



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 108

на Столичния общински съвет

от 13.02.2025 година

За процедура за доброволно прилагане на действащ план за регулация по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ за УПИ I-общ., кв.25А, с.Железница, Район „Панчарево“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.79, ал.5 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно действащият план за регулация по отношение на УПИ I-общ., кв.25А, с.Железница, Район „Панчарево“, одобрен с Решение № 83 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет.

2. Столична община да прехвърли възмездно в полза на Борислав Борисов и Надя Борисова правото на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 29150.7104.1528, с площ от 294 кв.м., находящ се в с.Железница, Район „Панчарево“, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 7412/29.01.2024 г. на СО-Район „Панчарево“, с пазарна стойност на имота в размер на 51 667,00 лева /петдесет и една хиляди шестотин шестдесет и седем лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Борислав Борисов и Надя Борисова да прехвърлят възмездно в полза на Столична община правото на собственост върху следните недвижими имоти:

а./ поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7104.1582, с проектна площ от 239 кв.м., находящ се в с.Железница, Район „Панчарево“, с пазарна стойност на имота в размер на 33 601,00 лева /тридесет и три хиляди шестотин и един лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община и

б./ поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7104.1581, с проектна площ от 30 кв.м., находящ се в с.Железница, Район „Панчарево“, с пазарна стойност на имота в размер на 4 218,00 лева /четири хиляди двеста и осемнадесет лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

4. Борислав Борисов и Надя Борисова да заплатят разликата в цените на имотите по т.2 и т.3 от решението в размер на 13 848,00 лв. в полза на Столична община.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по т.2 и т.3 от решението.

6. Столична община да преведе на Район „Панчарево“ не по-малко от 30% от постъпилите средства по сключения договор за прехвърляне на собственост по отношение на имотите по т.2 и т.3 от решението, с оглед изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.02.2025 г., Протокол № 30, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-12310/28.08.2024г., становище № СОА24-ВК08-12310/1/25.10.2024г. и писмо № СОА24-ВК08-12310/2/05.12.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров