



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1099

на Столичния общински съвет

от 18.12.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години, на недвижим имот /терен/ - публична общинска собственост на територията на Район „Надежда“-СО.

На основание чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.55 от ЗУТ, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2 и във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 година, в раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, със следния недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 68134.1380.85, с площ 263 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Надежда“ ул. „Рожен“ № 14“.

II. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 години на недвижим имот /терен/ - публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Надежда“-СО.

1.Поземлен имот с идентификатор 68134.1380.85, с административен адрес: ул. „Рожен“ №14, с площ 263 кв.м., за който е съставен АОС № 3337/07.08.2019 г. на Район „Надежда“-СО, вписан в Служба по

вписванията-гр.София и специфично конкурсно условие - за временен открит паркинг;

Начална конкурсна месечна наемна цена - 474,00 /четиристотин седемдесет и четири/ лв. без ДДС, или тяхната равностойност в евро без ДДС, според официалния курс на БНБ.

Специфично конкурсно условие - за временен открит паркинг.

Началната месечна конкурсна наемна цена за терен - общинска собственост, е определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ - публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Надежда“-СО, съгласно чл.31 ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

IV. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“-СО да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 53, точка 71 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-15335/07.10.2025 г., становище № СОА24-ВК08-15335/2/07.12.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров