



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1104

на Столичния общински съвет

от 18.12.2025 година

За учредяване възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, за изграждане на нов трансформаторен пост тип БТКП, ведно със сервитутните права на енергийния обект в общински поземлен имот с идентификатор 68134.2815.3138 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), урегулиран поземлен имот IV-за обществено обслужване, кв.23а, м. „ж.к.Връбница-2“, Район „Връбница“-СО.

На основание чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 и чл.64 от Закона за енергетиката, чл.59, т.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г. в раздел „Учредяване на други ограничени вещни права“ имота по т.II.

II. Учредява възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, за изграждане на нов трансформаторен пост - тип БТКП, със застроена площ 11,44 кв.м., заедно със сервитутните права на трафопоста, със сервитутна площ 37,81 кв.м. и на сервитутна площ за кабели НН с площ 101,98 кв.м., в общински поземлен имот с идентификатор 68134.2815.3138 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.София, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, УПИ IV-за обществено обслужване, кв.23а по действащ регулационен план на местност „ж.к. Връбница-2“, одобрен с Решение № 166 по Протокол № 79/26.03.2015 г. на Столичен общински

съвет, с акт за частна общинска собственост АЧОС № 3210/22.03.2018 г. на Район „Връбница“-СО, вписан в Службата по вписванията с № 158, том LXXIX, дело № 25271, вх. рег. № 35412 от 05.06.2018 г., срещу заплащане на пазарна цена определена от сертифициран оценител, както следва: за правото на строеж за изграждане на нов БКТП, в размер на 5 228,54 лв. (пет хиляди двеста двадесет и осем лева и петдесет и четири стотинки), равняващи се на 2 673,30 евро (две хиляди шестстотин седемдесет и три евро и тридесет евроцента), за сервитутни права на нов БКТП, в размер на 17 280,68 лв. (седемнадесет хиляди двеста и осемдесет лева и шестдесет и осем стотинки), равняващи се на 8 835,46 евро (осем хиляди осемстотин тридесет и пет евро и четиридесет и шест евроцента) и за сервитутна площ за кабели НН, в размер на 46 608,94 лв. (четиридесет и шест хиляди шестстотин и осем лева и деветдесет и четири стотинки), равняващи се на 23 830,74 евро (двадесет и три хиляди осемстотин и тридесет евро и седемдесет и четири евроцента), или обща пазарна стойност в размер на 69 118,16 лв. (шестдесет и девет хиляди сто и осемнадесет лева и шестнадесет стотинки), равняващи се на 35 339,50 евро (тридесет и пет хиляди триста тридесет и девет евро и петдесет евроцента), цени без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с енергийното дружество за имота, описан по т.II по актуални пазарни цени, но не по-ниски от посочените в т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 53, точка 76 от дневния ред, по доклад № СОА25-ТД26-11976/3/26.11.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров