



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1103

на Столичния общински съвет

от 18.12.2025 година

За довършване на процедура по прилагане на ПУП-план за регулация по отношение на УПИ V-326,1029-„за ЖС“, кв.18, м.,с.Мало Бучино“, Район „Овча купел“, чрез сключване на договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ V-326,1029 „за ЖС“, м.,с.Мало Бучино“, Район „Овча купел“, одобрен със Заповед № РОК25-РА50-111/23.07.2025 г. на главния архитект на Район „Овча купел“, като Столична община прехвърли на Веселин Веселинов и Анна

Веселинова правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 46721.3851.1029, с площ 902 кв.м., включен в УПИ V-325,1029 „за ЖС“, кв.18 - частна общинска собственост /АчОС № 3535/18.08.2014 г., вписан с № 54, вх.рег. № 41673/26.08.2014 г., том СП, имотна партида 330856/, срещу заплащане на актуална пазарна цена, не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 134 557,80 (сто тридесет и четири хиляди петстотин петдесет и седем лева и 80 ст.) лв., или 68 790,31 (шестдесет и осем хиляди седемстотин и деветдесет евро и 31 евроцента) евро, без ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за прехвърляне на собственост на основание чл.35, ал.4,

т.2 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

3. След сключване на договора, 30% /тридесет процента/ от преведената сума, да се предостави по сметка на Район „Овча купел“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 53, точка 75 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-19711/11.12.2025г., писмо № СОА25-ВК08-19711/1/11.12.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров