



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1 2 1

на Столичния общински съвет

от 12.02.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на лекарски кабинет, находящ се на първи етаж в двуетажна сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1 - здравна служба с.Лозен, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“ и лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.1, находящ се в едноетажна сграда в с.Бистрица, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

На основание чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имоти, публична общинска собственост, представляващи: лекарски кабинет, находящ се на първи етаж в двуетажна сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1 - здравна служба с.Лозен, актувана с АОС № 4823/06.03.2014 г. и лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 04234.6966.213.2.1, намиращ се в едноетажна сграда в с.Бистрица, ул.“Никола Крушкин-Чолака“ №34, актуван с АОС № 7492/ 05.02.2025 г., както следва:

- **Позиция № 1** - лекарски кабинет с обща площ 30,76 кв.м., включваща помещение с площ 13,26 кв.м., заедно с манипулационна с

площ 11,55 кв.м. и ½ идеални части от фойе, цялото с площ 11,90 кв.м. /съгласно приложено разпределение/, намиращ се на 1-ви етаж в сградата на здравна служба с.Лозен с идентификатор 44063.6226.3543.1 в УПИ ХХП-за поликлиника и озеленяване, кв.105 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена 74,65 /седемдесет и четири евро и шестдесет и пет цента/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“.

Позиция № 2 - лекарски кабинет с обща площ 44,98 кв.м., представляващ самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 04234.6966.213.2.1, находящ се в едноетажна сграда в с.Бистрица, ул.“Никола Крушкин-Чолака“ № 34, при начална конкурсна наемна цена 128,33 /сто двадесет и осем евро и тридесет и три цента/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

II. Наемателите задължително застраховат горепосочените части от недвижими имоти в полза на Район „Панчарево“-СО. Застрахователните премии са за сметка на наемателите.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на посочените обекти, представляващи лекарски кабинет, находящ се в двуетажна сграда идентификатор 44063.6226.3543.1 - здравна служба с.Лозен, актувана с АОС № 4823/06.03.2014 г. и лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.1, находящ се в едноетажна сграда в с.Бистрица, актуван с АОС № 7492/ 05.02.2025 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.02.2026 г., Протокол № 56, точка 42 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-14557/26.09.2025 г., становище № СОА25-ВК08-14557/2/04.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

