



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН
ПАНЧАРЕВО

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКА ОЦЕНКА

ЗА ОБЕКТ: ИНЖЕНЕРИНГ - ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА
АВТОРСКИ НАДЗОР ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ДЕТСКА ГРАДИНА В С. ЖЕЛЕЗНИЦА, СО РАЙОН
ПАНЧАРЕВО

съгласно Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

Съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. (3) т. 3 (изм. ДВ, бр. 78 от 2020 г.) от горещитираната Наредба №РД-02-20-3 от 21.12.2015 г., сградите на училищата, детските градини и детските ясли се проектират на разстояние от уличната регулационна линия и съседните поземлени имоти, както следва:

- а) по-голямо от 15 м - за частите от сградите с учебни помещения в училищата и за помещения за занимални и спални в детските градини и детските ясли;
- б) по-голямо от 5 м - за частите от сградите на училищата с неучебни помещения (например зони за спорт, хранене и други);
- в) по-голямо от 8 м - за частите от сградите на детските градини и детските ясли с помещения, различни от занимални и спални;

Съгласно разпоредбите на същия чл. 26, ал. (6) (нова, ДВ, бр. 78 от 2020 г.) се допуска в застроени урбанизирани територии със съществуваща инфраструктура, с мотивирано решение на Общинския съвет, разстоянията по ал. (3) т. 3 да се намалят до 5 м по буква „а“ и до 3 м по букви „б“ и „в“, въз основа на извършена технико-икономическа оценка, в съответствие със следните изисквания:

1. Образователни и здравни изисквания;
2. Изискванията на нормативните актове за механично съпротивление и устойчивост на строежите, пожарна безопасност, опазване на околната среда, защита от шум и икономия на енергия и топлосъхранение.
3. Устройствени показатели на УПИ XI "за училище", кв.34, по плана на с.Железница, общ.

Столична:

Устройствена зона: Оо;

Площ на УПИ - 7 605м2;

Максимална височина на застрояване - 3(≤10);

Плътност на застрояване - 30%;

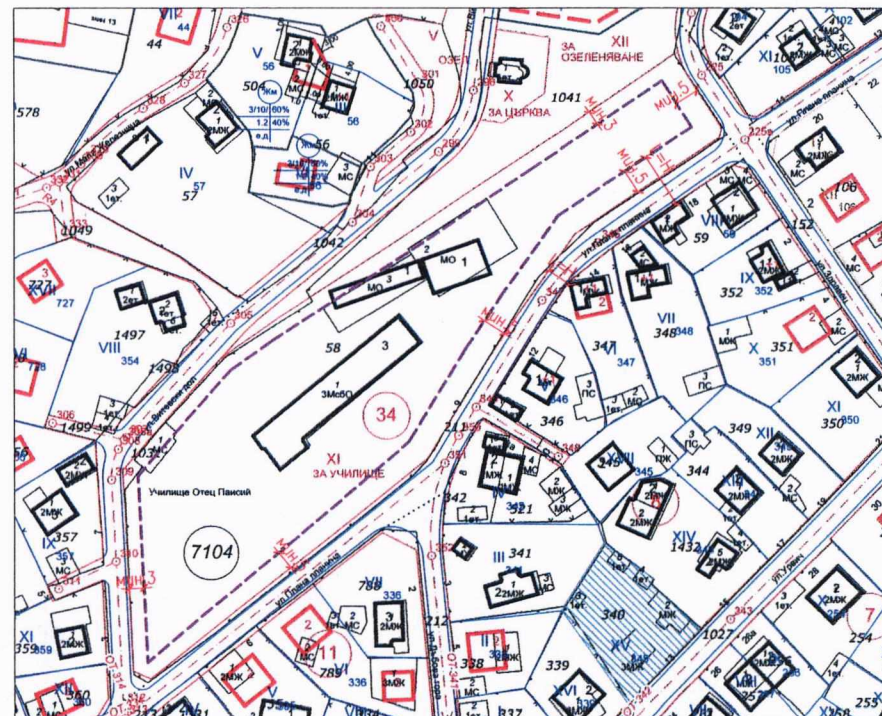
КИНТ - 0,6;

Процент на озеленяване - 40%.

При изпълняване на изискуемите разстояния формата на новопроектираната сграда не би позволила да се оптимизират пространствата, както и не би било възможно да бъдат поместени помещенията за занимални и спални за 4 групи, каквото е инвестиционното намерение. Вземайки предвид устройствените показатели на имота, неговата форма, техническата спецификация за проектиране, нормативните изисквания и инвестиционното намерение на Възложителя, за да отговори на посочените условия новопроектираната града се налага разстоянията да бъдат в съответствие с чл. 26 ал. (6) от Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г.

ЛЕГЕНДА:

--- Ограничителна линия с предложение за намалени отстояния



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