, от реституционни претенции на трети лица; че имотите не са предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, на отчуждителни, обезпечителни или изпълнителни производства; за имотите няма заведени съдебни и/или административни производства; че с прехвърлянето на собствеността върху имотите не се увреждат права на трети лица, както и че не са известни каквито и да било факти, които да ограничават Столична община да придобие собствеността върху даряваните недвижими имоти. В случай че някоя от декларациите се окаже неистина или Столична община бъде отстранена частично или изцяло от даряваните имоти, то Столична община има право да развали договора за дарение и да получи обезщетение, равно на пазарната равностойност на даряваните имоти, както и обезщетение за вредите, които е претърпяла.

БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ гарантира и декларира, че преди сключване на настоящата спогодба е прекратила съществуващите наемни отношения за описаните сгради и същите се предават свободни от сключени договори за наем или ползване от трети лица независимо от правната форма. С подписване на настоящата спогодба БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ предава на СТОЛИЧНА ОБЩИНА фактическата власт върху описаните недвижими имоти – сгради, заедно с всички инсталации и съоръжения към тях.

3. СТОЛИЧНА ОБЩИНА едновременно с подписване на настоящата спогодба сключва с БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ при условията и реда на чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост

ДОГОВОР за ДАРЕНИЕ, по силата на който СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърля, а БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ придобива правото на собственост върху следните недвижими имоти:

3.1. Урегулиран поземлен имот УПИ I-„за научна и развойна дейност, общежития, учебен и библиотечно-информационен център“ от кв. 5, м. „кв. Овча купел-актуализация“, с площ от 8119 кв. м, съгласно изменение на плана за регулация (ИПР), одобрено със Заповед № САГ25-РА53-494/23.07.2025 г. на Кмета на Столична община, попълнен в кадастралната карта и кадастралните регистри като: 1. поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9606, с площ 8087 кв. м, находящ се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, при съседни: 68134.4334.9670, 68134.4334.9607, 68134.4334.1565, 68134.4334.2031, 68134.4334.1554, 68134.4334.9499, 68134.4334.9668, 68134.4334.9610, 68134.4334.9612, 68134.4334.1552 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-7989-01.08.2019 от 01.08.2019 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 4157/14.11.2019 г.; 2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4334.62, с площ 30 кв. м, находящ се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, ул. „659“, при съседни: 68134.4334.1565 и 68134.4334.9606, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-345689-13.11.2025 г., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4930/12.01.2026 г. на район „Овча купел“, идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4334.1565 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-673 от 05.10.2011 г. и Заповед № 18-8710-18.08.2025 г. издадени от Началник на СГКК – София;

3.2. Урегулиран поземлен имот УПИ I-„за ОЖС и трафопост“ от кв. 4, м. „кв. Овча купел-актуализация“, с площ от 2904 кв. м, съгласно изменение на плана за регулация (ИПР), одобрено със Заповед № САГ26-РА53-88/22.01.2026 г. на Кмета на Столична община, идентичен с поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4334.56, с площ 2904 кв. м, находящ се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, при съседни: 68134.4334.60, 68134.4334.58, 68134.4334.57, 68134.4334.55,

68134.4334.59, 8134.4334.9460, 68134.4334.9497, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-349384-17.11.2025 г., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4931/12.01.2026 г., идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9459 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-14663-04.12.2014 г. и Заповед № 18-7956-24.10.2017 г. издадени от Началник на СГКК – София.

4. СТОЛИЧНА ОБЩИНА гарантира и декларира, че е единствен, легитимен собственик на даряваните недвижими имоти; същите са свободни от ограничени вещни права и каквито и да било други тежести, свободни от сключени договори за наем, от учредено право на ползване, от реституционни претенции на трети лица; че имотите не са предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, на отчуждителни, обезпечителни или изпълнителни производства; за имотите няма заведени съдебни и/или административни производства; че с прехвърлянето на собствеността върху имотите не се увреждат права на трети лица, както и че не са известни каквито и да било факти, които да ограничават Българска академия на науките да придобие собствеността върху даряваните недвижими имоти. В случай че някоя от декларациите се окаже неистина или Българска академия на науките бъде отстранена частично или изцяло от даряваните имоти, то Българска академия на науките има право да развали договора за дарение и да получи обезщетение, равно на пазарната равностойност на даряваните имоти, както и обезщетение за вредите, които е претърпяла.

5. СТРАНИТЕ се задължават да представят едновременно за вписване в Имотния регистър при Службата по вписвания гр. София:

5.1. ДОГОВОР за ДАРЕНИЕ, както е уговорен в т. 2 по-горе, заедно с изискуемите по закон приложения и доказателства;

5.2. ДОГОВОР за ДАРЕНИЕ, както е уговорено в т. 3 по-горе, заедно с изискуемите по закон приложения и доказателства.

6. СТОЛИЧНА ОБЩИНА се задължава да включи в Капиталовата програма средства за проектиране и изграждане на улици и тротоари, респективно в Строителната програма изграждане на всички инженерни мрежи и съоръжения, както следва:

6.1. За 2027 година - улица с обхват о.т.801 - о.т.784 - о.т. 783 - о.т. 782 - о.т. 713=8в, контактна на УПИ I-9606,1565 – За научна и развойна дейност, общежития и библиотечно-информационен център, кв. 5, по действащ регулационен план на м. „Овча купел – актуализация“;

6.2. За 2028 година - улица(тупик) „660“, о.т. 80 - о.т.81 - о.т.81а - о.т.81б, контактна на УПИ I-за ОЖС и трафопост, кв. 4, по действащ регулационен план на м. „Овча купел – актуализация“;

6.3. За 2029 година - улица о.т.103=102б-о.т.102а- о.т.303/нова/-о.т. 302/нова/, контактна на УПИ VI-за астрокомплекс на БАН- образователен и културен център от нов тип, кв. 54, съгласно ПУП – ПР и ПЗ за парк „Кукурмяк“, местност „Овча купел“, приет с Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС.

7. БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ едновременно с подписване на настоящата спогодба, подписва **отказ от оспорване** на Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС, с което е одобрен подробния устройствен план за урегулиран поземлен имот V-„за парк“ и урегулиран поземлен имот VI-„за астрокомплекс на БАН - образователен и културен център от нов тип“, по реда на чл. 155, ал. 1 и ал. 3 от АПК, което оспорване е предмет на разглеждане по адм. д. № 11118/2023 г. по описа на Административен съд София-град, 22 състав. Отказът се депозира в деловодството на Административен съд София-град в деня на подписване на настоящата спогодба.

7.1. СТРАНИТЕ се задължават да представят пред съда настоящата спогодба и направения отказ, както и да си окажат взаимно съдействие за прекратяване на обжалването на Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС.

8. СТРАНИТЕ се задължават взаимно да си окажат необходимото съдействие за отразяване в кадастралната карта и регистри, поддържани от Агенция по геодезия, картография и кадастър на извършените промени по отношение на поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73 и отразяване на Столична община и Българска академия на науките като изключителни собственици на съответните недвижими имоти, както е уговорено по-горе.

9. Всяка от СТРАНИТЕ се задължава да предприеме необходимите правни и фактически действия за предварително, валидно одобрение на

условията по настоящата спогодба от съответния орган и да извърши всички необходими действия за изпълнението на постигнатата спогодба.

10. Всяка от страните се задължава да поеме за своя сметка такса за вписване на договора за дарение за имотите, които придобива. Всяка страна поема за своя сметка разноските, необходими за извършване на правните и фактически действия, необходими за сключване и изпълнение на настоящата спогодба.

На основание чл. 48, ал. 1, т. 1 б. „а“ Закона за местните данъци и такси Столична община е освободено лице и не дължи заплащане на данък за придобиваните по дарение недвижими имоти, посочени в т. 2 по-горе.

На основание чл. 48, ал. 1, т. 1 б. „б“, предл. трето и ал. 2 от Закона за местните данъци и такси Българска академия на науките е освободено лице и не дължи заплащане на данък за придобивания по дарение недвижим имот, посочен в т. 3.1 по-горе. На основание чл. 35, ал. 1, б. „б“ от Наредба за определяне на размера на местните данъци на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси за имота, посочен в т. 3.2 по-горе, Българска академия на науките дължи местен данък в размер на 5%, начислен върху данъчната му оценка.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НАСТОЯЩАТА СПОГОДБА СА :

1. Заповед на Кмета на Столична община за отписване от актовете книги за общинска собственост на недвижим имот;
2. Отказ от оспорване на Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС, с което е одобрен подробния устройствен план за урегулиран поземлен имот V-„за парк“ и урегулиран поземлен имот VI-„за астрокомплекс на БАН - образователен и културен център от нов тип“, което оспорване е предмет на разглеждане по адм. д. № 11118/2023 г. по описа на Административен съд София-град, 22 състав;
3. Договор за дарение съгласно т. 2;
4. Договор за дарение съгласно т. 3;
5. Скици на поземлените имоти;
6. Комбинирани скици за УПИ I-9606,1565 – За научна и развойна дейност, общежития и библиотечно-информационен център, кв. 5 и УПИ

I-за ОЖС и трафопост, кв. 4, по действащ регулационен план на м. „Овча купел – актуализация“;

7. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност с координатен регистър от 02.2026 г., изготвени от „Географска информационна система- София“ ЕООД;

8. Решение на Столичен общински съвет за одобряване на условията на спогодбата;

9. Решение на Общото събрание на БАН за одобряване на условията на спогодбата.

Настоящата спогодба се изготви в 6 /шест/ еднообразни екземпляра – по 3 /три/ за всяка от страните.

**ЗА
БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА
НАУКИТЕ:**

**ЗА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ на БАН

КМЕТ на СО

.....

...../.....

**/Чл.-кор. проф. д-р ЕВЕЛИНА
СЛАВЧЕВА/**

/ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

