



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1 2 4

на Столичния общински съвет

от 26.02.2026 година

За даване на съгласие за сключване и одобрение на спогодба между Столична община и Българска академия на науките за извънсъдебно разрешаване на спор, за собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73, предвиден за изграждането на парк „Кукуряк“ в Район „Овча купел“-СО, както и за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху два имота - частна общинска собственост, на Българска академия на науките и приемане от нея безвъзмездно правото на собственост на шест сгради по спогодбата.

На основание чл.365 от Закона за задълженията и договорите, чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.54 от Наредбата за общинската собственост, чл.20, ал.1 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се сключи спогодба между Столична община и Българска академия на науките за извънсъдебно разрешаване на спор, за собственост на, недвижим имот, находящ се в гр.София, Район „Овча купел“, ул. „Маестро Кънев“ № 72, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73, с площ от 88 796 кв.м. по КККР, одобрени със Заповед № КД-14-2/22.01.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Одобрява проект на спогодба, Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на кмета на Столична община, на основание чл.365 от Закона за задълженията и договорите, да сключи спогодба - Приложение № 1 към настоящото решение, с председателя на Българска академия на науките, след одобрението ѝ от Общото събрание на Българска академия на науките.

IV. Дава съгласие Столична община да прехвърли безвъзмездно на Българска академия на науките правото на собственост върху следните два имота - частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот УПИ I-, „за научна и развойна дейност, общежития, учебен и библиотечно-информационен център“ от кв.5, м. „кв.Овча купел-актуализация“, с площ от 8119 кв.м., съгласно изменение на плана за регулация (ИПР), одобрено със Заповед № САГ25-РА53-494/23.07.2025 г. на кмета на Столична община, попълнен в кадастралната карта и кадастралните регистри, като: 1. поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9606, с площ 8087 кв.м., находящ се на адрес: гр.София, Район „Овча купел“, при съседни: 68134.4334.9670, 68134.4334.9607, 68134.4334.1565, 68134.4334.2031, 68134.4334.1554, 68134.4334.9499, 68134.4334.9668, 68134.4334.9610, 68134.4334.9612, 68134.4334.1552 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-7989/01.08.2019, издадена от Изпълнителен директор на АГКК, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4157/14.11.2019 г.; 2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4334.62, с площ 30 кв.м., находящ се на адрес: гр.София, Район „Овча купел“, ул. „659“, при съседни: 68134.4334.1565 и 68134.4334.9606, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-345689-13.11.2025 г., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4930/12.01.2026 г. на Район „Овча купел“, идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4334.1565 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-673 от 05.10.2011 г. и Заповед № 18-8710-18.08.2025 г. издадени от Началник на СГКК-София;

2. Урегулиран поземлен имот УПИ I-, „за ОЖС и трафопост“ от кв.4, м. „кв.Овча купел-актуализация“, с площ от 2904 кв.м., съгласно изменение на плана за регулация (ИПР), одобрено със Заповед № САГ26-РА53-88/22.01.2026 г. на кмета на Столична община, идентичен с поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4334.56, с площ 2904 кв.м., находящ се на адрес: гр.София, Район „Овча купел“, при съседни: 68134.4334.60, 68134.4334.58, 68134.4334.57, 68134.4334.55, 68134.4334.59, 8134.4334.9460, 68134.4334.9497, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-349384-17.11.2025 г., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4931/12.01.2026 г., идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9459 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-14663-04.12.2014 г. и Заповед № 18-7956-24.10.2017 г. издадени от Началник на СГКК-София.

V. Възлага на кмета на Столична община, на основание чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, да издаде заповед и едновременно със сключване на спогодбата, да сключи с председателя на Българска академия на науките договор за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху имотите в пункт IV, т.1 и т.2 от настоящото решение.

VI. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно от Българска академия на науките правото на собственост върху следните недвижими имоти, представляващи: сграда с идентификатор 68134.4334.73.6, с площ 121 кв.м., сграда с идентификатор 68134.4334.73.7, с площ 241 кв.м., сграда с идентификатор 68134.4334.73.8, с площ 108 кв.м., сграда с идентификатор 68134.4334.73.9, с площ 115 кв.м., сграда с идентификатор 68134.4334.73.10, с площ 125 кв.м. и сграда с идентификатор 68134.4334.73.11, с площ 4 кв.м., находящи се на адрес: гр.София, Район „Овча купел“, ул. „Маестро Кънев“ № 72, разположени върху поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73, заедно с всички инсталации и съоръжения към тях.

VII. Възлага на кмета на Столична община, едновременно със сключване на спогодбата, на основание чл.20, ал.3 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община да сключи с председателя на Българска академия на науките договор, с който Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имотите в пункт VI от настоящото решение.

VIII. Столична община се задължава, след подписване на спогодбата, да включи в Капиталовата програма средства за проектиране и изграждане на улици и тротоари, респективно в Строителната програма изграждане на всички инженерни мрежи и съоръжения, както следва:

1. За 2027 година - улица с обхват о.т.801 - о.т.784 - о.т.783 - о.т.782 - о.т.713=8в, контактна на УПИ I-9606,1565 - за научна и развойна дейност, общежития и библиотечно-информационен център, кв.5, по действащ регулационен план на м. „Овча купел-актуализация“;

2. За 2028 година - улица (тупик) „660“, о.т.80 - о.т.81 - о.т.81а - о.т.81б, контактна на УПИ I-за ОЖС и трафопост, кв.4, по действащ регулационен план на м. „Овча купел-актуализация“;

3. За 2029 година - улица о.т.103=102б - о.т.102а - о.т.303 /нова/ - о.т.302 /нова/, контактна на УПИ VI-за астрокомплекс на БАН-образователен и културен център от нов тип, кв.54, съгласно ПУП-ПР и ПЗ за парк „Кукурък“, местност „Овча купел“, приет с Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.02.2026 г., Протокол № 57, точка 1 от

дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-1540/20.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров