



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1036

на Столичния общински съвет

от 18.12.2025 година

За приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, приета с Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г., изм. с Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община - приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г., изм. с Решение № 500 по Протокол № 73 от 23.09.2010 г., Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., Решение № 320 по Протокол № 54 от 31.05.2018 г., Решение № 2817 от 24.04.2019 г. на Административен съд-София-град по адм.дело № 716/2019 г., IV тричленен състав и Решение № 10556/30.07.2020 г. на ВАС по адм. дело № 9415/2019 г.

Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община:

1. Съгласно разпоредбата на чл.1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), законът осигурява прилагането на съответните актове на Европейския съюз, като определя необходимите мерки на национално ниво за въвеждане на еврото в Република България. В съответствие с чл.2 от Регламент (ЕО) № 974/98 на Съвета на Европа от 3 май 1998 г., относно въвеждането на еврото, считано от датата на въвеждане на еврото в Република България, валутата на Република България е евро. Паричната единица е едно евро. Едно евро се разделя на сто цента.

На 08.07.2025 година, Съветът на Европейския съюз е приел всички необходими регламенти за приемане на България в еврозоната като е определил и обменния курс на еврото към лева, а именно: 1 евро=1,95583 лева. Съгласно нормата на §6, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗВЕРБ, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени да приемат изменения и допълнения в подзаконовите нормативни актове, необходими за изпълнението на този закон като на основание §6, ал.2 от ПЗР на същия

закон тези изменения следва да влязат в сила от датата на въвеждането на еврото в Република България.

2. Отменената като незаконосъобразна норма на чл.55 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, въз основа на влязлото в сила решение № 2817/24.04.2019 година на АССГ-София-град по адм. дело № 716/2019 година, оставено в сила с решение № 10556/30.07.2020 година на ВАС на РБ, II-ро отделение по адм. дело № 9415/2019 година.

Съгласно чл.193, ал.2, във връзка с чл.195, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, съдебното решение има действие по отношение на всички и подзаконовият нормативен акт се смята за отменен от деня на влизане в сила на съдебното решение.

3. Действието на разпоредбата на чл.35, ал.2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на Столичен общински съвет, която след изменението ѝ с Решение № 51 по Протокол № 5 от 30.12.2019 г., в сила от 1.01.2020 г., определя, че при възмездно придобиване на имущество, данъкът е в размер 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност. При предходната редакция на разпоредбата данъкът е бил в размер на 2 на сто. След изменението на посочената разпоредба, влязла в сила от 01.01.2020 година, Приложение I.10 и Приложение I.11 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, не са променени.

Правилно и законосъобразно е посочените приложения да съответстват на действащата норма на чл.35, ал.2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на Столичен общински съвет.

Целите, които се поставят с предложените изменения и допълнения на наредбата:

Изпълнение на нормативното задължение за Столична община, предвидено в §6, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗВЕРБ.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За приемането и прилагането на измененията и допълненията в Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община не са необходими допълнителни средства от бюджета на Столична община.

Очаквани резултати, в това число финансови такива от прилагането на измененията и допълненията в наредбата:

Приемането на измененията и допълненията на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община няма да доведе до преки финансови резултати, тъй като се извършва единствено промяна във валутата по установения обменен курс.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.19, ал.1 и ал.2 и чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.79 от Административно-процесуалния кодекс, §6, ал.1, т.2 и ал.2 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл.10, ал.1 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, приета с Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г., изм. с Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община - приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г., изм. с Решение № 500 по Протокол № 73 от 23.09.2010 г., Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., Решение № 320 по Протокол № 54 от 31.05.2018 г., Решение № 2817 от 24.04.2019 г. на Административен съд - София-град по адм. дело № 716 /2019 г., IV тричленен състав и Решение № 10556/30.07.2020 г. на ВАС по адм. дело № 9415/2019 г., както следва:

§1. В чл.58, текстът „0,80 лева“ се заменя с „0,41 евро“.

§2. В чл.65, текстът „500,00 лева“ се заменя с „255,65 евро“.

§3. В Приложение I.2 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, в частта на пункт IV “Доходи”, навсякъде в текста думата “лева” се заменя с “евро”.

§4. В Приложение I.5 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо “Договор за наем по чл.22, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община”, в частта пункт II “Наемна цена и начин на плащане”, точка 3, навсякъде в текста думите “лв” и “лева” се заменят с “евро”.

§5. В Приложение I.6 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо “Договор за наем по чл.28, ал.5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община”, в частта пункт II “Наемна цена и начин на плащане”, точка 3, навсякъде в текста думите “лв” и “лева” се заменят с “евро”.

§6. В Приложение I.10 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо “Заповед”, в частта след “нареждам”, точка 1, на стр.2 “данъчна оценка на общинското жилище“ и точка 2, навсякъде в текста думите “лв” и “лева” се заменят с “евро”.

§6а. В Приложение I.10 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо “Заповед”, в частта след “нареждам”, точка 4, текстът “2 % местен данък” се заменя с “3 % местен данък”.

§6б. В Приложение I.10 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо “Заповед”, в частта след “нареждам”, точка 5, свързана със задължението за заплащане на 2 % режимни разноси и 20 % ДДС върху тях се отменя.

§6в. В Приложение I.10 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо “Заповед”, в частта след “нареждам”, в точка 2 и в т.3, текстовете със записаната банкова сметка “Столична община № 300 1000 103, БИН: 730 401 0000 в “Общинска банка” АД, банков код: 130 735 90, ул. “Врабча” № 6” се заменят с думите: “по сметка на Столична община или съответния район на общината”.

§7. В Приложение I.11 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо “Договор за продажба на имот - частна общинска собственост”, в точки 1, 2, 3, 4 и 5, навсякъде в текста думите “лв” и “лева” се заменят с “евро”.

§7а. В Приложение I.11 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо “Договор за продажба на имот - частна общинска собственост”, в точка 5, текстът “2 % местен данък” се заменя с “3 % местен данък”.

§7б. В Приложение I.11 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо “Договор за продажба на имот - частна общинска собственост”, точка 6, свързана със задължението за заплащане на 2 % режимни разноси и 20 % ДДС върху тях се отменя.

§7в. В Приложение I.11 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо “Договор за продажба на имот - частна общинска собственост”, в частта на точка 3 и на т.4, текстовете със записаната банкова сметка “Столична община № 300 1000 103, БИН: 730 401 0000 в “Общинска банка” АД, банков код: 130 735 90, ул. “Врабча” № 6” се заменят с думите: “по сметка на Столична община или съответния район на общината”.

§8. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община влиза в сила от датата на въвеждането на еврото в Република България по смисъла на чл.3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и в съответствие с разпоредбата на §6, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 53, точка 8 от

дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-6482/23/10.11.2025 г. и е
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров