



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 1012

на Столичния общински съвет

от 15.12.2022 година

За публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж в общински имот с идентификатор 68134.4360.976, за който е отреден УПИ I-26,595 „за администрация, общ.обсл., ЖС, ПГ ТП и културни дейности“ по действащия ПУП - план за регулация на м. „ж.к. Люлин-център и м. „ж.к. Люлин-главен център“, одобрен с Решение № 387 по Протокол № 78/27.06.2019 г. на СО, срещу обезщетение за изграждане на нова сграда/част от сграда за административните нужди на районна администрация „Люлин“.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т.б, чл.4, ал.4 и ал.6 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост /АОС № 10218/18.10.2021 г., на Район „Люлин“ - СО, вписан в АВ - Служба по вписванията на 04.02.2022 г., № 4, том XII, вх.рег. 5698, имотна партида 771016/, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4360.976 с площ 2 890 кв.м., за който е отреден УПИ I-26,595, „за администрация, общ.обсл., ЖС, ПГ ТП и културни дейности“, кв.2, м.„ж.к. Люлин-център“ и м. „ж.к. Люлин-главен център“, ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - за обществено обслужване, жилищно строителство, подземни гаражи, трафопост и за културни дейности, с площ около 10 115,00 кв.м., в съответствие с действащия подробен устройствен план

на м.,ж.к. Люлин-център“ и м.,ж.к. Люлин-главен център“, параметрите на устройствената зона по ОУП и одобрен РУП, срещу начално обезщетение /минимален процент/ не по-малко от 26,00% от общата площ на сградата и при начална конкурсна цена не по-ниска от актуалната пазарна цена, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от 1 771 820,00 (един милион седемстотин седемдесет и една хиляди, осемстотин и двадесет) лева без ДДС, представляваща данъчната оценка, определена от д-я „Общински приходи“ по местонахождението на имота. При изготвяне на задължителния съгласно чл.113, ал.2 от ЗУТ РУП, за конкретизиране ПУП ще докажат допустимите застроена и разгъната площ на сградата, предвид това, че съгласно чл.16в, ал.2 от ЗУЗСО се допуска превишаване на допустимите плътност и интензивност на застрояване.

II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху имота по точка I /едно/, след издадена виза за проектиране и с включено в конкурсната документация Техническо задание (Приложение № 1).

III. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

1. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение със самостоятелен обект /административна сграда/, в напълно завършен за ползване вид, съгласно техническото задание и одобрения инвестиционен проект, с площ не по-малка от 2 629,90 /две хиляди шестотин двадесет и девет цяло и деветдесет стотни/ кв.м. (надземно и подземно застрояване), съответстваща на достигнатия в конкурса процент обезщетение, но не по-малък от 26,00%, чиято пазарна стойност да е не по-ниска от актуалната цена на правото на строеж и не по-ниска от 1 771 820,00 (един милион седемстотин седемдесет и една хиляди, осемстотин и двадесет) лева без ДДС, представляваща данъчната оценка, определена от д-я „Общински приходи“ по местонахождението на имота.

2. Инвестиционният проект за строежа по точка I /едно/ и за административната сграда в обезщетение по точка III.1 /три-едно/ да се изготви от спечелилия конкурса участник при спазване на условията на приложеното към конкурсната документация Техническо задание (Приложение № 1 към решението).

3. Срокът за завършване на сградата по точка I /едно/ с удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване да не е повече от 36 месеца от сключване на договора за учредяване на право на строеж.

4. При определяне на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на площта на обекта за обезщетение на Столична община.

5. Спечелилият конкурса участник да изготви проект за работен устройствен план /РУП/.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор със спечелилия конкурса участник, за учредяване право на

строеж върху имота, описан в точка I /едно/ от решението, на основание резултатите от конкурса, издадена виза за проектиране и съгласуван идеен проект.

V. Определя предназначението на самостоятелния обект в обезщетение на Столична община - след въвеждането му в експлоатация/разрешение за ползването му, за осъществяване на функциите на районната администрация на Район „Люлин“.

VI. Възлага на кмета на Столична община, след въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване, да издаде заповед за предоставяне на сградата по точка V /пет/ на кмета на Район „Люлин“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.12.2022 г., Протокол № 67, точка 90 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-4400/8/07.12.2022 г. и писмо № СОА22-ВК08-4400/5/17.11.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*