



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 1 1 4

на Столичния общински съвет

от 12.02.2026 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр.София, Район „Оборище“, в пешеходния подлез на бул.,„Ситняково“/ъгъла с ул.,„Оборище“ (сграда с идентификатор 68134.409.185.1), представляващи магазин №1 с идентификатор 68134.409.185.1.1, магазин №2 с идентификатор 68134.409.185.1.2, магазин №3 с идентификатор 68134.409.185.1.3, магазин №4 с идентификатор 68134.409.185.1.4, магазин №6 с идентификатор 68134.409.185.1.7, магазин №7 с идентификатор 68134.409.185.1.8, магазин №8 с идентификатор 68134.409.185.1.9, магазин №9 с идентификатор 68134.409.185.1.10, магазин №11 с идентификатор 68134.409.185.1.12, магазин №12 с идентификатор 68134.409.185.1.13 и магазин № 13 с идентификатор 68134.409.185.1.14, с ползване на общ санитарен възел (тоалетна) - помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6, за извършване на търговска дейност.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 и чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на посочените по-долу нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр.София, Район „Оборище“ в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“/ъгъла с ул. „Оборище“ (сграда с идентификатор 68134.409.185.1), със

специфично конкурсно условие „за търговска дейност“ и начални конкурсни месечни наемни цени, както следва:

1. Магазин № 1 с идентификатор 68134.409.185.1.1, със застроена площ от 8,52 кв.м. (АОС № 963 от 07.04.2011 г., вписан под № 165, том XXXVIII, вх.рег. № 15748 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна) - помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г., вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 68,21 евро без ДДС.

2. Магазин № 2 с идентификатор 68134.409.185.1.2, със застроена площ от 8,86 кв.м. (АОС № 964 от 07.04.2011 г. , вписан под № 129, том XXXVIII, вх.рег. № 15668 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна) - помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г., вписан под № 116, том XXXVIII, вх.рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 70,64 евро без ДДС.

3. Магазин № 3 с идентификатор 68134.409.185.1.3, със застроена площ от 8,86 кв.м. (АОС № 965 от 07.04.2011 г., вписан под № 133, том XXXVIII, вх.рег. № 15697 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна) - помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г., вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 70,64 евро без ДДС.

4. Магазин № 4 с идентификатор 68134.409.185.1.4, със застроена площ от 8,86 кв.м. (АОС № 966 от 07.04.2011 г., вписан под № 132, том XXXVIII, вх.рег. № 15696 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна) - помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г., вписан под № 116, том XXXVIII, вх.рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 70,64 евро без ДДС.

5. Магазин № 6 с идентификатор 68134.409.185.1.7, със застроена площ от 8,53 кв.м. (АОС № 969 от 07.04.2011 г., вписан под № 158, том XXXVIII, вх.рег. № 15736 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна) - помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г., вписан под № 116, том XXXVIII, вх.рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 68,28 евро без ДДС.

6. Магазин № 7 с идентификатор 68134.409.185.1.8, със застроена площ от 39,96 кв.м. (АОС № 970 от 07.04.2011 г., вписан под № 157, том XXXVIII, вх.рег. № 15735 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна) - помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г., вписан под № 116, том XXXVIII, вх.рег. № 15667

от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 293,00 евро без ДДС.

7. Магазин № 8 с идентификатор 68134.409.185.1.9, със застроена площ от 8,41 кв.м. (АОС № 971 от 07.04.2011 г., вписан под № 156, том XXXVIII, вх.рег. № 15734 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна) - помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г., вписан под № 116, том XXXVIII, вх.рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 67,42 евро без ДДС.

8. Магазин № 9 с идентификатор 68134.409.185.1.10, със застроена площ от 8,41 кв.м. (АОС № 972 от 07.04.2011 г., вписан под № 131, том XXXVIII, вх.рег. № 15692 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна) - помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г., вписан под № 116, том XXXVIII, вх.рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 67,42 евро без ДДС.

9. Магазин № 11 с идентификатор 68134.409.185.1.12, със застроена площ от 8,41 кв.м. (АОС № 974 от 07.04.2011 г., вписан под № 134, том XXXVIII, вх.рег. № 15699 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна) - помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г., вписан под № 116, том XXXVIII, вх.рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 67,42 евро без ДДС.

10. Магазин № 12 с идентификатор 68134.409.185.1.13, със застроена площ от 8,41 кв.м. (АОС № 975 от 07.04.2011 г., вписан под № 113, том XXXVIII, вх.рег. № 15663 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна) - помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г., вписан под № 116, том XXXVIII, вх.рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 67,42 евро без ДДС.

11. Магазин № 13 с идентификатор 68134.409.185.1.14, със застроена площ от 9,00 кв.м. (АОС № 976 от 07.04.2011 г., вписан под № 115, том XXXVIII, вх.рег. № 15666 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна) - помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г., вписан под № 116, том XXXVIII, вх.рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 71,64 евро без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.02.2026 г., Протокол № 56, точка 35 от

дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-19972/15.12.2025 г., становище № СОА25-ВК08-19972/1/09.02.2026 г., писмо № СОА25-ВК08-19972/2/09.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*