



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1090

на Столичния общински съвет

от 18.12.2025 година

За продажба чрез публично оповестен конкурс на общински имоти с идентификатори: №68134.803.4076, с площ от 611 кв.м., №68134.803.4077, с площ от 569 кв.м., №68134.803.4078, с площ от 487 кв.м. и №68134.803.4079, с площ от 473 кв.м., отредени за жилищно строителство м. „Дианабад“ кв.23, Район „Изгрев“.

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.5, чл.4, ал.1 и ал.4, чл.6, ал.1 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Включва в годишната Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 год. в Раздел „Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ имоти по т.II.

II. Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно:

1. ПИ с идентификатор 68134.803.4076 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 611 кв.м., съгласно скица на ПИ № 15-1916426-18.09.2025 год., издадена от СГКК - гр. София, представляващ урегулиран поземлен имот I-за жилищно строителство и трансформаторен пост, кв.23 по плана на местност „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05.2015 год. на Столичен общински съвет.

За ПИ 68134.803.4076 е съставен акт за частна общинска собственост № 3121 от 14.01.2020 год. на Район „Изгрев“-СО, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 21670 от 30.04.2020 год., акт № 197, том L, дело № 16129, имотна партида 670944;

2. ПИ с идентификатор 68134.803.4077 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 569 кв.м., съгласно скица на ПИ № 15-1916428-18.09.2025 год., издадена от СГКК - гр. София, представляващ урегулиран поземлен имот III-за жилищно строителство, кв.23 по плана на местност „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05.2015 год. на Столичен общински съвет.

За ПИ 68134.803.4077 е съставен акт за частна общинска собственост № 3122 от 14.01.2020 год. на Район „Изгрев“-СО, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 21671 от 30.04.2020 год., акт № 93, том L, дело № 15987, имотна партида 670992;

3. ПИ с идентификатор 68134.803.4078 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 487 кв.м., съгласно скица на ПИ № 15-1916431-18.09.2025 год., издадена от СГКК - гр. София, представляващ урегулиран поземлен имот V-за жилищно строителство, кв.23 по плана на местност „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05.2015 год. на Столичен общински съвет.

За ПИ 68134.803.4078 е съставен акт за частна общинска собственост № 3123 от 14.01.2020 год. на Район „Изгрев“-СО, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 21673 от 30.04.2020 год., акт № 79, том L, дело № 15933, имотна партида 671309;

4. ПИ с идентификатор 68134.803.4079 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 473 кв.м., съгласно скица на ПИ № 15-1916433-18.09.2025 год., издадена от СГКК - гр. София, представляващ урегулиран поземлен имот VI-за жилищно строителство, кв.23 по плана на местност „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05.2015 год. на Столичен общински съвет.

За ПИ 68134.803.4079 е съставен акт за частна общинска собственост № 3124 от 14.01.2020 год. на Район „Изгрев“-СО, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 21675 от 30.04.2020 год., акт № 89, том L, имотна партида 670971,

с обща начална конкурсна цена в размер на 7 019 440 лева /3 588 980 евро/ без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед, с която да упълномощи кмета на Район „Изгрев“ да проведе процедурата по провеждане на конкурса.

IV. Конкурс да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на достигнатата на конкурса пазарна цена на имотите по т.II да се извърши чрез проектиране, изграждане в напълно завършен вид /без обзавеждане/ и въвеждане в експлоатация с Разрешение за ползване на следния обект:

Административна сграда за нуждите на районната администрация на Район „Изгрев“, с обща РЗП не по-малка от 2000 кв.м. върху незастроени имоти - частна общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.802.2125 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1336 кв.м., съгласно скица на ПИ № 15-1099229-02.07.2025 год., издадена от СГКК-гр.София, представляващ урегулиран поземлен имот XI-за жилищно строителство, кв.92 по плана на местност „Изток - Изток Част 1 и Част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 год. на Столичен общински съвет.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 2669 от 03.09.2001 год. на СО - Район „Изгрев“.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.802.1304 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1311 кв.м., съгласно скица на ПИ № 15-1099249-02.07.2025 год., издадена от СГКК-гр.София, представляващ реална част урегулиран поземлен имот II-за спорт и озеленяване, кв.92 по плана на местност „Изток - Изток Част 1 и Част 2“, одобрен със Заповед № РД-09-50-119/13.03.2000 год. на гл. архитект на София и с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 год. на Столичен общински съвет.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 2125 от 12.05.1998 год. на СО - Район „Изгрев“.

2. Изграждането на административна сграда да се извърши в съответствие с допустимите градоустройствени параметри и допускания предвидени в Общия устройствен план и Подробния устройствен план за местност „Изток - Изток Част 1 и Част 2“, Столична Община.

3. Спечелилият конкурса да изработи и внесе за съгласуване от гл. архитект на СО проект за ПУП-ИПРЗ, като след одобряването му и влизане в сила със Заповед, да внесе за съгласуване и одобряване инвестиционен проект в техническа фаза, изцяло за негова сметка и отговорност, от името и в полза на Столична община.

4. Спечелилият конкурса да построи и въведе в експлоатация административната сграда в срок от 30 /тридесет/ месеца от получаване на Разрешението за строеж, без допълнително заплащане от страна на Столична община, в случай че стойността на изградената административна сграда е по-висока от достигнатата на конкурса пазарна цена на общинските имоти по т.П.

Конструкцията на сградата да е масивна, скелетна, стоманобетонна.

Сградата, която ще бъде изградена за администрация на район „Изгрев“ да бъде завършена съгласно БДС със следния обем довършителни работи и инсталации:

- Довършителни работи интериор:
- Фоайе, коридори, приемни помещения: подове - гранитогрес, стени - латекс, тавани - окачени;

- Стълбища: подове - гранитогрес, стени - латекс, тавани - латекс;
- Санитарни помещения: подове - теракот, стени - фаянс, тавани - окачени;
- Кабинети: подове - ламинат, стени - латекс, тавани - окачени;
- Специализирани помещения - складове, архиви и др. - съгласно нормативните изисквания за технологично оборудване за експлоатация;
- Монтиране на окачени фасади;
- Монтирани интериорни и екстериорни врати, дограми и прегради;
- Монтирани слънцезащитни устройства по прозорците;
- Електрическа инсталация - силнотоктова и слаботоктова, охранителна и интернет инсталации, като бъдат монтирани уреди - осветителни тела, контакти, ключове и др. подобни;
- ВиК инсталация, включително монтирани санитарни уреди, смесители, сифони и бойлери за топла вода;
- ОВК инсталация, включително монтирани отоплителните уреди и уреди за климатизация и вентилация.

V. С оглед гарантиране на изпълнението на посочените условия, спечелилият конкурс да представи банкова гаранция за добро изпълнение в полза на Столична община, на стойността на достигнатата конкурсна пазарна цена на имотите, но не по-ниска от 7 019 440 лева /3 588 980 евро без ДДС, посочена в т.ІІ от Решението, със срок на валидност от 36 (тридесет и шест) месеца, считано от датата на издаване на разрешение за строеж.

VI. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор със спечелилия конкурс за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по т.ІІ при условията посочени в т.ІV и т.V от Решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 53, точка 62 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-19100/02.12.2025 г., становище № СОА25-ВК08-19100/1/11.12.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

