



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1032

на Столичния общински съвет

от 18.12.2025 година

За процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чрез изменение на действащия подробен устройствен план - ИПР на УПИ XXI-978, УПИ XVII-997, УПИ XXII-945,2196,445, УПИ XXVI-931,446-„за автосервизен комплекс“, кв.14 и контактни с това изменение УПИ XXVII-1095-„за жилищен комплекс с обществено обслужване и трафопост“, УПИ XVI-431, кв.14 и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ за премахване на задънена улица от О.Т.246-247-248-О.Т.250, м. „ж.к. Гърдова глава“, Район „Витоша“.

На основание чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.60 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.2, ал.4 и ал.5, чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за включване в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г. на следните имоти: ПИ с идентификатор 68134.1935.453, ПИ с идентификатор 68134.1935.2559, ПИ с идентификатор 68134.1935.2236 и ПИ с проектен идентификатор 68134.1935.2560.

2. Дава съгласие за обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 68134.1935.453 с площ от 144 кв. м., актуван с акт за публична общинска собственост № 3359/18.03.2019 на Район „Витоша“-СО.

3. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план, съгласно проекта за изменение на плана за регулация /ИПР/, в териториален обхват: УПИ XXI-978, УПИ XVII-997, УПИ XXII-945,2196,445, УПИ XXVI-931, 446-„за автосервизен комплекс“, кв.14, улична регулация от О.Т.246-247-248-О.Т.250, поземлени имоти с идентификатори 68134.1935.2196, 68134.1935.945, 68134.1935.445, 68134.1935.446, 68134.1935.453, 68134.1935.2235, 68134.1935.997 и свързаното с това изменение на общите регулационни граници с УПИ XXVII-1095-„за жилищен комплекс с обществено обслужване и трафопост“ и УПИ XVI-431, кв.14, м. „ж.к. Гърдова глава“, Район „Витоша“-СО.

4. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на Дружество с ограничена отговорност с фирма „СИОН-ТД“ ЕООД с ЕИК 121714483, представлявано от управителя Росица Русева Георгиева, върху поземлен имот с идентификатор 68134.1935.453, с площ от 144 кв.м., попадащ в новообразуван УПИ XXII-445, 446, 453, 945, 2196 „за автосервизен комплекс“, кв.14, м.„ж.к. Гърдова глава“, на цена не по-ниска от пазарната стойност на имота, определена от независим сертифициран оценител, в размер на 62 553,00 лв. (шестдесет и две хиляди петстотин петдесет и три лв.), или 31 983,00 евро (тридесет и една хиляди деветстотин осемдесет и три евро), без ДДС, както и върху поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2559, с площ от 6 кв.м., попадащ в новообразуван УПИ XXII-445, 446, 453, 945, 2196 „за автосервизен комплекс“, кв.14, м.„ж.к. Гърдова глава“, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 3866/25.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията- гр.София, вх. рег. № 31156, том LXXVI, № 11, имотна партида № 784509, на цена не по-ниска от пазарната стойност на имота, определена от независим сертифициран оценител, в размер на 2 604,00 лв. (две хиляди шестстотин и четири лв.) или 1 331,00 евро (хиляда триста тридесет и едно евро), без ДДС.

5. Дава съгласие Столична община да придобие правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1935.2560 с проектна площ от 19 кв.м., отреден за улица, частна собственост на „СИОН-ТД“ ЕООД, на цена не по-висока от 6 085,00 лв. (шест хиляди осемдесет и пет лв.) без ДДС, или 3 111,00 евро (три хиляди сто и единадесет евро), без ДДС, както и върху поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2236, с площ от 120 кв.м., частна собственост на „СИОН-ТД“ ЕООД, на цена не по-висока от 38 400,00 лв. (тридесет и осем хиляди и четиристотин лв.) без ДДС, или 19 634,00 евро (деветнадесет хиляди шестстотин тридесет и четири евро), без ДДС.

6. Разликата в цената на имотите в размер на 20 672,00 лв. (двадесет хиляди шестстотин седемдесет и два лева), или тяхната равностойност в

евро, според официалния курс на БНБ, да се заплати от „СИОН-ТД“ ЕООД на Столична община.

7. Възлага на кмета на Район „Витоша“-СО да състави акт за частна общинска собственост, съгласно т.2 от настоящото решение.

8. Възлага на кмета на Столична община, след извършване на действията по т.6 да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменението на ПУП и окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по т.4 и т.5 от настоящото решение.

9. Възлага на кмета на Район „Витоша“-СО да състави актове за публична общинска собственост за ПИ с идентификатор 68134.1935.2236 и ПИ с проектен идентификатор 68134.1935.2560, след приключване на действията по т.5 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 53, точка 4 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-7327/17/23.10.2025 г. и становище № СОА20-ВК08-7327/18/10.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров