



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.beregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



ДОГОВОР

ЗА ПРОЕКТНО ФИНАНСИРАНЕ ЧРЕЗ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЗАЕМ

№/.....2025 г.

Днес,12.2025 г., в гр. София, между:

1. **„ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ” ЕАД**, ЕИК 202033232, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Шести септември” № 1, ет. 3, представлявано от Надя Йорданова Данкинова - Изпълнителен директор, наричано по-долу **„КРЕДИТОР”** или **ФУГР**;
2. **„СПОРТНА СОФИЯ - 2000“ ЕАД**, ЕИК 130328274, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1303, р-н Възраждане, ж.к. „ЗОНА Б-5“, ул. „Българска моравя“ № 2, представлявано от Цветанка Божидарова Цокова – Изпълнителен директор, наричано по-долу **„ДЛЪЖНИК”**;
3. **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД**, ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша” № 89Б, представлявано от – Изпълнителен директор и - Изпълнителен директор, наричано за краткост **„БАНКА”**

на основание Решение № от Протокол №/.....2025 г. на Инвестиционния комитет на **ФУГР** и Решение № от Протокол №/.....12.2025 г. на Столичен общински съвет, се сключи настоящия Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем (по-нататък, **„Договор”**) за следното:

Чл.1 ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

(1) **КРЕДИТОРЪТ** чрез **БАНКАТА** отпуска на **ДЛЪЖНИКА** паричен заем в общ размер **BGN 2 500 000** (два милиона и петстотин хиляди) лева /по-нататък наричан **„Заема”**/, предназначен за финансиране на допустими разходи по одобрения допустим проект за градско развитие с наименование: **„Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина“**, по-нататък наричан за краткост **„Проекта по този договор”**, а **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да усвоява и ползва **Заема** единствено за финансиране на посочените в този Договор допустими разходи за изпълнение на **Проекта по този договор** и да погаси предоставения му **Заем** заедно с договорените лихви, комисионни и други разноски и парични задължения, при условията, размера и в сроковете, установени с настоящия **Договор**. **Заемът**, предмет на този **Договор**, ще бъде използван от **ДЛЪЖНИКА** само и единствено за финансиране на допустимите разходи, подробно описани в **Приложение № 1**, представляващо неразделна част от **Договора**.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:

.....

.....

.....1



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



(2) Паричният **Заем**, предмет на настоящия **Договор**, се предоставя на **ДЛЪЖНИКА** чрез превод на парични средства по два подзаема, наричани условно:

1. **Подзаем: „Заем ЕИБ“**, в размер на **BGN 1 250 000** (един милион двеста и петдесет хиляди) лева, представляващ 50% (петдесет процента) от общата сума на **Заема** и

2. **Подзаем: „Съфинансиране“**, в размер на **BGN 1 250 000** (един милион двеста и петдесет хиляди) лева, представляващ 50% (петдесет процента) от общата сума на **Заема**.

(3) Посочените в ал. 2 съотношения на подзаемите спрямо общата сума на усвоения паричен **Заем** ще бъдат спазвани при усвояване на суми от **Заема**, така че окончателният размер на усвоеното по **Подзаем: „Заем ЕИБ“** да не надхвърля **50%** (петдесет процента) от общата усвоена сума по **Заема**, предмет на този **Договор**.

(4) **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява да ползва и погасява средствата по **Заема**, както в съответствие с общите изисквания, посочени в **Договора**, така и при спазване на специалните условия, предвидени за всеки един от подзаемите по ал. 2, чрез които се предоставя **Заемът**. **ДЛЪЖНИКЪТ** е уведомен и приема, че задълженията му за плащане на суми по настоящия **Договор**, във връзка с подзаем: „**Заем ЕИБ**“ по всяко време и винаги ще са с ранг, като минимум равен на ранга на останалите задължения за плащане на **ДЛЪЖНИКА** по този **Договор** относно подзаем: „**Съфинансиране**“, както и спрямо останалите задължения към трети лица за плащане на **ДЛЪЖНИКА** по други договори;

(5) Без да се засяга действието на ал. 2 и 3, **ДЛЪЖНИКЪТ** гарантира, че към Крайния срок за усвояване на средствата по заема, предоставените суми по подзаем: „**Съфинансиране**“ ще са като минимум равни на сумите по подзаем: „**Заем ЕИБ**“.

(6) **БАНКАТА** се задължава, съгласно чл. 8 от този **Договор** да оказва съдействие на **КРЕДИТОРА** за контрола на целевото разходване на средствата по **Заема**, за точното и спрочно изпълнение на всички условия и изисквания на настоящия **Договор** относно усвояването и погасяването на суми по **Договора**, както и да насочва към **КРЕДИТОРА** получени в **БАНКАТА** от **ДЛЪЖНИКА** документи и информация, посочени в **Договора**. **КРЕДИТОРЪТ** и **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължават да оказват съдействие на **БАНКАТА** при изпълнението на задълженията ѝ по настоящия **Договор**.

(7) **Страните** по настоящия договор са уведомени и приемат, че финансирането, предоставено по подзаем „**Заем ЕИБ**“ се извършва в изпълнение на **ОПЕРАТИВНО СПОРАЗУМЕНИЕ**, подписано между „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ ЕАД, „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД и „Фонд ФЛАГ“ ЕАД (по-нататък наричано Оперативното споразумение) и в съответствие с **ИНВЕСТИЦИОННАТА СТРАТЕГИЯ за България на Холдингов фонд по ДЖЕСИКА за България**, поради което изпълнението на задълженията по настоящия **Договор** следва да е съобразено с изискванията, установени в тези документи.

(8) **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява, че минималният размер на собственото му участие във финансирането на **Проекта по този договор** ще съответства на одобрените от **КРЕДИТОРА** разходи, финансирани със собствено участие, подробно описани в **Приложение № 1** на този **Договор**.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:

.....

.....

.....2



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.beregio.eu

Проектът се финансира с репиклирани средства
по инициативата JESSICA



Чл.2 УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА УСВОЯВАНЕ

(1) Крайният срок за усвояване на Заема е до **30.12.2025 г.** Страните констатираат и изрично потвърждават, че с цел довършване на **Проекта** по този Договор и едновременно с това при съобразяване с **Крайния срок за етапа на Реинвестиране по инициативата JESSICA – 31.12.2025 г.**, сумата по Заема следва да бъде усвоена по реда на ал.2 и така усвоената сума ще бъде разходвана при условията на ал.4 и под изричния контрол на **КРЕДИТОРА**.

(2) Страните приемат и се съгласяват, че в съответствие с посоченото в ал. 1, **ДЛЪЖНИКЪТ** въз основа на подадено **Искане за усвояване** ще усвои сума в размер на до **2 500 000 лв. (два милиона и петстотин хиляди лева)**. Заемът се усвоява след влизане в сила на настоящия Договор, като по специалната разплащателна сметка на **ДЛЪЖНИКА** по чл. 2, ал. 12 се превеждат посочените от **ДЛЪЖНИКА** суми по подзаем: „**Заем ЕИБ**” и по подзаем: „**Съфинансиране**”, при спазване на съотношението по чл. 1, ал. 2 от Договора. За избягване на всяко съмнение Страните приемат, че след **30.12.2025 г. (последен работен ден преди крайната дата за инвестиране – 31.12.2025 г.)** не се допуска усвояване на суми по Заема и след тази датата не може да бъде подавано искане за усвояване на **ДЛЪЖНИКА**.

(3) Като условие за усвояване, **ДЛЪЖНИКЪТ** е необходимо да представи и писмено потвърждение, че е уведомен, че вземанията на **КРЕДИТОРА** във връзка с подзаем „Заем ЕИБ” по този Договор са заложиени в полза на „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ ЕАД, а вземанията на **КРЕДИТОРА** във връзка с подзаем: „Съфинансиране” по този договор са заложиени в полза на „Фонд ФЛАГ” ЕАД.

(4) След усвояване на сумите от Заема по реда на чл. 2, ал. 2, Страните приемат и се съгласяват, че усвоената сума по Заема ще бъде преведена по специалната разплащателна сметка на **ДЛЪЖНИКА** по чл. 2, ал. 12 и разпорежданията от страна на **ДЛЪЖНИКА** с усвоената сума ще бъдат ограничени от **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** и ще се извършват само след изрично писмено разрешение от **КРЕДИТОРА**, който ще разрешава разпореждане/разходване от **ДЛЪЖНИКА** на тези суми до **31.12.2026 г.** при кумулативно изпълнение на следните условия:

1. учредени в установената от закона форма и предоставени на **КРЕДИТОРА** всички изискуеми по чл. 5 от настоящия Договор **Обезпечения**, влезли в сила и вписани в съответните официални регистри, водени за целта и
2. само за финансиране изпълнението на допустими дейности по **Проекта** по този Договор описани в Приложение № 1, и
2. след представяне на съответните разходооправдателни документи, и
3. изпълнение на процедурата, посочена в ал.8 и ал.9 за всяко едно разпореждане, , и
- 4.при спазване на всички останали условия, посочени в настоящия Договор.

Проверката за изпълнение на условията за разходване на средствата от специалната разплащателна сметка на **ДЛЪЖНИКА** по чл. 2, ал. 12 се извършва от **КРЕДИТОРА**, който

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:

.....

.....

.....3



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.beregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



има право да изисква допълнителни документи, за да се увери в целевостта на исканото плащане.

(5) За избягване на всяко съмнение, преведената сума, съгласно чл. 2, ал. 2, в размера, посочен в искането за усвояване, представлява усвоена и непогасена част от Заема и **ДЛЪЖНИКЪТ** дължи лихва върху тази сума, като тя се олихвява при условията на чл. 3 от Договора за финансиране.

(6) В случай че към **31.12.2026 г.** - крайната дата за разходване на усвоените средства от Заема, по сметката по чл. 2, ал. 12 са налице наличности, с които не са извършени разпоредителни действия по реда и при условията на настоящия Договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава в петдневен срок, считано от 31.12.2026 г. да даде нареждане за предсрочно частично погасяване/намаляване на дълга по Заема със сумата на неизползваните от **ДЛЪЖНИКА** средства по сметката, като **БАНКАТА** въз основа на даденото нареждане, събира сумите от сметката по чл. 2, ал. 12 от настоящия Договор. Ако **ДЛЪЖНИКЪТ** не изпълни задължението си да даде нареждане за предсрочно частично погасяване/намаляване на дълга по Заема със сумата на неизползваните от **ДЛЪЖНИКА** средства, **БАНКАТА** има право служебно да събере сумите от сметката по чл. 2, ал. 12 и да ги преведе в полза на **КРЕДИТОРА**.

(7) Вън от посоченото в ал. 6, при настъпване на случай на неизпълнение по настоящия Договор, в хипотеза, при която сумите по специалната сметка по чл. 2, ал. 12 от Договора не са изцяло разходвани от страна на **ДЛЪЖНИКА**, при условията на настоящия чл. 2, с наличните суми от сметката по чл. 2, ал. 12 от Договора за финансиране, се извършва служебно частично погасяване/намаляване на дълга по Заема, като **БАНКАТА** служебно събира сумите от сметката по чл. 2, ал. 12 и ги превежда в полза на **КРЕДИТОРА**.

(8) Преди допускане на разходване /разпореджане/ на средства по реда на ал. 4 по-горе, **ДЛЪЖНИКЪТ** депозира пред **КРЕДИТОРА** писмено **Искане за разпореджане със суми от Заема**. В искането за разпореджане се посочва: общата сума, предмет на искането, сумата по подзаем: „Заем ЕИБ” и сумата по подзаем: „Съфинансиране” и се изпълняват всички и всяко едно от следните условия при всяко от отделните разходвания по **Заема**:

1. **ДЛЪЖНИКЪТ** е представил пред **КРЕДИТОРА** документи, удостоверяващи необходимостта от извършване на допустими разходи, описани в Приложение № 1 във връзка с изпълнението на **Проекта по този Договор**, и които разходи са предмет на съответното искане за разпореджане, както следва: заверени за вярност с оригинала от **ДЛЪЖНИКА** копия от съответните сключени договори за изпълнение на планирани и описани в Приложение № 1 дейности по **Проекта по този Договор**, за финансирането на които се иска съответното разпореджане, разходооправдателни документи за извършени, приети и одобрени от **ДЛЪЖНИКА** дейности по представените договори като: приемо - предавателни протоколи, актове, фактури, сертификат за извършените дейности и/или други документи, доказващи извършени и приети по уговорения ред допустими разходи, описани в Приложение № 1, които са предмет на представените договори, във връзка с които се иска разпореджане, включително е представено доказателство за осигурено финансиране до размера на дължимия ДДС при всяко разпореджане;

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:

.....

.....

.....4



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



ОПРР

Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем

2. Преди първо разходване на средства от вече усвоената сума по специалната сметка по чл. 2, ал. 12, **ДЛЪЖНИКЪТ** е представи пред **КРЕДИТОРА** официални документи, издадени от компетентните органи, водещи съответните регистри, удостоверяващи, че са надлежно учредени всички изискуеми Обезпечения по чл.5 от настоящия Договор и не са налице права в полза на трети лица, различни от тези на **КРЕДИТОРА**, които са с по-висока или същата привилегия и/или изключват, и/или ограничават правата на **КРЕДИТОРА** по отношение на **Обезпеченията**.

(9) **КРЕДИТОРЪТ** писмено одобрява или отхвърля Искането за разпореждане, след което уведомява **БАНКАТА**, че разрешава освобождаване на исканите средства от специално откритата сметка по чл. 2, ал. 12 на **ДЛЪЖНИКА** или уведомява **БАНКАТА**, че отхвърля Искането за разпореждане.

(10) **КРЕДИТОРЪТ** има право, без да дължи обезщетение на **ДЛЪЖНИКА**, с писмено уведомление до **ДЛЪЖНИКА** и **БАНКАТА**, да спре временно или да отмени изцяло възможността на **ДЛЪЖНИКА** да се разпорежда със суми по **Заема**:

1. ако **Заемът** не е разходван в срока, посочен в чл. 2, ал. 4 от **Договора**;
2. ако **ДЛЪЖНИКЪТ** се намира в неизпълнение на задълженията си по настоящия **Договор**;
3. ако от страна на ФМФИБ и/или Управляващия орган на ОПРР е разпоредено временно или окончателно, изцяло или частично, спиране извършването на плащания, свързани с изпълнението на **Проекта по този Договор**, във връзка с който се иска разпореждане на суми по **Заема** и/или ако във връзка с изпълнението на **Проекта по този Договор** е установена **Нередност** по смисъла на **Договора**;
4. ако искането за разпореждане не съответства на изискванията на този **Договор**;
5. ако ФМФИБ и/или Управляващия орган на ОПРР е прекратил временно или е отменил правото на **КРЕДИТОРА** да получава траншове по сключеното Оперативно споразумение, посочено в чл. 1, ал. 7 на този **Договор**;
6. ако е установено, че към датата на усвояване която и да е от гаранциите и потвържденията, дадени от **ДЛЪЖНИКА** по този **Договор**, е невярна, неистинска и/или заблуждаваща.

(11) Ако не е налице случай по ал. 7 на този **Договор**, **КРЕДИТОРЪТ** уведомява **БАНКАТА** за всяко постъпило Искане за разпореждане, като предоставя на **БАНКАТА** копие на искането, а при поискване от страна на **БАНКАТА**, ѝ предоставя копие на всички документи, придружаващи Искането за разпореждане.

(12) **Заемът** се предоставя по специално предназначена за целта сметка на **ДЛЪЖНИКА**, водена от **БАНКАТА**, по която постъпват всички усвоени суми по **Заема** относно подзаем: „**Заем ЕИБ**” и относно подзаем: „**Съфинансиране**”, а именно:

сметка с **IBAN.....**, водена от **БАНКАТА**;

(13) **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава при усвояване и погасяване на суми по **Заема** да ползва винаги сметката по ал. 12.

(14) Страните се съгласяват и потвърждават, че **Заемът**, предмет на настоящия договор, няма да се обслужва чрез сметка, различна от посочената по ал. 12 по-горе, освен ако друго не бъде писмено уговорено в допълнително споразумение между страните по този договор.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем

(15) Ползването на суми, получени от предоставения Заем, се извършва след получаване писмено разрешение на **КРЕДИТОРА** по реда на ал.4 по-горе, въз основа на нареждане на **ДЛЪЖНИКА**, подписано от представляващите го лица, за безкасово прехвърляне на парични средства от сметката по ал. 12 по-горе,

(16) **БАНКАТА** превежда разпоредените суми от сметката по ал. 12 по-горе, ако са налице условията по ал.15, в срок от един работен ден от датата на представяне на нареждането на **ДЛЪЖНИКА**.

(17) В случай че условията по ал.15 не са налице, **БАНКАТА** има право да не изпълнява наредения от **ДЛЪЖНИКА** превод без да дължи обезщетение на **ДЛЪЖНИКА**.

Чл.3 ЛИХВИ И КОМИСИОНИ

(1) За ползвания **Заем ДЛЪЖНИКЪТ** заплаща на **КРЕДИТОРА** лихви за редовен дълг, начислявани при база 365/360 дни, както следва:

1. Относно сумите, предоставени по подзаем: „**Заем ЕИБ**”, годишният лихвен процент за редовен дълг е в размер на **0 % /нула процента/**;

2. Относно сумите, предоставени по подзаем: „**Съфинансиране**”, годишният лихвен процент за редовен дълг се формира като сбор от променлив **БАЗОВ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ** на **ФУГР**, изразяващ стойността на ресурса, предоставен от **КРЕДИТОРА** по подзаем: „**Съфинансиране**” и **НАДБАВКА** в размер на **.....% (.....процента)**. За първоначалния период на олихвяване размерът на годишния лихвен процент по подзаем: „**Съфинансиране**” е **.....% (.....процента)**.

(2) Лихвата се начислява от датата на усвояване на сума по **Заема**, на база 365 дни годишно, за реалния брой дни на ползване на сумата по **Заема** (вкл. първия и без последния ден от този период). Първоначалният период на олихвяване започва от датата на първо усвояване по **Заема**, а всеки следващ период започва от 03-ти август/03-ти февруари и приключва към 03-ти февруари /03-ти август на съответната година от срока на **Заема**, съгласно уведомлението от **КРЕДИТОРА**, като лихвата се начислява ежедневно и се заплаща ежемесечно.

(3) Договореният годишен лихвен процент по ал. 1, т. 2 по-горе относно подзаем: „**Съфинансиране**” се променя към всеки период на олихвяване съобразно промените на **БАЗОВИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГР**, посочен в ал. 1, т. 2 по-горе, обусловени от стойността на индекса 6 месечен EURIBOR, изчислена 2 работни дни преди 03 февруари, съответно преди 03 август на съответната календарна година. **БАЗОВИЯТ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГР** се формира като сбор от стойността на индекса 6 месечен EURIBOR към съответната приложима дата и Премия. Към датата на подписване на **Договора**, **БАЗОВИЯТ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГР** е формиран въз основа на стойност на 6 месечен EURIBOR в размер на 1.815% (едно цяло осемстотин и петнадесет хилядни процента), (съгласно Решение на Управителния съвет на ФУГР от Протокол № 250/30.07.2025 г., което е с временен характер по отношение стойността на 6 месечен EURIBOR и има действие до 02 февруари 2026 г.) плюс Премия в размер на **.....% (.....процента)**. **БАЗОВИЯТ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГР** се определя от Управителния съвет на **ФУГР**, като промените във вида на неговите компоненти и начин на определяне, приети от Управителния съвет на **ФУГР**, имат незабавно действие спрямо настоящия договор и се прилагат автоматично към **Договора** от

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



*Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем*

датата на влизане в сила на съответното решение на Управителния съвет на **ФУГР**.
КРЕДИТОРЪТ се задължава да уведоми **БАНКАТА** незабавно след влизане в сила на решение за промяна във вида на компонентите и начина на определяне на **БАЗОВИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГР**.

(4) С промяната на действащия към съответния период на олихвяване **БАЗОВ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГР** относно подзаем: „Съфинансиране“, страните по **Договора** ще считат лихвените условия относно подзаем: „Съфинансиране“ за автоматично променени при запазване на Договорената надбавка и новите лихвени условия ще бъдат задължителни за тях.

(5) При просрочие на главницата по **Заема**, съответно: за подзаем: „**Заем ЕИБ**“ и/или за подзаем: „Съфинансиране“, се прилага годишен лихвен процент за просрочена главница, който се формира като сбор от годишния лихвен процент за редовен дълг, посочен в ал. 1, т. 1 и т. 2 по-горе и **НАДБАВКА** от 4 % (четири процента) годишно.

(6) При просрочие на лихвите по **Заема** за подзаем: „**Заем ЕИБ**“ и/или по подзаем: „Съфинансиране“ се дължи неустойка за просрочие на лихва в размер на 4 % (четири процента) годишно върху сумата на просрочените лихви за срока на просрочието на лихвите по **Заема**.

(7) При неиздължаване от **ДЛЪЖНИКА** на погасителна вноска по главница и/или лихва, за срока на забавата се прилага всяко едно от следните лихвени условия:

1. редовният дълг по главницата се олихвява с лихвен процент по чл. 3, ал. 1, т. 1 по-горе за подзаем: „**Заем ЕИБ**“ и с лихвен процент по чл. 3, ал. 1, т. 2 по-горе за подзаем: „Съфинансиране“;

2. просрочената част от главницата се олихвява с лихвен процент по чл. 3, ал. 5 по-горе;

3. за просрочените лихвени плащания, се прилага по чл. 3, ал. 6 по-горе.

(8) Дължимите лихви се изплащат от **ДЛЪЖНИКА** както следва:

1. Лихвите за редовен дълг за подзаем „**Заем ЕИБ**“ и подзаем: „Съфинансиране“ са изискуеми, дължими и се изплащат ежемесечно на 25-то число на всеки календарен месец.

2. Лихвите и неустойките за просрочен дълг се начисляват от **БАНКАТА** и са незабавно дължими и изискуеми.

(9) Лихвите се начисляват върху дебитните салда на сметките, отчитащи **Заема**, на база 365/360 дни. Лихвите и неустойките по този **Договор** се заплащат от **ДЛЪЖНИКА** чрез сметката по чл. 2, ал. 12 по-горе по следните сметки на **КРЕДИТОРА**:

1. относно подзаем: „**Заем ЕИБ**“: сметка с, наричана „Резервна сметка“;

2. относно подзаем: „Съфинансиране“: сметка с.

(10) **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да заплаща на **КРЕДИТОРА** чрез **БАНКАТА** следната комисиона:

- **Комисиона за управление** в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) на годишна база от усвоената сума по подзаем: „Съфинансиране“ – относно администрирането на предоставеното от **ФУГР** съфинансиране по настоящия **Договор**. За периода до окончателно усвояване на подзаем: „Съфинансиране“, комисионната се заплаща върху размера на договорена сума относно подзаем: „Съфинансиране“ на годишна база. Комисионната се заплаща при подписване на настоящия **Договор** и на 25 ноември всяка година за срока на действие на настоящия **Договор**.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



ОПРР

Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем

(11) Освен посочените в предходната ал. 10, **ДЛЪЖНИКЪТ** не заплаща на **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** други комисионни във връзка със **Заема**, предмет на **Договора**.

(12) **ДЛЪЖНИКЪТ** има право да иска от **БАНКАТА** информация относно размера на дължимите предстоящи плащания по лихви, главница и комисиони.

Чл.4 ИЗДЪЛЖАВАНЕ

(1) Крайният срок за погасяване на всички суми, дължими по **Договора** (главница, лихви, комисиони, евентуални лихви за просрочен дълг, неустойки, разноски и други дължими плащания) е **199 месеца**, считано от датата на изтичане на Гратисния период, , **но не по-късно от 30.06.2045 г.** Погасяването на главницата по **Заема** ще стартира след изтичане на Гратисния период, който е **36 месеца**, считано от датата на сключване на настоящия **Договор**. **ДЛЪЖНИКЪТ** ще извърши погасяването, както следва: на 198 равни месечни погасителни вноски и една последна изравнителна вноска. **ДЛЪЖНИКЪТ** ще издължава главницата по **Заема** на месечни погасителни вноски, в размер съгласно Погасителен план, представляващ **Приложение № 2**, неразделна част от настоящия **Договор**, извършвани винаги едновременно по двата подзаема по чл. 1, ал. 2 на този **Договор** и при спазване на предвиденото в член 1, ал. 2 на този **Договор** процентно съотношение при всяко едно погашение. Всяка погасителна вноска е дължима на 25 - то число от съответния месец, съгласно Погасителен план, представляващ **Приложение № 2**, неразделна част от настоящия **Договор**.

(2) **ДЛЪЖНИКЪТ** има правото предсрочно да издължава изцяло или частично дълга по **Заема** след писмено предизвестие до **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА**, отправено в срок не по-малко от 5 (пет) дни преди планираната дата на погасяване. При предсрочно погасяване на суми по **Заема** **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да спазва определеното в чл. 1, ал. 2 на този **Договор** съотношение между подзаем: „**Заем ЕИБ**” и подзаем „**Съфинансиране**”, като с всяка погасителна вноска се погасява съответната част от двата подзаема, в размера съгласно съотношението по чл. 1, ал. 2 на този **Договор**.

(3) При недостиг на постъпилите средства за погасяване на задължения по настоящия **Договор** или при предсрочно издължаване на част или целия дълг по **Заема**, с внесената от **ДЛЪЖНИКА** сума се погасяват изискуемите и дължими вземания на **КРЕДИТОРА**, при спазване на съотношението по чл. 1, ал. 2 от настоящия **Договор** между двата подзаема в следната поредност:

1. дължими плащания за възстановяване на суми по чл. 6, ал. 1, т. 4 на **Договора**;
2. разноски на **КРЕДИТОРА** във връзка с оценката, застраховките и поддържането на **Обезпеченията**, съгласно чл. 5 на **Договора**;
3. неустойките по чл. 3, ал. 6 на **Договора**;
4. дължими плащания за лихви за просрочена главница по чл. 3, ал. 5 на **Договора**;
5. дължими плащания за лихви за редовен дълг;
6. дължими комисионни;
7. дължима просрочена главница;
8. дължими вноски по главницата от погасителния план.

(4) При предсрочно частично погасяване на **Заема** се договаря нов погасителен план на база на остатъчната главница по **Заема**.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем

(5) При предсрочно пълно или частично погасяване на **Заема ДЛЪЖНИКЪТ** не заплаща такса за предсрочно погасяване.

(6) Лихвите по **Заема**, определени съгласно чл. 3, ал. 1 на **Договора**, се начисляват и са дължими и изискуеми ежемесечно, като се заплащат от **ДЛЪЖНИКА** на всяко 25-то (двадесет и пето) число от всеки календарен месец заедно с дължимите вноски по главницата.

(7) Когато падежите, определени съгласно ал. 1 и 6 по-горе, са в неприсъствен ден, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да заплати съответната дължима сума в първия следващ работен ден. Когато падежът е в неприсъствен ден и **ДЛЪЖНИКЪТ** не погаси дължимата сума от **Заема** в първия следващ работен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия **Договор** – неприсъствения ден.

(8) **Страните се съгласяват и потвърждават, че чрез сметката**, посочена по член 2, ал. 12 на този **Договор**, **ще се извършват** плащания на паричните задължения по настоящия **Договор** относно главница, лихви за редовен дълг, лихви за просрочена главница, комисионни, неустойки по **Договора** и други предвидени в този **Договор** плащания, по следните сметки на **КРЕДИТОРА**:

1. относно задълженията по подзаем: „**Заем ЕИБ**”:

по сметка с **IBAN** наричана „**Резервна сметка**”.

2. относно задълженията по подзаем: „**Заем Съфинансиране**”:

по сметка с **IBAN**;

(9) Ако **ДЛЪЖНИКЪТ** в нарушение на изискванията на ал. 1, 2, 6 и/или ал. 8 по-горе и/или плащането е извършено по други сметки на **КРЕДИТОРА**, тези плащания ще бъдат без погасителен ефект по настоящия **Договор**, **КРЕДИТОРЪТ** няма да отразява същите плащания като погашения на вземания по настоящия **Договор** и ще има право да иска от **ДЛЪЖНИКА** да извърши отново съответното плащане при спазване на условията и изискванията на този **Договор**.

(10) **ДЛЪЖНИКЪТ** е уведомен от **КРЕДИТОРА**, че съгласно **Оперативното споразумение**, **Резервната сметка** е лихвоносна сметка, открита и водена на името на **КРЕДИТОРА** от **Банката**, по която ще постъпват всички плащания от **ДЛЪЖНИКА**, включително за главници, лихви за забава и/или други парични задължения за възстановяване на суми, дължими по силата на настоящия **Договор** относно подзаем: „**Заем ЕИБ**”. От тази **Резервна сметка** се извършват плащанията за погасяването на суми от **Условния заем**, дължими от **ФУГР** към **ФМФИБ** и/или **Управляващия орган на ОПРР**, съгласно **Оперативното споразумение**. Върху наличностите по **Резервната сметка** от страна на **КРЕДИТОРА** се учредява залог в полза на „**Фонд мениджър на финансови инструменти в България**“ ЕАД.

(11) **ДЛЪЖНИКЪТ** изразява своето безусловно и неотменимо съгласие **БАНКАТА** служебно да събира вземанията на **КРЕДИТОРА**, произтичащи от и във връзка с настоящия **Договор** от всички негови сметки при **БАНКАТА**.

(12) Когато събирането на вземания по предходния член се извършва от сметки на **ДЛЪЖНИКА** във валута, различна от уговорената по този **Договор**, обмяната се извършва по съответния курс на **БАНКАТА** за деня, в който се осъществява събирането и курсовите разлики са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем

(13) При промени в нормативната база, настъпили след сключване на настоящия Договор, засягащи предоставянето, усвояването и погасяването на **Заема**, и други, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да обезщети **КРЕДИТОРА** за всички допълнителни разходи, комисиони и такси, които биха могли да възникнат от тези промени.

(14) **ДЛЪЖНИКЪТ** потвърждава и признава, че е уведомен в съответствие с чл. 17 от Закона за особените залози, че всички вземания на **КРЕДИТОРА** относно подзаем: „**Заем ЕИБ**“, както и всяко от всички права и вземанията на **КРЕДИТОРА** по предоставеното обезпечение във връзка с подзаем: „**Заем ЕИБ**“, са заложени в полза на „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ ЕАД по силата на Договор за особен залог, вписан в Централния регистър на особените залози под номер

(15) **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да обезщети незабавно **КРЕДИТОРА** за всички допълнителни разходи, комисиони и такси и вреди, които биха могли да бъдат поискани от ФМФИБ и/или Управляващия орган на ОПРР спрямо **КРЕДИТОРА**, поради неизпълнение на което и да е от задълженията на **ДЛЪЖНИКА** по този Договор.

Чл.5 ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

(1) За обезпечаване погасяването на всички вземания на **КРЕДИТОРА**, предмет на настоящия Договор (главница, лихви, неустойки, комисионни, разноски и други дължими плащания), до окончателното им събиране в пълен размер, **ДЛЪЖНИКЪТ** осигурява в полза на **КРЕДИТОРА** при спазване на установените от закона ред и форма с изискуемите за целта отделни договори, неразделна част от настоящия договор, посочените по-долу обезпечения, чийто общ размер по всяко време следва да бъде не по-малко от 125 % (сто двадесет и пет процента) от сумата на усвоената и непогасена част от **Заема** и дължимите и изискуеми лихви, неустойки, комисионни, разноски и други дължими плащания, както следва:

1. **ДЛЪЖНИКЪТ** учредява в полза на **КРЕДИТОРА** договорна ипотека върху:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 68134.305.82 съгласно предоставена Скица за поземлен имот с №15-721418-06.05.2025г., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, без извършено последно изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. София, п.к. 1000, ул. „Българска Морава“ №2, с площ от 23 905 кв. м. съгласно цитираната Скица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Спортно игрище, без предишен идентификатор и с номер по предходен план: 77, квартал 1А, при съсед, както следва: 68134.305.520; 68134.305.235; 68134.305.236; 68134.305.237; 68134.305.78, представляващ според **документа за собственост** (Устав на „Спортна София – 2000“ ЕАД, приет с Протокол №26/19.12.2024г. към Решение на Столичен Общински съвет № 708): УПИ II – за спортно рекреационен комплекс, парк и инж. Инфраструктура, кв. I А по плана на м. „Зона Б-5-4“, парк „Възраждане“, одобрен с Решение №58 по Протокол №34/14.02.2013г. на СОС, съдържащ съгласно скица №20/18.04.2013г. – 23 897 кв. м., находящ се в гр. София, ул. „Българска морава“ №2, при граници: изток: УПИ I – за парк, паркинг и инж. Инфраструктура, запад: ул. „Българска морава“, север: кв. I, УПИ I – за парк, юг: ул. „Камен Андреев“ и кв. 1А, УПИ I – за парк, ЗАЕДНО с изградените спортни съоръжения, обекти и всички други подобрения и

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем

приращения в имота, в изпълнение на одобрен инвестиционен проект на 22.04.2014 г. от НАГ за „Многофункционален спортен комплекс“, находящ се в УПИ II- за спортно-рекреационен комплекс, парк и инженерна структура, кв. 1А, м. „Зона Б – 5 - 4“, Разрешение за строеж № 52 (петдесет и две) от 22.04.2014 г. на Главния архитект на Столична община и разрешение за ползване № СТ-05-1233 от 10.08.20215 г., включително но не само: със съоръженията и подобренията, представляващи: „Подобект 1 (едно) – Футбол“, Подобект 2 (две) – Футбол“, „Подобект 3 (три) – Пързалка“, „Подобект 4 (четири) – Тенис маса“, „Подобект 5 (пет) – Стрийтбол“, „Подобект 6 (шест) – Тенис, Детска площадка“, Подобект 7 (седем) – Плажен футбол“, подробно описани в одобрения инвестиционен проект, посочен по-горе, както и с всички построени върху поземления имот настоящи и бъдещи сгради, съоръжения и приращения, в това число, учредява договорна ипотека и върху:

1.2.Сграда с идентификатор 68134.305.82.4, съгласно предоставена Скица на сградата с № 15-721420-06.05.2025г., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, извършено със Заповед №18-3087-04.04.2025г. на Началника на СГКК – София, с адрес на сградата: гр. София, п.к. 1000, ул. „Българска морава“ №2, която сграда е разположена върху поземлен имот с идентификатор: 68134.305.82, с площ на сградата: 764 кв. м. и с 2 етажа, без самостоятелни обекти в сградата; с предназначение: Спортна сграда, база; предишен идентификатор: 68134.305.82.3; 68134.305.82.2; 68134.305.82.1, представляваща според **документа за собственост** (Устав на „Спортна София – 2000“ ЕАД, приет с Протокол №26/19.12.2024г. към Решение на Столичен Общински съвет № 708): Ученическа спортна школа, състояща се от сграда на два етажа – кабинети, зали за игра, салони, съблекални с бани, канцелария и др., игрища – футболно, хандбално, тенис на корт, атлет. писта и комбинирано игрище, находяща се в гр. София, м. „Зона Б-5-4“, парк „Възраждане“, кв. 1 А, УПИ II – за спортно рекреационен комплекс, парк и инж. Инфраструктура, гр. София, ул. „Българска морава“ №2.

2. **ДЛЪЖНИКЪТ** учредява в полза на **КРЕДИТОРА** особен залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания за всички настоящи и бъдещи наличности по всички настоящи и бъдещи банкови сметки на **ДЛЪЖНИКА**, включително, но не само: **учредява в полза на КРЕДИТОРА** по реда на Закона за особените залози особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на „СПОРТНА СОФИЯ - 2000“ ЕАД върху наличностите, настоящи и бъдещи, върху следните банкови сметки на **ДЛЪЖНИКА**, на които **ДЛЪЖНИКЪТ** е титуляр към датата на сключване на Договора за кредит, а именно:

- банкова сметка с **ИВАН** ;

Натрупаните лихви по всички банкови сметки на **ДЛЪЖНИКА** са също обект на особен залог.

Ако след датата на подписване на настоящия договор **ДЛЪЖНИКЪТ** иска да открие нова банкова сметка, той се задължава да получи предварително писмено съгласие за това от **КРЕДИТОРА** и в 7-дневен срок от откриване на същата сметка, **ДЛЪЖНИКЪТ** следва да

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:

.....

.....

.....



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.beregio.eu
Проектът се финансира с репиклирани средства
по инициативата JESSICA



Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем
извърши допълнително вписване в ЦРОЗ, съдържащо индивидуализация на новата банкова
сметка, предмет на особен залог в полза на **КРЕДИТОРА**.

(2) **ДЛЪЖНИКЪТ** гарантира пред **КРЕДИТОРА**, че правата на **КРЕДИТОРА** по отношение на предоставените **Обезпечения**, съгласно ал. 1, т. 1 и т. 2 на този член, както към датата на сключването му, така и по време на действие на настоящия договор, са **следващи по ред**, непосредствено следващи предходно учредените и вписани единствено в полза на **КРЕДИТОРА** обезпечения и не са налице и няма да са налице права в полза на трети лица, различни от **КРЕДИТОРА**, които са с по-висока или същата привилегия и/или които изключват, и/или ограничават правата на **КРЕДИТОРА** по отношение на Обезпеченията, описани в ал. 1 на този член.

(3) В случай че стойността на **Обезпечението**, договорено съгласно установеното в ал. 1 по-горе спадне, независимо от причините за това и **КРЕДИТОРЪТ** счете, че то е недостатъчно за гарантиране задълженията на **ДЛЪЖНИКА**, предмет на настоящия **Договор**, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава при първа покана да намали задължението си по настоящия **Договор** или да предостави допълнително **Обезпечение** в посочените от **КРЕДИТОРА** вид, размер и срок.

(4) Всички разходи, свързани с учредяването, поддържането за срока на действие на договора, оценките, застраховките, пристъпването към изпълнение, подновяването и заличаването на **Обезпеченията** са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**.

(5) **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен да сключи и поддържа за своя сметка за целия срок на действие на **Договора** застраховка на ипотекираното имущество по ал. 1, т. 1 по-горе, срещу всички обичайни рискове, с включена валутна клауза в евро, като правата за получаване на обезщетения по застраховките бъдат прехвърлени в полза на **КРЕДИТОРА**. Застраховката трябва да покрива към всеки един момент 100 % (сто процента) от приетата от **КРЕДИТОРА** стойност на заложеното имущество. Застрахователните рискове, условията по застраховката и застрахователят се съгласуват предварително с **КРЕДИТОРА**.

(6) **ДЛЪЖНИКЪТ** ще представи на **КРЕДИТОРА** копия от платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по застраховките по ал. 5 по-горе, незабавно след плащането им, но не по-късно от една седмица преди изтичане срока за плащане на застрахователна премия, посочен в съответната застрахователна полица. При разсрочено плащане на застрахователни премии по застраховките по ал. 5 по-горе. **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да заплати в срок съответната премия, както и да представи незабавно на **КРЕДИТОРА** копие от платежния документ, удостоверяващ плащането на съответната част от премията, но не по-късно от една седмица преди изтичане срока за плащане на застрахователна премия, посочен в съответната застрахователна полица.

(7) При подновяване/сключване на нова застрахователна полица на ипотекираното имущество по ал. 1, т. 1 по-горе в срока на действие на **Договора** **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да заплати в срок съответната премия, както и да представи незабавно на **КРЕДИТОРА** копия от платежните документи при условията на ал. 6 по-горе, но не по-късно от една седмица преди изтичане на крайния срок на валидност на предходната застрахователна полица.

(8) В случай на неизпълнение на задължението по ал. 6 и/или по ал. 7 по-горе, **КРЕДИТОРЪТ** може да сключи от името на **ДЛЪЖНИКА**, респективно на собственика на

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:

.....

.....

.....



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем

ипотекираното имущество по ал. 1, т. 1 по-горе, договор за застраховка на имуществата, служещи за обезпечение вземанията на **КРЕДИТОРА** по Договора. В допълнение на това, **ДЛЪЖНИКЪТ** дава своето безусловно и неотменимо съгласие и упълномощава **КРЕДИТОРА** да сключи от негово име договор за застраховка на имуществата по ал. 1, т. 1 по-горе със застраховател по свой избор, в своя полза, при условия и за период, каквито намери за добре. Разходите по сключени от **КРЕДИТОРА** на основание настоящата алинея договори за застраховка са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**, независимо дали тези имущества са собствени на **ДЛЪЖНИКА** и/или на трети лица

(9) В случай че **КРЕДИТОРЪТ** упражни правото си по ал. 8 по-горе или правото си по ал. 12, т. 5 по-долу, **ДЛЪЖНИКЪТ** дава своето безусловно и неотменимо съгласие **БАНКАТА** служебно да събира от всички сметки на **ДЛЪЖНИКА** при **БАНКАТА** сумите, необходими за заплащане на застрахователните премии, респективно на възнаграждението на лицензиария оценител по ал. 12, т. 5 по-долу.

(10) В случай, че по сметките на **ДЛЪЖНИКА** няма достатъчно наличности за плащане на дължимите застрахователни премии, **ДЛЪЖНИКЪТ** дава безусловно и неотменимо съгласие **КРЕДИТОРЪТ** да заплати от негово име и за негова сметка сумите, необходими за заплащане на застрахователните премии. Платените от **КРЕДИТОРА** суми по тази алинея стават незабавно изискуеми, считано от датата на плащането им от **КРЕДИТОРА**.

(11) Договорените в ал. 8-10 по-горе права на **КРЕДИТОРА** не освобождават **ДЛЪЖНИКА** от задълженията му по този член и упражняването от страна на **КРЕДИТОРА** на правата му по ал. 8-10 по-горе не лишават **КРЕДИТОРА** от правата му по чл. 11 от този Договор.

(12) Във връзка с обезпечаване на задълженията по настоящия Договор **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава:

1. да не залага/ипотекира, да не обременява с тежести и да не се разпорежда с активите, обезпечавачи вземанията на **КРЕДИТОРА** по Договора, без предварително писмено съгласие от **КРЕДИТОРА** за това.

2. да плаща в срок всички дължими данъци, такси и други публични вземания, както и всички други задължения, които при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на обезпечението и/или други активи на **ДЛЪЖНИКА**;

3. да осигури да не бъдат извършвани регулационни или строителни промени в недвижимия имот, обезпечавач вземанията на **КРЕДИТОРА** по Договора, без предварително писмено съгласие от **КРЕДИТОРА** за това;

4. при поискване от **КРЕДИТОРА** да предоставя на **КРЕДИТОРА** в посочения от **КРЕДИТОРА** срок: удостоверение за тежести, издадено от съответната Служба по вписвания за ипотекираното по ал. 1 имущество, обхващащо проверка за период, посочен от **КРЕДИТОРА** и удостоверение за тежести от ЦРОЗ, издадено по партидата на съответния собственик на заложените в полза на **КРЕДИТОРА** по настоящия Договор активи и допълнително поисканите от **КРЕДИТОРА** документи, свързани с отразени в посочените в удостоверенията обстоятелства.

5. при поискване от **КРЕДИТОРА** да предоставя на **КРЕДИТОРА** актуализирана пазарна оценка на активите по ал. 1, изготвена от приемлив за **КРЕДИТОРА** лицензиран оценител. При неизпълнение от страна на **ДЛЪЖНИКА** на задължението по настоящата т. 5, **КРЕДИТОРЪТ**

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:

.....

.....

.....



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.beregio.eu
Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



*Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем*

може да сключи договор за изготвяне на пазарна оценка на активи, служещи за обезпечение на вземанията на **КРЕДИТОРА** по настоящия **Договор**, с лицензиран оценител по свой избор, при условия, каквито намери за добре. Разходите по сключените от **КРЕДИТОРА** на основание настоящия член договори за изготвяне на пазарна оценка са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**. Платените от **КРЕДИТОРА** суми по предходното изречение стават незабавно изискуеми, считано от датата на получаване от **ДЛЪЖНИКА** на уведомление за плащането им от **КРЕДИТОРА**.

(13) В случай, че **КРЕДИТОРЪТ** се възползва от правото си по т. 5 на ал. 12 по-горе, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да осигури достъп на посочения от **КРЕДИТОРА** лицензиран оценител до оценяваните активи.

(14) **ДЛЪЖНИКЪТ** дава изричното си и безусловно съгласие за служебно събиране на вземания по смисъла на Наредба на БНБ № 3 от 18.04.2018 г. за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, за целия размер на дължимите суми по **Заема**, включително лихви, неустойки, комисионни и други разноски и дължими суми по **Заема**, въз основа на което **БАНКАТА** събира едностранно, в деня на падежа или след него, както и на датата на предсрочно погасяване, посочена в писменото предизвестие на **ДЛЪЖНИКА** до **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА**, дължимите по **Заема** суми от сметката, посочена в чл. 2, ал. 12 от **Договора**. **ДЛЪЖНИКЪТ** осигурява по сметката необходимите средства за погасяване на дължимите суми по **Заема**;

(15). При условие, че банките, обслужваща банковите сметки по ал.2, предоставят платежна услуга за директен дебит в евро на бизнес клиенти, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да даде изричното си и безусловно съгласие за директен дебит в полза на **КРЕДИТОРА**, при спазване на изискванията на Регламент (ЕС) № 260/2012 на Европейския парламент и на Съвета от 14 март 2012 г. за определяне на технически и бизнес изисквания за кредитни преводи и директни дебети в евро и за изменение на Регламент (ЕО) № 924/2009, и да представи на **КРЕДИТОРА** екземпляр от издадените съгласия за директен дебит, въз основа на които **КРЕДИТОРЪТ** може да инкасира дължимите изискуеми суми по настоящия **Договор** от сметките на **ДЛЪЖНИКА**, за които **ДЛЪЖНИКЪТ** е предоставил съгласия за директен дебит.

