

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ДОГОВОР
ЗА ПАРИЧЕН ЗАЕМ

Днес, 2025 г. в град София, между **Столична община, ЕИК-000696327**, представлявана от **Васил Александров Терзиев - Кмет на Столична община** от една страна и от друга **„Софекострой“ ЕАД, ЕИК 205615476**, със седалище и адрес на управление: град София, район „Люлин“, ул. „Шеовица“ № 4, представлявано от **Даниел Стоянов Йорданов - изпълнителен директор** и **Даниел Тошков Господинов - Председател на Съвета на директорите**, наричано за краткост **"ДРУЖЕСТВОТО"**, на основание Решение № по Протокол № от2025 г. на Столичния общински съвет, се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** предоставя в заем на **„Софекострой“ ЕАД**, сума в размер до **2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) лева**, която се превежда поетапно /на траншове/ по сметката на дружеството, посочена в изрично удостоверение от съответната банка, при условието и в срока по чл. 2. Крайният срок за усвояване на суми по настоящия договор е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от сключването му.

Чл. 2. (1) **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** превежда средствата по чл. 1 от настоящия договор в 5 /пет/ дневен срок, след отправено от страна на **ДРУЖЕСТВОТО** предварително писмено искане, в което посочва вида на задължението, и приложено към него удостоверение, съобразно чл.1. Средствата се превеждат в рамките на осигурения бюджет за целта.

(2) Настоящият договор се счита за сключен от датата на регистрационния индекс в деловодната система на Столична община.

Чл. 3. (1) **„Софекострой“ ЕАД**, се задължава да върне посочената в чл. 1 сума и да заплати договорената лихва, при условията и в сроковете, определени в Решение №.. по Протокол № от.....2025 г. на Столичния общински съвет, в срок до 60 (шестдесет) месеца от датата на сключване на настоящия договор, при 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период за главницата и лихвата. Гратисният период започва да тече от датата на сключване на договора.

(2) Общият размер на задължението след изтичане на гратисния период се определя, като към сумата на действително усвоената главница се капитализира начислената лихва за гратисния период, освен ако последната не е изплатена преди това.

Чл. 4. Предоставеният заем по чл. 1 се отпуска при лихва, както следва:

(1) Дължимата лихва за първите 24 месеца се определя, като се приложи лихвен процент, равен на ОЛП (обявен на страницата на БНБ, съгласно чл. 35 от Закона за БНБ) към 01.02.2025 г. – 2,82 %, увеличен с надбавка от 1%.

(2) Месечната лихва за периода от 25-тия месец до пълното погасяване на кредита се определя върху действителния размер на дължимата сума към последното число на всеки календарен месец, при прилагане на годишен лихвен процент, равен на действащия ОЛП към датата на начисляване на месечната лихва, увеличен с надбавка от 1 %.

(3) При постъпване на плащания от „Софекострой“ ЕАД задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава; лихви по кредита; главница.

Чл. 5. Вноските по заема се превеждат по сметка на Столична община: BG 27 SOMB 9130 31 33008303 BIC на „Общинска банка“ АД SOMBBGSF.

Чл. 6. Дължимата сума по договора се връща, както следва:

- (1) След изтичане на гратисния период, ежемесечно, до 28 - мо (двадесет и осмо) число на месеца, дружество дължи заплащане на вноска по заема за предходния месец, в съответствие с настоящия договор.
- (2) Общият размер на задължението по чл. 3 ал. 2 от настоящия договор се връща от дружеството на 35 (тридесет и пет) равни месечни вноски и 36-та (тридесет и шеста) изравнителна вноска, платими в срока по ал. 1.
- (3) Дължимата месечна лихва, определена по реда на чл. 4 ал. 2, се заплаща в срока по ал. 1.
- (4) Когато падежът на дадена погасителна вноска е в неработен ден, срокът за плащане изтича в първия следващ работен ден.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. СТОЛИЧНА ОБЩИНА се задължава да предаде на ДРУЖЕСТВОТО заемната сума, при условията и сроковете на настоящия договор.

Чл. 8. СТОЛИЧНА ОБЩИНА има правото да получи дадената в заем сума и договорената лихва, при условията и в сроковете на този договор.

Чл. 9. ДРУЖЕСТВОТО дължи на СТОЛИЧНА ОБЩИНА заплащане на лихва в размера, определен в чл. 4 от договора.

Чл. 10. (1) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да използва заемната сума, в размер до 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) лева, само и единствено за погасяване на просрочени и текущи задължения.

(2) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да върне заемната сума по реда и при условията на този договор.

Чл. 11. Когато ДРУЖЕСТВОТО установи наличието на условие, събитие или обстоятелство, което би попречило на изпълнението на задълженията му по настоящия договор, то следва незабавно писмено да уведоми Столична община.

ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 12. При забава в срока за внасяне на дължимите вноски, СТОЛИЧНА ОБЩИНА отнася техния размер в просрочен дълг и ги олихвява с наказателна лихва за забава, в размер на законната лихва по просрочени задължения.

Чл. 13. В случай, че ДРУЖЕСТВОТО не може да погаси отпуснатата от СТОЛИЧНА ОБЩИНА заемна сума и/или дължимите месечни лихви в определения от настоящия договор срок, Общината ще удовлетворява вземанията си по реда на чл. 14 от настоящия договор и действащата нормативна уредба.

Чл. 14. СТОЛИЧНА ОБЩИНА обявява дължимата сума за изискуема и пристъпва към нейното принудително събиране, чрез блокиране сметките на дружеството, след решение на Столичен общински съвет, в следните случаи:

1. ДРУЖЕСТВОТО не заплати на датата на падежа каквато и да е вноска;
2. ДРУЖЕСТВОТО бъде обявено в несъстоятелност;
3. Настъпи изменение в дейността или общото финансово състояние на ДРУЖЕСТВОТО, което според Столична община може съществено да засегне способността му да изпълнява своите задължения по този договор.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. с връщането на заемната сума и изплащане на дължимата лихва на СТОЛИЧНА ОБЩИНА;
3. едностранно, от изправната страна, при неизпълнение на задълженията по договора, със 7-дневно писмено предизвестие;
4. едностранно от СТОЛИЧНА ОБЩИНА с едномесечно писмено предизвестие.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Кореспонденцията между страните по повод на настоящия договор се провежда в писмена вид и се адресира, както следва:

До СТОЛИЧНА ОБЩИНА — дирекция „Финанси“

Гр. София, ул. „Париж“ № 3

На вниманието на кмета на СТОЛИЧНА ОБЩИНА

До „Софекострой“ ЕАД

град София, район „Люлин“, ул. „Шеовица“ № 4

На вниманието на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите.

Чл.17. Страните по настоящия договор се споразумяват да решават възникналите спорове относно изпълнението му чрез преговори, с подписване на споразумение, а когато това се окаже невъзможно - по съдебен ред, съгласно Българското законодателство.

Чл.18. Настоящият договор може да се изменя и допълва единствено по взаимно писмено съгласие между страните.

Чл.19. За неуредените случаи в този договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за Столична община и един за „Софекострой“ ЕАД.

За Столична община:

*Васил Терзиев –
Кмет на Столична Община*

*Гл. счетоводител
Савелина Гекова*

За "Софекострой" ЕАД:

*Даниел Йорданов – Изп. директор
на „Софекострой“ ЕАД*

*Даниел Господинов – Председател на
Съвета на директорите на
„Софекострой“ ЕАД*

*Иван Темелков – Гл. счетоводител на
„Софекострой“ ЕАД*

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/