



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1091

на Столичния общински съвет

от 18.12.2025 година

За сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с проект за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ II - „за старчески дом и трафопост“, кв.125, м. „Кръстова вада“ и образуване на нови УПИ I-1235; УПИ II-1558,1626,1830,1876,2192,3415-за ЖС; УПИ III-1716 и УПИ VII-1830,2192-за ЖС, съответстващи на ПИ с идентификатори 68134.904.2192; 68134.904.1830, 68134.904.1876 и 68134.904.1716 от КККР на гр.София, Район „Лозенец“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 и във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.77, ал.1 и ал.3 и чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени подробният устройствен план, съгласно проект за изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ II - „за старчески дом и трафопост“ кв.125, м. „Кръстова вада“ и образуване на нови УПИ I-1235; УПИ II-1558, 1626, 1830, 1876, 2192, 3415 - за ЖС; УПИ III-1716 и УПИ VII-1830,2192 - за ЖС, съответстващи на ПИ с идентификатори 68134.904.2192; 68134.904.1830, 68134.904.1876 и 68134.904.1716 от КККР на гр. София, Район „Лозенец“.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли правото на собственост на Стоян Стоянов Стоянов, върху поземлен имот с идентификатор 68134.904.3415 - частна общинска собственост, с площ 83 кв.м., попадащ в обхвата на новообразувания УПИ II-1558,1626,1830,1876, 2192,3415-за ЖС, кв.125, м. „Кръстова вада“, за който е съставен АОС № 5428/20.08.2019 г. на Район „Лозенец“-СО, по цена не по-ниска от

пазарната стойност, в размер на: 50 776,00 лв. /петдесет хиляди седемстотин седемдесет и шест/ лв. (611,76 лв./кв.м.) или 25 961,00 евро /двадесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и един/ евро (312,79 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Дава съгласие Столична община да придобие собствеността върху ПИ с проектен идентификатор 68134.904.37, с площ 341 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.904.1876, съсобственост на Стоян Стоянов Стоянов и „ЕЛЕРОКС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, който попада в улична регулация, участъка от о.т.188-о.т.620, обслужващ кв.125 и кв.95, м. „Кръстова вада“ на цена не по-висока от пазарната стойност, в размер на: 86 703,00 лв. /осемдесет и шест хиляди седемстотин и три лева/ (254,26 лв./кв.м.) или 44 330,00 евро /четиридесет и четири хиляди триста и тридесет/ евро (130,00 евро/кв.м.), без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ИПРЗ и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.II и т.III, без доплащане на разликата в цената на имотите (35 927,00 лв.) от страна на Столична община.

V. Кметът на Район „Лозенец“-СО да състави акт за публична общинска собственост на имота по т.III, след приключване на действията по т.IV.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 53, точка 63 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-7364/3/23.10.2025 г., становище № СОА25-ВК08-7364/4/20.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров