



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1 0 7 1

на Столичния общински съвет

от 18.12.2025 година

За даване на разрешение на „Спортна София-2000“ ЕАД за сключване на договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем за проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база - парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс - парк „Борисова градина“ и даване на съгласие за обезпечаване на вземанията, предмет на договора.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.23, ал.1, т.19 и т.21 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.221, т.11 от Търговския закон

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява предложения от „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД (ФУГР) проект на Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем - Приложение А, неразделна част от настоящото решение.

2. Дава разрешение „Спортна София-2000“ ЕАД да сключи с „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем в размер на 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) лева, за финансиране на проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база - парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс - парк „Борисова градина“ при условията, посочени в проекта на договора по т.1 от настоящото решение, неразделна част от същото.

3. Дава разрешение „Спортна София-2000“ ЕАД да учреди в полза на „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД обезпеченията, предвидени в договора по т.1 от настоящото решение, както следва:

3.1. Договорна ипотека върху:

3.1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.305.82, съгласно предоставена Скица за поземлен имот с №15-721418-06.05.2025г., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, без извършено последно изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр.София, п.к. 1000, ул. „Българска морава“ № 2, с площ от 23 905 кв.м. съгласно цитираната Скица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Спортно игрище, без предишен идентификатор и с номер по предходен план: 77, квартал 1А, при съсед, както следва: 68134.305.520; 68134.305.235; 68134.305.236; 68134.305.237; 68134.305.78, представляващ според документа за собственост (Устав на „Спортна София-2000“ ЕАД, приет с Протокол № 26/19.12.2024 г. към Решение на Столичен общински съвет № 708): УПИ II-за спортно рекреационен комплекс, парк и инж. инфраструктура, кв.1А по плана на м. „Зона Б-5-4“, парк „Възраждане“, одобрен с Решение № 58 по Протокол № 34/14.02.2013г. на СОС, съдържащ съгласно скица № 20/18.04.2013г. - 23 897 кв.м., находящ се в гр.София, ул. „Българска морава“ № 2, при граници: изток: УПИ I-за парк, паркинг и инж. инфраструктура, запад: ул. „Българска морава“, север: кв.1, УПИ I-за парк, юг: ул. „Камен Андреев“ и кв.1А, УПИ I-за парк, ЗАЕДНО с изградените спортни съоръжения, обекти и всички други подобрения и приращения в имота, в изпълнение на одобрен инвестиционен проект на 22.04.2014 г. от НАГ за „Многофункционален спортен комплекс“, находящ се в УПИ II-за спортно-рекреационен комплекс, парк и инженерна инфраструктура, кв.1А, м. „Зона Б-5-4“, Разрешение за строеж № 52 (петдесет и две) от 22.04.2014 г. на Главния архитект на Столична община и разрешение за ползване № СТ-05-1233 от 10.08.2015 г., включително, но не само: със съоръженията и подобренията, представляващи: „Подобект 1 (едно) - Футбол“, Подобект 2 (две) - Футбол“, „Подобект 3 (три) - Пързалка“, „Подобект 4 (четири) - Тенис маса“, „Подобект 5 (пет) - Стрийтбол“, „Подобект 6 (шест) - Тенис, Детска площадка“, Подобект 7 (седем) - Плажен футбол“, подробно описани в одобрения инвестиционен проект, посочен по-горе, както и с всички построени върху поземления имот настоящи и бъдещи сгради, съоръжения и приращения, в това число, учредява договорна ипотека и върху:

3.1.2. Сграда с идентификатор 68134.305.82.4, съгласно предоставена Скица на сграда с № 15-721420-06.05.2025 г., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ. Столична, обл. София

(столица), одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, извършено със Заповед №18-3087-04.04.2025г. на Началника на СГКК-София, с адрес на сградата: гр.София, п.к.1000, ул. „Българска морава“ № 2, която сграда е разположена върху поземлен имот с идентификатор: 68134.305.82, с площ на сградата: 764 кв.м. и с 2 етажа, без самостоятелни обекти в сградата; с предназначение: Спортна сграда, база; предишен идентификатор: 68134.305.82.3; 68134.305.82.2; 68134.305.82.1, представляваща според документа за собственост (Устав на „Спортна София-2000“ ЕАД, приет с Протокол № 26/19.12.2024 г. към Решение на Столичен общински съвет № 708): Ученическа спортна школа, състояща се от сграда на два етажа - кабинети, зали за игра, салони, съблекални с бани, канцелария и др., игрища - футболно, хандбално, тенис на корт, атлет. писта и комбинирано игрище, находяща се в гр. София, м. „Зона Б-5-4“, парк „Възраждане“, кв.1А, УПИ II-за спортно рекреационен комплекс, парк и инж. инфраструктура, гр. София, ул. „Българска морава“ № 2.

3.2. Особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания за всички настоящи и бъдещи наличности по всички настоящи и бъдещи банкови сметки на „СПОРТНА СОФИЯ-2000“ ЕАД, включително върху наличностите, настоящи и бъдещи, върху банкови сметки, на които „СПОРТНА СОФИЯ-2000“ ЕАД е титуляр към датата на сключване на Договора за кредит

4. Възлага на изпълнителния директор на „Спортна София-2000“ ЕАД да сключи с „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД договора, по т.1 от настоящото решение, за проектно финансиране чрез предоставяне на заем за финансиране на проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база - парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс - парк „Борисова градина“, както и да извърши необходимите правни и фактически действия по учредяване на обезпеченията по т.3 от настоящото решение, като учреди ипотека в предвидената от закона форма върху недвижимите имоти, подробно описани в чл.5, ал.1, т.1 от договора по т.1 от настоящото решение и сключи съответния договор за особен залог на вземания, подробно описани в чл.5, ал.1, т.2 от договора по т.1 от настоящото решение.

5. Задължава Съвета на директорите на „Спортна София-2000“ ЕАД до 10 число на месеца, следващ всяко тримесечие да представя в Столичен общински съвет отчет за размера на усвоения заем, извършения през съответното тримесечие обем строително-монтажни работи и разплатените за тях средства, информация за спазване на условията и сроковете по договора по т.1 от настоящото решение и договора/ите с изпълнител/ите, както и за извършените към кредитора плащания.

6. Задължава Съвета на директорите на „Спортна София-2000” ЕАД при възникване на „нередност” по смисъла на договора по т.1 от настоящото решение да информира незабавно Столичен общински съвет.

7. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Столичният общински съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение, със следните мотиви:

С допускане на предварително изпълнение на настоящото решение се цели да бъдат защитени особено важни обществени интереси, свързани със своевременното осигуряване на финансирането на проект, значим за голяма част от гостите и жителите на града, предвид обстоятелството, че крайният срок на възможността за финансиране, изтича на 31.12.2025 г. Същевременно при липса на допуснато предварително изпълнение на настоящото решение изпълнението му би било осуетено или сериозно затруднено с оглед на крайния срок на възможността за финансиране.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 53, точка 43 от дневния ред, по доклад № СОА25-ТД26-3588/3/11.12.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров