



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 102

на Столичния общински съвет

от 09.02.2023 година

За процедура за учредяване право на строеж върху общинската собственост в УПИ VII-17, кв.1, м. „Лозенец - жилищна група Южен парк“, ПИ с идентификатор 68134.900.1119 от КККР, с площ 424 кв.м., находящ се на ул. „Димитър Хаджикоцев“ № 108, срещу обезщетение с равностойни самостоятелни обекти.

На основание чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „КСТРОЙ“ ЕООД, с ЕИК: 131403865, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и ПУП, върху общинската част в размер на 169,12/424 идеални части от съсобствен ПИ с идентификатор 68134.900.1119 от КККР, целият с площ 424 кв.м., представляващ УПИ VII-17, кв.1, м. „Лозенец - жилищна група Южен парк“, актувани с АчОС № 5397/01.05.2019 г. на Район „Лозенец“, за изграждане на двуетажна и шестетажна жилищни сгради, включително с гаражи - свързано застрояване, максимално застроена площ /ЗП/, съгласно действащият застроителен план - около 169,60 кв.м. и РЗП - около 1272 кв.м., срещу актуална пазарна оценка на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на: 355 452 (триста петдесет и пет хиляди четиристотин петдесет и два) лв. и не по-ниска от данъчната оценка, определена от ПАМДТ по местонахождение на имота.

II. Заплащането на определената цена на правото на строеж върху общинския дял да се извърши чрез изграждане и предоставяне в

собственост на Столична община на самостоятелни обекти с предназначение за обществена и културна дейност, в надземната и подземната част от бъдещата сграда в VII-17, кв.1, м. „Лозенец - жилищна група Южен парк“, в напълно завършен за ползване вид, с обща площ не по-малко от 145,85 кв.м., съответстваща на определения от сертифициран оценител актуален пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община, в размер на не по-малко от: 28,75% от общинския дял от общата площ на бъдещата сграда, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна цена на правото на строеж за общинския дял, след приспадане на правото на строеж за общинските обекти, което Столична община ще си запази.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж, на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.3 от Наредба за общинската собственост след представяне на виза за проектиране, съгласуван идеен проект на бъдещата сграда и след предаване на владението на Столична община, Район „Лозенец“ на имотите описани в т.II, с предназначение за културна и обществена дейност.

IV. След приключване процедурите по т.III, възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне управлението на самостоятелните обекти по т.II на кмета на Район „Лозенец“.

V. Възлага на кмета на Район „Лозенец“, да сключи договор за разпределяне на ползването на местата за паркиране на открито на автомобили и велосипеди, находящи се в границите на УПИ VII-17, кв.1, м. „Лозенец - жилищна група Южен парк“ /в случай, че са предвидени в проекта/ в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.02.2023 г., Протокол № 70, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-1185/1/07.02.2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*

