



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 1044

на Столичния общински съвет

от 18.12.2025 година

За приемане на Наредба за изменение на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г., изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г., изм. и доп. - Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., в сила от 19.10.2017 г., Решение № 12 по Протокол № 46 от 25.01.2018 г., изм. и доп. - Решение № 671 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г., в сила от 3.08.2023 г.

#### **ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО:**

След приемане на еврото от Република България превалутирането на стойностите следва да се извърши по правилата на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) като държавните органи и органите на местното самоуправление следва да приемат подзаконови нормативни актове по прилагането му, както и изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението на закона във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България в указания в § 6 на ПЗР на ЗВЕРБ срок.

Настоящото решение има за цел спазването на изискванията на ЗВЕРБ и привеждането на подзаконовата нормативна база в съответствие с него.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.8 и чл.11, ал.3 от Закона за нормативните актове и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### **РЕШИ:**

Приема Наредба за изменение на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 година,

изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г., изм. и доп. - Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., в сила от 19.10.2017 г., Решение № 12 по Протокол № 46 от 25.01.2018 г., изм. и доп. - Решение № 671 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г., в сила от 3.08.2023 г., както следва:

**§1. В РАЗДЕЛ V Регистрация и контрол,**

Чл.22, ал.1 се изменя така:

Лицата по чл.12 от наредбата, неспазили изискванията, неизпълнили задълженията си или извършили нарушения на същата, се наказват с глоба в размер от 255,65 до 1278,23 евро за физически лица и имуществена санкция в размер от 511,29 до 2556,46 евро за юридически лица и еднолични търговци.

ал. 2 се изменя така:

При повторно неспазване на изискванията, неизпълнение на задълженията или нарушение на наредбата, на лицата по чл.12 от наредбата се налага глоба в размер от 1278,23 до 3834,69 евро за физически лица и имуществена санкция в размер от 2556,46 до 7669,38 евро за юридически лица и еднолични търговци.

**§2. Приложение № 1 към чл.12, ал.2 ОБЩИ УСЛОВИЯ** към договорите за гаранционните срокове и за гаранционно поддържане на изпълнените строителни и монтажни работи, както и за отстраняване на повредите и дефектите във връзка с осъществявани строежи в обектите - публична общинска собственост

**Раздел IV Гаранции**

т.16. се изменя така: Размерът на банковата гаранция се определя като произведение на засегнатата площ, умножена по цената за възстановяване на съответната настилка, която за участък на уличното платно за тежко движение е по 112,48 евро на кв.м., за леко и средно движение по 94,59 евро на кв.м., за тротоар и зелени площи по 61,36 евро на кв.м.

**§3. Раздел VI Санкции и неустойки**

т.21. се изменя така: При неспазване на срока за изпълнение на строителномонтажните работи, предмет на договора за гаранционно поддържане, изпълнителят заплаща неустойка на Столична община за всеки просрочен ден до окончателното приключване на работите, предмет на договора, в размер на 0,5% на ден, но не повече от 20% от стойността на видовете работи, определени в договора, изчислени по единични цени, както следва: за участък на уличното платно за тежко движение по 76,69 евро на кв. метър, за леко и средно движение по 51,13 евро на кв. метър, за тротоар и зелени площи по 40,90 евро на кв. метър. Неустойката се удържа от валидната към момента банкова гаранция.

т.22. се изменя така: При неизпълнение на задълженията по т.20, б.,б“ от настоящите, изпълнителят заплаща на Столична община сумата от 511,29 евро (петстотин и единадесет евро и 29 евроцента). Заплащането на тази сума не го освобождава от изпълнението на посочените задължения, както и от общата отговорност пред трети лица за причинени вреди и щети, вследствие от неизпълнението им.

т.23. се изменя така: При констатиране на непълно, неточно и/или некачествено изпълнение, лицето по чл.11, ал.2 от Наредбата дава задължителни предписания до изпълнителя за отстраняването им в определен срок, като изпълнителят дължи 15% неустойка от стойността на видовете работи по договора, съответстващи на лошото изпълнение, изчислени по единични цени, както следва: за участък на уличното платно за тежко движение по 76,69 евро на кв. метър, за леко и средно движение по 51,13 евро на кв. метър, за тротоар и зелени площи по 40,90 евро на кв. метър. Неустойката се удържа от валидната към момента банкова гаранция.

Наредбата влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България, в съответствие с разпоредбата на §6, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 53, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-9835/11.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*