



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 1098

на Столичния общински съвет

от 18.12.2025 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на свободен нежилищен имот - помещение в сграда, на територията на Район „Надежда“-СО.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.4 и чл.31, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 година, в раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ с имотът по т.П.

II. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до предприемане на действия за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 /десет/ години, на имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Надежда“, както следва:

1. Търговски обект /магазин/ с идентификатор 68134.1386.2937.1.3, АОС 4160/29.01.2025 г. и административен адрес: бул. „Ломско шосе“ № 69, представляващ помещение с площ 36,33 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 495,00 /четиристотин деветдесет и пет/ лв. без ДДС, или тяхната равностойност в евро без ДДС, според официалния курс на БНБ,

със специфично конкурсно условие - за търговска дейност.

За имотът предмет на конкурсната процедура е изготвена експертна оценка от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ-56-1473/08.05.2024 г.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - търговски обект - магазин в сграда - частна общинска собственост, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 53, точка 70 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-10595/16.07.2025 г., становище № СОА25-ВК08-10595/2/26.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*