Чл.6 ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДЛЪЖНИКА

(1) От датата на сключване на настоящия **Договор** до момента на пълно погасяване на всички дължими суми по този **Договор** и на всички други парични задължения по останалите му договори с **КРЕДИТОРА**, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава **ДА**:

1. Ползва **Заема** само и единствено за целите, посочени в чл. 1, ал. 1 на настоящия **Договор**, включително като използва средствата по предоставеното финансиране изключително и само за изпълнението на финансирания **Проект по този Договор** и за заплащане на одобрените допустими разходи, посочени в **Приложение № 1**;

2. Осигури извършването в срок на всички дължими плащания, съгласно условията и сроковете в настоящия **Договор**, включително при спазване на специалните условия относно ползването и погасяването на задълженията по **Заема** за подзаем: „**Заем ЕИБ**” и за подзаем: „**Съфинансиране**”;

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.boregio.eu
Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



*Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем*

3. Спазва всички задължения, съгласно Правилата на ЕС и приложимите закони според българското законодателство, както и да изпълни всичко, което може да е необходимо, за да позволи **ФУГР, ФМФИБ и/или Управляващия орган на ОПРР** да спазват всички свои задължения, съгласно Правилата на ЕС, други приложими закони и **Оперативното споразумение**;

4. Осигури възстановяването в пълен размер и незабавно на **КРЕДИТОРА** на всички парични суми, обезщетения за вреди и/или други разноски, предявени и/или поискани от/към **КРЕДИТОРА** под формата на допълнителни плащания и комисионни, обезщетения за вреди, допълнителни разходи, неустойки, наказателни лихви и/или други подобни плащания или имуществени вреди, включително и всички допълнителни плащания и обезщетения за вреди и допълнителни разноски, които **ФУГР** следва да направи в полза на **ФМФИБ и/или Управляващия орган на ОПРР** по силата на **Оперативното споразумение**, ако те са причинени от неспазване от страна на **ДЛЪЖНИКА** на което и да е от задълженията съгласно настоящия **Договор**. **ДЛЪЖНИКЪТ** следва да плати на **КРЕДИТОРА** в срок от 7 работни дни след първо негово писмено поискване която и да е от сумите, посочени в тази точка.

5. Предостави и поддържа стойността на предвидените в **Договора Обезпечения**, както и да изпълнява стриктно и в срок всички задължения и изисквания, предвидени в чл. 5 от **Договора** и в договора за особен залог, сключен във връзка с обезпечаването на задълженията по настоящия **Договор**;

6. Не допуска „Нередност“ по смисъла на този **Договор** при изпълнението на дейностите по **Проекта по този Договор**.

7. Събира и съхранява необходимите отчети и други документи, доказващи че средствата, предоставени по силата на настоящия **Договор** са били използвани само за изпълнение на **Проекта по този Договор**, в съответствие с приложимите Правила на ЕС (включително Регламентите на ЕС за структурните фондове), Приложение № 1 и изискванията на настоящия **Договор**, в срок до по-късната от следните две дати: 3 години след крайния срок за погасяване на всички задължения по този **Договор** или 3 години след приключване на ОПРР 2007-2013;

8. Дава на **КРЕДИТОРА, БАНКАТА, ФМФИБ и/или Управляващия орган на ОПРР** достъп до помещенията и обектите, в които осъществява своята дейност, в рамките на работното време на **ДЛЪЖНИКА** с цел: преглед на счетоводните му и други финансови документи, проверка на данните и информацията по т. 7 по-горе, както и на проверка за изпълнението на задълженията по чл. 5 от **Договора** във връзка с предоставените **Обезпечения**. Правата на **КРЕДИТОРА** по тази точка се упражняват по начин, който да не пречи на упражняването на нормалната търговска дейност на **ДЛЪЖНИКА**.

9. Осигури за срока на действие на настоящия **Договор**, възможност на **КРЕДИТОРА, ФМФИБ и/или на Управляващия орган на ОПРР** пълен и свободен достъп и проверка на цялата документация на **ДЛЪЖНИКА**, и/или на трети лица, участващи при изпълнението на дейности по **Проекта по този Договор**, както и до местата, където се изпълняват дейностите по **Проекта по този Договор** и/или до други обекти, на които се извършват строителните работи, или се предоставят съответните услуги по **Проекта по този Договор**.

10. Осигури всички необходими разрешения, одобрения и съгласия, в това число разрешения за строеж и всички допълващи ги заповеди (ако има такива), одобрена ексекутивна

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:

.....

.....

.....



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.beregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



*Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем*

документация, всякакви удостоверения и актове, установяващи етапността на СМР по повод на обезпечението по чл. 5, ал. 1, т. 1, включително акт обр. 14, 15, 16, удостоверение за въвеждане в експлоатация, както и всякаква друга документация, изисквана по преценка на **КРЕДИТОРА** и необходима за удостоверяването на законосъобразното и точно изпълнение на дейностите по **Проекта по този Договор**. Документите по предходното изречение следва да бъдат актуални и влезли в сила докато се изпълнява този **Договор**, като **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да обезпечи това чрез тяхното навременно подновяване, презаверяване и/или преиздаване, когато това е необходимо;

11. Позволи на представителите на Европейската комисията, Европейската сметна палата, ФМФИБ, Управляващия орган на ОП „Регионално развитие” и други национални и Европейски институции или органи, оправомощени от приложимото законодателство, да извършват одит и/или контролни дейности, и да им позволят достъп до помещенията и всички документи, свързани с изпълнението на настоящия договор и реализацията на **Проекта по този Договор**;

12. Осигури съответствието по всяко време и във всички аспекти на **Проекта по този Договор** с целите и изискванията на **Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013**, Инвестиционната политика на **ФУГР** и този **Договор**;

13. Осигури незабавното изплащане в пълен размер на **КРЕДИТОРА** на всички суми, дължими от **ФМФИБ** и/или **Управляващия орган на ОПРР** и/или от **ФУГР** по определение на Комисията или Съда на Европейския съюз, във връзка с нарушаване на изискванията на този **Договор** от **ДЛЪЖНИКА** и/или сумите, посочени от **ФМФИБ** и/или **Управляващия орган на ОПРР** като дължими от **ФУГР** за заплащане на вреди, имуществени санкции, глоби, неустойки, допълнителни разходи или други подобни плащания, съгласно **Оперативното споразумение**, възникнали във връзка с нарушаване на изискванията на този **Договор** от **ДЛЪЖНИКА**;

14. Осигури в срок изпълнението на всички изискуеми задължения, неплащането или неизпълнението на които ще доведе до обременяване и/или намаляване на стойността на **Обезпеченията** и/или активите на **ДЛЪЖНИКА** и ще създаде предпоставки за неизпълнение на настоящия **Договор**.

15. Предприеме необходимите действия за гарантиране на законосъобразността на всички сключени договори, във връзка с изпълнението на **Проекта по този Договор** и надлежно изпълнява своите задължения по тях, без да допуска случаи на нарушение или неизправност, и като спазва правилата за допустимост на разходите по Оперативна програма „Регионално развитие“, съфинансирана от Европейския фонд за Регионално развитие за финансовата рамка 2007-2013 г., във връзка с изпълнение на дейностите, финансирани с настоящия **Договор** и изпълнява стриктно всички останали нормативни изисквания за изпълнение на дейностите по **Проекта по този договор**, и не допуска извършването на действия или бездействия, които могат да доведат изцяло или частично до закононарушения, налагане на финансови санкции и неспазване на изискванията на настоящия **Договор**.

16. Предоставя на **КРЕДИТОРА**, ФМФИБ и/или на Управляващия орган на ОПРР всяка поискана финансова информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност, в т.ч. финансови отчети, актуално сведение – декларация за икономическа и друга

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:

.....

.....

.....



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.beregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



ОПРР

*Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем*

свързаност по образец на **КРЕДИТОРА**, както и разходооправдателни документи по смисъла на чл. 2 от **Договора** относно **Проекта по този Договор**.

17. За срока на действие на настоящия **Договор** до окончателното погасяване на всичките си задължения по него, насочва постъпленията от дейността, свързана с изпълнението на **Проекта по този Договор**, по банковата сметка, описана в чл. 2, ал. 9 на този **Договор**. **ДЛЪЖНИКЪТ се съгласява и потвърждава, че считано от датата на първото усвояване по Заема, следва да се поддържа по всяко време от действието на този договор по сметката, посочена в член 2, ал. 12 от този Договор, сума в размер на най-малко 1 (една) предстояща месечна погасителна вноска според Погасителния план, заедно със сумата на дължимите за предстоящия 1 (един) календарен месец лихви и такси. Тази сума ще бъде използвана за плащане на дължими суми по този Договор, в случай, че не бъдат осигури на падеж необходимите парични средства;**

18. Прилага и спазва, докато настоящия **Договор** е в сила, действащите нормативни изисквания, включително всички приложими регламенти на ЕС, закони, нормативни актове и стандарти, за опазване на околната среда и здравословни и безопасни условия на труд.

19. Прилага и спазва всички приложими регламенти на ЕС, закони, нормативни актове и стандарти в областта на заетостта, включително тези по отношение на наемането на работа на деца и малолетни лица, дискриминацията на работното място и принудителния труд. По смисъла на настоящия **Договор**, тези приложими закони нормативни актове и стандарти ще включват и основните конвенции на Международната организация на труда относно забраната на детския труд, елиминиране на дискриминацията на работното място и елиминиране на принудителния и задължителния труд, както и всички разпоредби от действащото българско законодателство.

20. Не ползва, за срока на действие на този **Договор**, нови заеми или кредити, както и да не поема под друга форма парични задължения по заеми, кредити, кредитни улеснения или друга форма на възмездно финансиране, включително да не подписва допълнителни споразумения към действащи към датата на този **Договор** договори за заем, без предварително писмено съгласие на **КРЕДИТОРА**.

21. В случай, че в рамките на 12 месеца преди разпределението на дивидент от **ДЛЪЖНИКА**, той е допускал закъснения при обслужването на своите парични задължения по този договор и/или ако **ДЛЪЖНИКЪТ** е нарушил други свои задължения по договора и/или е нарушил задълженията си по договорите за залог относно учредяването и поддържането на обезпеченията и/или ако **ДЛЪЖНИКЪТ** е нарушил задълженията си относно финансирането и изпълнението на **Проекта по този договор**, **ДЛЪЖНИКЪТ** няма да изплаща разпределения, съгласно изискванията на собственика, дивидент без предварително писмено съгласие на **КРЕДИТОРА**

22. Поддържа за срока на действие на този договор положителен собствен капитал, коефициент на текуща ликвидност над 1, както и необходимите собствени парични средства за осигуряване на изискуемото собствено участие на **ДЛЪЖНИКА** в изпълнението на **Проекта по този договор**.

23. В случай на превишение на бюджета на проекта, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да финансира всички разходи извън одобрения бюджет със собствени средства, както и да осигури необходимите за това допълнителни собствени парични средства.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



*Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем*

24. Да не открива нови банкови или платежни сметки без предварително писмено съгласие на **КРЕДИТОРА** за това и съответно, да извърши вписване на особен залог върху вземанията по тези нови сметки, по реда и условията посочени в чл. 5, ал. 1 на този договор.

(2) В допълнение на задълженията, посочени в ал. 1 по-горе, **ДЛЪЖНИКЪТ** ще предостави на **КРЕДИТОРА** следната регулярна информация:

1. Непосредствено след изготвянето им, но не по-късно от 30 дни, считано от края на всяко шестмесечие на финансовата година, копие на финансовите отчети за съответното шестмесечие, заверени от компетентен за целта служител, както и доклад във форма и със съдържание, определени от **КРЕДИТОРА** относно нивото на изпълнение на **Проекта по този Договор** за периода и относно изпълнението на задълженията, предвидени в настоящия **Договор**;

2. В срок не по-късно от 10 работни дни след приемането им, но не по-късно от 30 юни на годината, копие от годишните финансови отчети за съответната година, заедно с одитните доклади към отчетата;

3. Непосредствено след изготвянето им, но не по-късно от 100 (сто) дни, считано от края на всяка финансова година, доклад във форма и със съдържание, определени от **КРЕДИТОРА** относно нивото на изпълнение на **Проекта по този Договор** през съответната финансова година и за изпълнението на задълженията, предвидени в настоящия **Договор**, придружен с прогноза за паричните потоци през следващите 12 месеца;

4. Друга информация, която **КРЕДИТОРЪТ** и/или **БАНКАТА** биха могли да изискат по свое усмотрение.

(3) **ДЛЪЖНИКЪТ**, уведомява незабавно **КРЕДИТОРА** за:

1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **КРЕДИТОРА** към датата на настоящия **Договор**, включително относно всички планирани съществени промени на дейността му, включително по отношение изпълнението на **Проекта по този Договор** или промени във връзка с размера на финансирането, което ще бъде получено от **ДЛЪЖНИКА** във връзка с **Проекта по този Договор**.

2. Образоването на иски, охранителни производства, производства по несъстоятелност срещу **ДЛЪЖНИКА**, евентуалните осъдителни или конститутивни решения, които могат да създадат предпоставки за неизпълнение задълженията, предмет на настоящия **Договор** и/или намаляване стойността на **Обезпеченията**, съответно обявяването им за невалидни.

3. Постъпили покани за доброволно изпълнение по заповрни съобщения, издадени от компетентните органи въз основа на образувани изпълнителни производства срещу активи на **ДЛЪЖНИКА**.

(4) До окончателното изплащане на всички задължения, **ДЛЪЖНИКЪТ**, се съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на **КРЕДИТОРА**, **ДА НЕ**:

1. Променя характера на стопанската дейност, свързана с реализиране на **Проекта**, установена в чл. 1, ал. 1 от настоящия **Договор**;

2. Извършва действия на разпореждане и/или апортира в капитала на трето лице и/или отдава ползването на вещно-правно или облигационно-правно основание, и/или обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица каквато и да е част от своето

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:

.....

.....

.....



**ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ**
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



*Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем*

имущество, и/или извършва друго разпореждане с активите си, освен в случаите на
замяна на съществуващи активи с нови, с равна или с по-голяма стойност;

3. Сключва договори за кредит с трети лица и/или поема по друг начин заемни задължения към трети лица и/или гарантира изцяло или частично парични задължения на трети лица.
4. Погасява преди уговорения падеж или предоговаря, или предоставя нови или допълнителни обезпечения, и/или се съгласява с увеличаване на лихвата, таксите или комисионните по договори за кредит или за друг вид финансиране с трети лица, съществуващи към датата на сключване на настоящия Договор за кредит.
5. Предприема действия по прекратяване или преустановяване на дейността си;
6. Извършва действия по преобразуване по смисъла на Търговския закон (вливане, разделяне, отделяне, сливане, участва в преобразуване като приемащо дружество и други случаи на преобразуване регламентирани в закона);
7. Разпределя печалба и изплаща дивиденди съгласно предвиденото в чл. 6, ал. 1, т.21;
8. Предприема действия, водещи до намаляване на стойността, ликвидността и/или реализируемостта чрез принудително изпълнение на предоставено обезпечение по този Договор.
9. Откриване на нови банкови или платежни сметки;

(5) С подписване на настоящия Договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява **КРЕДИТОРЪТ** да предоставя всяка информация и всеки документ, получен съгласно настоящия Договор, на **БАНКАТА**, с оглед изпълнение на задълженията ѝ по Договора.

(6) С подписване на настоящия Договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява, че за изпълнението на Договора **БАНКАТА** и **КРЕДИТОРЪТ** могат да обработват лични данни, предоставени от **ДЛЪЖНИКА**, във връзка с което **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да изисква предварително писмено съгласие от съответните лица за обработване на личните им данни, когато това е необходимо за целите на настоящия Договор.

Чл.7 ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОРА

(1) **КРЕДИТОРЪТ** се задължава да даде съгласие за заличаване на вписаните в негова полза **Обезпечения** по чл. 5 от Договора след окончателното погасяване в пълен размер на всичките му вземания по настоящия Договор и заплащане от страна на **ДЛЪЖНИКА** на изискуемите от закона за целта такси и разноски.

(2) **КРЕДИТОРЪТ** има право:

1. Да получи в пълен размер и съобразно сроковете, посочени в Погасителния план, дължимите суми за погасяване на главницата, договорените лихви за редовен дълг, лихвите за просрочена главница, неустойките, комисионните, разноските и всички други дължими суми, предвидени в настоящия Договор.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



*Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем*

2. Да изисква от **ДЛЪЖНИКА** точно изпълнение на всяко и всички задължения, предвидени в настоящия Договор.
3. Да обяви изцяло или отчасти за предсрочно изискуеми вземанията си по настоящия Договор при условията на чл. 11 от същия.
4. Да получи незабавно и в пълен размер всички суми, предявени към **КРЕДИТОРА** под формата на допълнителни плащания, обезщетения за вреди, допълнителни разноски, неустойки, лихви за забава и други подобни претенции за възстановяване на суми и разноски, породени от неизпълнението на задълженията на **ДЛЪЖНИКА** по този Договор.
5. Следи за финансовото състояние и кредитната задължителност на **ДЛЪЖНИКА** и/или на. Извършва проверки относно състоянието на предоставените обезпечения и за всички други дейности по изпълнението на **Проекта по този Договор**, финансирани със средства по **Заема**;
6. Анализира представените от **ДЛЪЖНИКА** финансови и други отчети и документи съгласно този Договор и извършва по всяко време контрол относно изпълнението на дейностите по **Проекта по този Договор** за отчетния период;
7. Извършва проверки на място с оглед изпълнението на задълженията по Договор;
8. Събира просрочените суми по **Заема** по реда и при условията на този Договор и действащото законодателство.

Чл. 8 ФУНКЦИИ НА БАНКАТА

(1) **БАНКАТА** администрира процеса на усвояване, ползване и издължаване на предоставения **Заем** съгласно този Договор, контролира точното изпълнение на паричните задължения на **ДЛЪЖНИКА** и погасяването им в срок, съгласно приетия погасителен план и условията по Договора, като за целта:

1. Поддържа изчерпателно досие относно **Заема**;
2. Осъществява съответните счетоводни записвания съгласно действащите счетоводни стандарти относно операциите по усвояването, олихвяване и погасяването на **Заема**;
3. Ограничи разпореждането с усвоените средства по **Заема** по банковата сметка по чл.2, ал.12 и позволява разпореждане с тези средства само при изпълнение на условията, посочени в чл.2, ал.15.
4. Следи за плащанията по лихвите и главницата съгласно условията на този Договор и уведомява незабавно **ДЛЪЖНИКА** и **КРЕДИТОРА** при установени просрочия и/или ненадлежащи плащания;
5. Ако на **БАНКАТА** стане достояние, уведомява незабавно **КРЕДИТОРА** при установяване на неизпълнение или на неточно изпълнение на задълженията на **ДЛЪЖНИКА** по този Договор. При установяване на отклонения от условията на Договора или влошаване на финансовото състояние и платежоспособността на **ДЛЪЖНИКА**, **БАНКАТА** писмено уведомява **ДЛЪЖНИКА** и **КРЕДИТОРА** за констатациите си и предлага предприемане на подходящи мерки, ако счете това за възможно. **БАНКАТА** няма ангажимент текущо да следи и анализира финансовото състояние и платежоспособността на **ДЛЪЖНИКА**.
6. Предоставя информация на **ДЛЪЖНИКА** във връзка с усвояването, ползването и издължаването на суми по **Заема**, ежемесечно - чрез изготвяне на извлечения за движенията по заемната му сметка, както и при поискване от **ДЛЪЖНИКА**. При констатиране на грешки в

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем

данните **ДЛЪЖНИКЪТ** незабавно информира **БАНКАТА**. Неоспорването на данните по извлечението в 15-дневен срок след предаването се счита за мълчаливо съгласие с установеното в извлечението.

7. Предприема други, необходими спрямо конкретния случай, действия след съгласуване с **КРЕДИТОРА**.

(2) **ДЛЪЖНИКЪТ** е уведомен, че при прекратяването на договора, сключен между **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА**, функциите на банка партньор ще бъдат поети от банка, определена от **КРЕДИТОРА** и тази банка ще замести **БАНКАТА** в изпълнението на функциите, определени в този Договор. В тази връзка, **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява, че при промяна на лицето, което ще изпълнява функциите на **БАНКАТА**, всички права и задължения, поети от **ДЛЪЖНИКА** спрямо **БАНКАТА** по този Договор, ще се считат автоматично и без да е необходимо подписване на допълнително споразумение, за поети спрямо лицето, избрано от **КРЕДИТОРА** за банка партньор, от датата на сключване на договора между **КРЕДИТОРА** и лицето, избрано за банка партньор. **КРЕДИТОРЪТ** има право да даде допълнителни писмени указания на **ДЛЪЖНИКА** при промяна на лицето, което изпълнява функциите на банка партньор.

(3) **БАНКАТА** не носи отговорност за неточно или забавено изпълнение на функциите си, ако това се дължи на непредоставени от **КРЕДИТОРА** и/или **ДЛЪЖНИКА** изрично поискани от **БАНКАТА** документи /информация, както и ако същите са неверни.

Чл.9 КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Всяка от страните по този Договор се задължава да пази и не разпространява факти и обстоятелства, отнасящи се до търговските, деловите и банковите тайни на другите страни, станали й известни във връзка със сключването и изпълнението на настоящия Договор, включително и след неговото прекратяване, освен в предвидените в закона случаи.

Чл.10 ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ

(1) Към датата на сключване на настоящия Договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** прави следните декларации и потвърждения, за които ще се счита, че са валидни и прелотвърдени към края на всеки календарен месец, освен по отношение на променените обстоятелства, които се декларират от **ДЛЪЖНИКА** или от пред **КРЕДИТОРА** незабавно след датата на настъпването им:

1. Цялата информация, представена при договаряне на **Заема** и сключване на настоящия Договор е вярна, пълна и изготвена в съответствие с приложимите нормативни изисквания. Във връзка с Проекта по този Договор, който се финансира със средства по **Заема**, **ДЛЪЖНИКЪТ** дава уверение и гарантират пред **КРЕДИТОРА**, че:

1.1. Проектът по този Договор съответства във всички съществени аспекти на подробното му описание, съдържащо се в искането за предоставяне на заем и приложените към него документи, представени от **ДЛЪЖНИКА** и информацията, съдържаща се в искането за предоставяне на финансиране и приложените към него документи, е вярна, пълна и точна във всички съществени аспекти, и в нея не се съдържа никакво невярно или подвеждащо

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:

.....

.....

.....



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bzregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



*Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем*

твърдение, и не е пропуснат никакъв съществен факт, необходим за правилната оценка и третиране на **Проекта по този Договор**.

1.2. Доколкото всяка информация, съдържаща се в искането за предоставяне на финансиране и приложените към него документи, е свързана с финансови прогнози или предвиждания за бъдещи събития, включително прогнози относно разходите за **Проекта по този Договор** и източниците на финансирането му, тези прогнози и предвиждания са изготвени добросъвестно, като надлежно и внимателно са отчетени и анализирани всички относими към тях фактори и тези прогнози и предвиждания са основани на допускания, които са били разумни към момента на изготвянето им и от датата на изготвяне на тези прогнози и предвиждания не са настъпили обстоятелства, които да ги превърнат в необосновани.

1.3. По време на действието на **Договора**, средствата по **Заема** и/или която и да е част от тях ще бъдат използвани единствено и само за финансиране на допустими разходи, както са описани в **Приложение №1** за изпълнение на **Проекта по този Договор** и тези средства няма да бъдат използвани пряко или косвено, и под никаква форма за:

- Финансиране на разходи, които не са описани в **Приложение № 1**;
- Финансиране на дейности, които не представляват част от Интегриран план за устойчиво развитие/Плана за интегрирано развитие на Столична община;
- Финансиране на дейности, които включват създаването и разработването на финансови инструменти, като фондове за рисков капитал, заеми и гаранции;
- Финансиране на дейности, които не са в рамките на разрешената зона, обхваната от Интегрирания план за устойчиво развитие на град София;
- Финансиране на дейности, които нарушават Правилата на ЕС относно държавната помощ;
- за рефинансиране на Градски проекти, които вече са приключени;
- за Градски проекти, които не биха могли да докажат наличието на адекватна електронна счетоводна система;
- Финансиране на дейности, които не са в съответствие с изискванията на Инвестиционната политика на **КРЕДИТОРА**;
- Финансиране на Градски проекти, които са получили финансиране от други Структурни фондове на ЕС или друго финансиране, освен в случаите, когато е подкрепено с доказателства, че не се осъществява двойно финансиране.
- Финансиране на недопустими разходи по смисъла на Инвестиционната политика на **КРЕДИТОРА**.

2. Представените пред **КРЕДИТОРА** финансови отчети представят безпристрастно финансовото състояние на **ДЛЪЖНИКА** към датата на съответния отчет и към същата дата **ДЛЪЖНИКЪТ** не е имал съществени непредвидени задължения, пасиви, свързани с данъци, или необичайни отложени или дългосрочни ангажименти. След датата на отчета **ДЛЪЖНИКЪТ** не е претърпял никакво значително неблагоприятно въздействие, не е претърпял никакви значителни или необичайни загуби, не е добавил никакви значителни или необичайни пасиви, не е поел и не е приел да поеме никакви значителни или необичайни задължения.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



*Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем*

3. **ДЛЪЖНИКЪТ**, притежава изключителни, безспорни, законни и прехвърлими права върху всички активи, собствеността върху които е отразена в последните му балансови отчети, или които са необходими за изпълнението на **Проекта по този Договор**, или се предоставят като обезпечение по този **Договор** за заем. Върху активите не са наложени никакви ограничения, с изключение на ограниченията, предвидени в закона относно ползването и разпореждането и те не са обект на задължителни условия по съглашения, които могат да доведат до значително неблагоприятно въздействие във връзка с изпълнението на настоящия **Договор**. Спрямо активите на **ДЛЪЖНИКА** не са наложени никакви тежести или административни забрани, а **ДЛЪЖНИКЪТ** не е подчинен на никакъв договор или разпореждане с трети лица, било то условно или безусловно, съгласно които могат да се учредят каквито и да било тежести и ограничения спрямо неговите активи.

4. Към датата на настоящия **Договор** **ДЛЪЖНИКЪТ** не е страна по и не е поел ангажимент за сключване на каквито и да било споразумения, които биха или биха могли да повлияят на преценката на потенциален заемодател, когато решава дали да сключи настоящия **Договор** и да отпусне заем на **ДЛЪЖНИКА**.

5. **ДЛЪЖНИКЪТ** не нарушава никакъв приложим спрямо него и действащи понастоящем закони. Доколкото е известно на **ДЛЪЖНИКА** не е предложен и не се очаква закон, който може да окаже значително неблагоприятно въздействие.

6. Всички данъчни декларации и отчети, които **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен да подаде по закон, са надлежно подадени и всички данъци, свързани с **ДЛЪЖНИКА**, с неговата собственост и/или доходи, които са с настъпил срок и подлежат на плащане, са платени, с изключение на онези, които подлежат на плащане в текущия момент без глоба или лихва.

7. **ДЛЪЖНИКЪТ** съблюдава всички приложими закони относно изпирането на пари.

8. **ДЛЪЖНИКЪТ** или някой от висшите му служители, директори и упълномощени лица не са осъществявали и не са участвали, във връзка с **Проекта** по договора или с някоя от операциите, предвидени в настоящия **Договор**, в никакви незаконосъобразни действия и/или действия, пораждащи конфликт на интереси.

9. **ДЛЪЖНИКЪТ** не се намира в състояние на неизправност или неизпълнение по отношение на което и да било споразумение, задължение или дълг, по които е страна, или с които е обвързан той или някой от неговите имоти или активи.

10. **ДЛЪЖНИКЪТ** и неговите стопански дейности, оперативни дейности, активи, оборудване, имоти, наети и други съоръжения са в съответствие с разпоредбите на всички приложими закони относно въпроси, свързани с околната среда и социални въпроси.

11. **ДЛЪЖНИКЪТ** е получил всички необходими разрешения, свързани със и не е получавал никакви жалби, заповеди, предписания, искове, актове или известия от който и да било държавен орган, или от друго лице относно емисии в атмосферата, заустване в повърхностни или подпочвени води, звукови емисии, депониране на твърди или течни отпадъци, използване, отделяне, съхранение, транспортиране или депониране на токсични или опасни вещества или отпадъци, здравословни и безопасни условия на труд, условия за наемане на работа, защита на местното население, паметници на културата, собственост на лица, преселване на лица или някой друг въпрос, свързан с околната среда или социален въпрос.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Проектът се финансира с репликирани средства
по инициативата JESSICA



*Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем*

12. **ДЛЪЖНИКЪТ** не участва в и, доколкото му е известно, не е застрашен от никакви съдебни, арбитражни или административни дела, изходът от които може да окаже значително неблагоприятно въздействие във връзка с изпълнението на настоящия **Договор**.

(2) **ДЛЪЖНИКЪТ** потвърждава, че:

1. Чрез действията на лицата, подписали **Договора** и приложенията към него, е правосубектен за сключването им и притежава всички изискуеми за целта разрешения и/или лицензи.

2. Подписването и изпълнението на настоящия **Договор** и приложенията към него:

а. няма да доведе до нарушение на устройствените правилници на **ДЛЪЖНИКА**, или на която и да било разпоредба, съдържаща се в закон или подзаконов нормативен акт, приложими към **ДЛЪЖНИКА**;

б. няма да е в противоречие със, да води до нарушение на, или да изисква някакво съгласие по силата на каквото и да било Споразумение или документ, по които **ДЛЪЖНИКЪТ** е страна, или които имат задължителна сила за **ДЛЪЖНИКА**;

3. са разкрили пред **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** всички техни задължения и всички съществуващи тежести върху активите си.

4. са предоставили на **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** пълната информация, изискуема от приложимото законодателство във връзка със сключването на договори за паричен заем или кредит, в т.ч. данните за свързаност с други лица.

5. Не се изискват никакви разрешения от какъвто и да било държавни/или общински орган за:

а. надлежното сключване, предаване или изпълнение на което и да било от задълженията на **ДЛЪЖНИКА** по този **Договор** и по договорите относно обезпеченията, или за тяхната законност, или привеждане в изпълнение, или за осъществяването на **Проекта по този договор**, или изпълнението на дейността на **ДЛЪЖНИКА** по този **Проект**, както се изпълнява или така, както се предвижда да се изпълнява,

б. надлежното сключване, предаване или изпълнение на който и да било договор, във връзка с **Проекта по Договор** от страна на **ДЛЪЖНИКА**, или за неговата законност или привеждане в изпълнение.

6. Сключването на настоящия **Договор** и неговото изпълнение няма да има за резултат неизпълнение на задължения по друг договор или противоречие с него.

7. На работните площи на **ДЛЪЖНИКА** не се намират никакви опасни отпадъци или същите са надлежно защитени и ой няма никакви задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове.

8. До окончателното издължаване на **Заема**, ведно с лихвите, комисионите и всички разноски по настоящия **Договор**, **ДЛЪЖНИКЪТ** няма да третира преференциално други свои настоящи и бъдещи кредитори. Задълженията на **ДЛЪЖНИКА** да извършва плащания съгласно настоящия **Договор** ще са най-малкото със същия приоритет, както исковите и претенциите на всички други негови кредитори, с изключение на претенции, задължително привилегирани по силата на закон.

9. Предоставените **Обезпечения** по чл. 5 от настоящия **Договор**, не са обременени с каквито и да е тежести в полза на трети лица, с изключение на декларираните.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgerpjo.eu

Проектът се финансира с ретиклирани средства
по инициативата JESSICA



Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем

10. ДЛЪЖНИКЪТ няма изискуеми просрочени задължения по данъчни и/или други публични вземания и приравнените на тях такива.

(3) ДЛЪЖНИКЪТ потвърждава, че е дал уверенията и гаранциите, съдържащи се в този член с намерението да убеди КРЕДИТОРА да сключи настоящия Договор и КРЕДИТОРЪТ и БАНКАТА са сключили настоящия Договор въз основа на и доверявайки се на всяко едно от тези уверения и гаранции. ДЛЪЖНИКЪТ декларира, че не са му известни никакви други допълнителни факти или въпроси, чието пропускане прави някое от уверенията и гаранциите подвеждащи или за които разумно би се очаквало, или би могло да се очаква, да повлияят на преценката на потенциален заемодател относно отпускането на заем на ДЛЪЖНИКА.

(4) ДЛЪЖНИКЪТ се задължава да уведоми незабавно в писмена форма КРЕДИТОРА, относно настъпването на всяко едно обстоятелство, което води до промяна под каквато и да е било форма на уверение и/или гаранция, изложени в настоящия член. Освен ако друго не е посочено от ДЛЪЖНИКА, между страните по Договора ще се приема, че уверенията и гаранциите по настоящия член ще се считат за повторени при подаването на всяко искане за усвояване на суми по Заема и на всяка дата на погасяване на суми по Заема.

Чл. 11. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ НА ЗАЕМА И ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

(1) Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от този Заем, както и по всеки друг кредитен инструмент, по който ДЛЪЖНИКЪТ има права на вземания срещу КРЕДИТОРА, се прекратяват и погасяват, а ползваният Заем, ведно с лихвите, неустойките и другите суми, дължими по настоящия Договор, както и разноските в пълен размер, става по преценка на КРЕДИТОРА изцяло или частично предсрочно изискуеми, в случай че възникне което и да е от долу посочените основания:

1. ДЛЪЖНИКЪТ е нарушил което и да е от изискванията и клаузите на настоящия Договор и/или на установеното с приложенията към него;

2. При допуснато просрочие на една от вноските по Заема и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 3 и чл. 4 по този Договор.

3. КРЕДИТОРЪТ счете Обезпеченията за недостатъчни поради спадане на стойността им съгласно чл. 5, ал. 1 по този Договор и ДЛЪЖНИКЪТ не намали дълга или не попълни недостига по Обезпеченията до размер, по вид и в срок, определени от КРЕДИТОРА.

4. Постъпване на заповест по законоустановения ред, издаден от компетентен орган, срещу сметките на ДЛЪЖНИКА в БАНКАТА, в който случай по силата на настоящия Договор Заемът ведно с лихвите и разноските в размера на заповеста е изцяло изискуем.

5. ДЛЪЖНИКЪТ не погаси своевременно други свои изискуеми задължения, в т.ч. основани на договори с КРЕДИТОРА, както и към останалите си кредитори - трети лица.

6. Някои данни, потвърждения, декларации, удостоверения или други документи, предоставени от ДЛЪЖНИКА във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, са неистински, неверни и/или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.

7. Отнемане, ограничаване или прекратяване от страна на компетентния орган на лиценз, съгласие или разрешение, изискуеми за осъществяване на Проект по този договор.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:

.....

.....

.....



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.beregio.eu
Проектът се финансира с репиктирани средства
по инициативата JESSICA



*Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем*

8. **ДЛЪЖНИКЪТ** не е изпълнил задължението си да поднови вписването на съответното **Обезпечение** при условие, че съгласно установеното от закона изтича срокът му на валидност и има неиздължени суми по **Заема** и лихвите.

9. В десет дневен срок от узнаването, съответно от уведомлението, **ДЛЪЖНИКЪТ** не отстрани допуснати пропуски и/или грешки, чиито резултати са нарушаване на установеното с настоящия **Договор**.

10. **ДЛЪЖНИКЪТ** не съумее да посрещне което и да е дължимо към трето лице плащане или в деловите отношения на **ДЛЪЖНИКА** настъпят неблагоприятни изменения, ако настъпването на някое от описаните обстоятелства, според оценката на **БАНКАТА** или на **КРЕДИТОРА**, означава влошаване на гарантираността на отпуснатия **Заем** или на възможностите на **ДЛЪЖНИКА** да посреща дължимите плащания по настоящия **Договор**.

11. При нецелево използване на предоставения **Заем**, включително и при анулирани фактури, при деклариране на неверни данни и/или при неспазване на задълженията по договори, сключени във връзка с изпълнението на **Проект по този договор**;

12. При започване на производство по ликвидация на **ДЛЪЖНИКА** без съгласие на **КРЕДИТОРА**;

13. Ако **ДЛЪЖНИКЪТ** изпадне в неплатежоспособност и/или свръхзадълженост, и/или при подаване на молба за откриване на производство по несъстоятелност на **ДЛЪЖНИКА**, и/или постановяване на решение за откриване на производство по несъстоятелност на **ДЛЪЖНИКА**;

14. Започване на производство по преобразуване на юридическото лице на **ДЛЪЖНИКА**, без съгласие на **КРЕДИТОРА**;

15. При отнемане, ограничаване, анулиране и/или спиране на изпълнението независимо под каква форма на което и да е право на **КРЕДИТОРА** съгласно настоящия **Договор**.

16. Настъпят каквито и да било промени в правния статус, финансовото състояние или в други обстоятелства, свързани с дейността на **ДЛЪЖНИКА**, за които е следвало **КРЕДИТОРЪТ** да бъде уведомен и да даде предварително съгласие и уведомлението не е направено или не е дадено съгласие;

17. При възникване на нередност по смисъла на настоящия **Договор**.

(2) При възникване на което и да е от основанията, визирани в предходната алинея, **КРЕДИТОРЪТ** реализира правото си по чл. 11, ал. 1 от **Договор** ведно със следващите се от това последици, за което страните дават изричното си съгласие, а именно:

1. Пълният размер на **Заема** ведно с лихвите, неустойки и разноските или определена от **КРЕДИТОРА** част от него по силата на настоящата клауза са незабавно предсрочно изискуеми, дължими и платими.

2. **КРЕДИТОРЪТ** може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по всеки друг **Договор**, сключен с **КРЕДИТОРА**, по който **ДЛЪЖНИКЪТ** е страна.

3. **КРЕДИТОРЪТ** има право, а **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен да възстанови в пълен размер и незабавно на **КРЕДИТОРА** всички парични суми, имуществени вреди и/или други разноски,

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.beregio.eu
Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем

предявени и/или поискани към **КРЕДИТОРА** под формата на допълнителни плащания и комисионни, обезщетения за вреди, допълнителни разходи, неустойки, наказателни лихви и/или други подобни плащания или имуществени вреди, включително и всички допълнителни плащания и обезщетения за вреди и допълнителни разходи, които **ФУГР** следва да направи в полза на **Управляващия орган на ОПРР** или негов **правоприемник** по силата на **Оперативното споразумение**, ако те са причинени от обявяване на кредита за предсрочно изискуем, без да се засяга съществуването и валидността на задълженията, възникнали по реда на член 6, ал. 1, т. 4 на **Договора** и заедно с всички други вече възникнали и дължими от **ДЛЪЖНИКА** парични задължения, съгласно член 6, ал. 1, т. 4 на този **Договор**.

4. **КРЕДИТОРЪТ** чрез **БАНКАТА** пристъпва към незабавно събиране на изискуемите суми за главницата, лихвите, неустойките и разходите по настоящия **Договор** чрез реализиране на правата в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на чл. 5, ал. 14 и 15. от този **Договор**.

5. **КРЕДИТОРЪТ** пристъпва към принудително изпълнение на вземанията си, обявени за изискуеми по горепосочения ред, без съдебна намеса според вида на **Обезпечението**.

6. **КРЕДИТОРЪТ** пристъпва към съдебно удовлетворяване на вземанията си и се снабдява с изпълнителен титул срещу **ДЛЪЖНИКА**.

(3) **КРЕДИТОРЪТ** пристъпва към събиране на изискуемите си вземания по този **Договор** чрез принудително изпълнение върху всички **Обезпечения** едновременно или върху едно и/или няколко от тях, както и върху цялото имущество на **ДЛЪЖНИКА** съгласно действащото законодателство. **КРЕДИТОРЪТ** има право по своя преценка да извърши всички или някои от действията посочени в ал. 2 по –горе и в тази алинея.

Чл.12 ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

(1) Всички такси и други разходи, дължими на трети лица, свързани със сключването и изпълнението на настоящия **Договор**, както и с извършването на вписване, изменение, пристъпване към изпълнение и заличаване на **Обезпеченията**, включително съхранение и управление на последното, са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**. При прекратяване на **Договора**, предсрочна изискуемост и/или предсрочно погасяване на **Заема**, същите остават дължими до окончателното им погасяване, в т.ч. по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се върху тях законни лихви, а в случай че са събрани от **БАНКАТА** – не подлежат на връщане. Във връзка с изискването за сертифициране на държавна помощ, съгласно Нотификация SA.35040 (2012/N), свързана с този **Договор**, **ДЛЪЖНИКЪТ** заплаща за своя сметка разходите за изготвянето на доклад за сертифициране на държавна помощ от независим експерт, избран от списък с независими експерти в размера на реално извършените разходи, но не повече от 10 000 лева. Настоящият **Договор** влиза в сила при условие, че **ДЛЪЖНИКЪТ** е заплатил посочените разходи.

(2) Настоящият **Договор** може да бъде изменен с писмено споразумение между страните. Настоящият **Договор** поражда действие от датата на подписването му и е в сила между **КРЕДИТОРА** и **ДЛЪЖНИКА** в срок до пълното заплащане на всички дължими от **ДЛЪЖНИКА** суми по **Договора**.

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



**ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ**
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



Договор за проектно

финансиране чрез предоставяне на заем

(3) Страните, с подписване на настоящия **Договор** приемат, че при въвеждане на еврото в Република България, всички дължими суми по настоящия Договор на датата на въвеждане на еврото в Република България автоматично ще бъдат превалутирани при условията на Закона за въвеждане на еврото в Република България и всички останали приложими нормативни актове, действащи на датата на въвеждане на еврото в Република България и **ДЛЪЖНИКЪТ** ще продължи да обслужва и погасява кредита в евро, съобразно размера му, определен по реда на тази алинея.

(4) За всички неуредени с настоящия **Договор** въпроси важат приложимите разпоредби на действащото законодателство в Република България.

(5) Всички спорове между страните се решават чрез преговори и постигане на съгласие, а когато това е невъзможно се отнасят за решаване пред компетентния български съд по реда на ГПК.

(6) Неразделна и задължителна част от настоящия **Договор** са:

1. Приложение № 1 – Списък на разходите
2. Приложение № 2 – Погасителен план;

(7) Ако някоя клауза от този **Договор** бъде обявена за недействителна или неприложима или бъде отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на целия **Договор**.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

(1) По смисъла на настоящия **Договор**:

„Инициативата JESSICA“ означава „Съвместна европейска инициатива за устойчиви инвестиции в градските райони“, иницирана от Европейската комисия и ЕИБ в сътрудничество с Банката за развитие на Съвета на Европа с цел насърчаване на устойчивите инвестиции, растеж и заетостта в градските райони. Инициативата JESSICA е стартирана с оглед създаване на по-силни стимули за успешно изпълнение на градски проекти посредством: (i) осигуряване на дългосрочна устойчивост чрез револвиращия характер на участието на Структурните фондове на ЕС в специализирани фондове, инвестиращи в градски проекти, (ii) създаване на по-силни стимули за успешно изпълнение на градски проекти от страна на бенефициентите чрез комбиниране на безвъзмездна помощ с кредити и други финансови инструменти, (iii) привличане на допълнителни ресурси във вид на заемни средства за градски проекти с фокус върху тяхната устойчивост/възобновяемост в градските зони на Европейския съюз и (iv) принос към градските проекти с финансови и управленски експертни знания и умения от специализирани институции.

„Фонд за градско развитие“ е средство със специална цел, инвестиращо в един или повече проекти за градско развитие, както е посочено в чл. 44 на Регламент на Съвета (ЕО) № 1083/2006.

„Правила за допустимост“ означава правилата относно допустимите разходи, съдържащи се в членове от 48 до 53 на Регламент на Комисията (ЕО) № 1828/2006 от 8 декември 2006, които се прилагат в съответствие с чл. 13 на Регламент (ЕО) № 1080/2006 от 5 юли 2006 г на Европейския парламент и на Съвета (при съблюдаване на списъка с недопустими разходи в чл. 7 на Регламент № 1080/2006 и правилата, съдържащи се в чл. 56 и чл. 78 на Регламент №

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се финансира с рециклирани средства
по инициативата JESSICA



ОПРР

Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем
1083/2006, публикувани в съответствие с параграф 4, чл.-56 на Регламент № 1083/2006, като
включват и всички приложими национални правила за допустимост.

„Краен срок за етапа на Реинвестиране по инициативата JESSICA“ – 31.12.2025 г.

„ЕИБ“ е Европейската инвестиционна банка. За избягване на съмнение, „Заем ЕИБ“
представляват средства по програма ОПРР 2007-2013 от етапа на реинвестиране по
инициативата JESSICA

„ФУГР“ е „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД - Възложител по този договор;

„ФЛАГ“ е „Фонд ФЛАГ“ ЕАД;

„ХФДБ“ е Холдингов фонд Джесика България;

„Банката“ е „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД

„Нередност“ е всяко нарушение на приложимото право, произтичащо от действие или
бездействие на икономически оператор, което има или би имало за последица нанасянето на
вреда на бюджета на ЕС чрез начисляване на неправомерен разход в бюджета на ЕС, съгласно
член 2, точка 31 от Регламент (ЕС) 2021/1060.

„Околна среда“ означава следното, доколкото засяга човешкото благополучие: (а) флора и
фауна; (б) почва, вода, въздух, климат и ландшафт; (в) културно наследство и застроената
околна среда, като включва здравето и безопасността на работното място и социалните ефекти
от градския проект.

„Законодателство относно околната среда“ означава законодателството на Европейския
съюз и всички други приложими закони и нормативни разпоредби, като и приложимите
международни договори, по които България е страна, чиято основна цел е запазването,
защитата или подобряването на Околната среда.

„Правила на ЕС относно държавната помощ“ означава правилата, съдържащи се в
Членове 107-109 от Раздел 2, Дял VII, от „Общите правила относно конкуренцията, данъчното
облагане и сближаването на законодателствата – консолидирани версии на Договора за
Европейския съюз и Договора за функционирането на Европейския съюз („ДФЕС“),
включително Нотификация SA.35040 (2012/N), всяко вторично законодателство, като общи
рамки, насоки и групови освобождавания, изготвени от Комисията, съдебната практика на
европейските съдилища, решения на Комисията относно прилагането на членове от 107 до 109
на ДФЕС и критериите за Държавна помощ по отношение на тези решения, със съответните
изменения и замени.

„Законодателство относно защитата на данните“ означава Общ регламент относно
защитата на данните - Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR), българският Закон за защита на
личните данни, обнародван в българския Държавен вестник, том 1 от 01.01.2002 г (със
съответните изменения), Директивата относно защита на данните при електронните
комуникации 2002/58/ЕО, Регламентите (Директива на ЕК) за защита правото на
неприкосновеност на личния живот и електронните комуникации от 2003 г и всички
приложими закони и нормативни разпоредби, отнасящи се до обработката на лични данни и
правото на неприкосновеност на личния живот Регламент на ЕК 45/2001.

(2) Освен ако не е посочено друго, всяка препратка в настоящия договор към:

КРЕДИТОР:

ДЛЪЖНИК:

БАНКА:



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Проектът се финансира с репликрани средства
по инициативата JESSICA



Договор за проектно
финансиране чрез предоставяне на заем

(а) думата „ДЛЪЖНИК“ „КРЕДИТОР“, „БАНКАТА“, „ХФДБ“ ще се тълкува като включваща юридическите им правоприменици, оправомощените правоприменици и правополучатели;

(б) изрази в множествено число включват единственото число и обратно;

(в) законова разпоредба е препратка към тази разпоредба със съответните изменения или във вида, в който е отново въведена;

(г) даден час от деня означава българско време.

Настоящият Договор се сключи в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

.....
Надя Данкинова
Изпълнителен директор

.....
.....
Изпълнителен Директор

.....
.....
Изпълнителен директор

.....
.....
Изпълнителен Директор

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/