



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1100

на Столичния общински съвет

от 18.12.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години, на недвижим имот /терен/-частна общинска собственост, на територията на Район „Надежда“-СО.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55 от Закона за устройство на територията, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1 и във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 години на недвижим имот /терен/ - частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Надежда“-СО.

1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: 68134.1370.2111 - с площ 160 кв.м., АОС № 3899/03.02.2023 г., с адрес: гр.София, Район „Надежда“, кв. „Илиянци“, бул. „Рожен“ и ул. „Фрезия“;

- Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 155/79,25 (сто петдесет и пет лева/седемдесет и девет евро и двадесет и пет евро цента) без ДДС;

- Специфично конкурсно условие - за открита складова дейност.

Началната месечна конкурсна наемна цена за терен - частна общинска собственост, е определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ - частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Надежда“-СО, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“-СО да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 53, точка 72 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-16854/29.10.2025 г., становище № СОА25-ВК08-16854/2/07.12.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров