



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1007

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За провеждане на процедура, съгласно реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с §8, ал.2, т.1, т.2 и ал.3 от ПР на ЗУТ и Заповед № РКР25-РА50-32/13.06.2025 г. на главен архитект на Район „Кремиковци“-СО, за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация за УПИ II-1049 „за Ж.С.“ и УПИ III-1010 „за Ж.С.“ обединяването им и образуването на нов: УПИ II-1010, 1049, 1272, 1724, 1725, 1728 „за Ж.С.“ и изменение на план за регулация на контактен УПИ I-общ., в кв.78 по регулационния план на гр.София, местност „Враждебна-юг“, Район „Кремиковци“ и сключване на предварителен договор, с който Столична община прехвърли правото на собственост на поземлени имоти с идентификатори 68134.8554.1724, с площ от 25 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.8554.1725, с площ от 6 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.8554.1728 с площ от 37 кв.м, попадащи в проектен УПИ II-1010, 1049, 1272, 1724, 1725, 1728 „за Ж.С.“ и придобие право на собственост върху поземлени имоти с проектни идентификатори: 68134.8554.6 /предходен идентификатор 68134.8554.1010/ с проектна площ от 215 кв.м. и 68134.8554.5 /предходен идентификатор 68134.8554.1049/, с проектна площ от 57 кв.м. попадащи в улична регулация.

На основание чл.15, ал.3, ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи предложения със Заповед № РКР25-РА50-32/13.06.2025 г. на гл. архитект на Район „Кремиковци“-СО проект

за изменение на действащ регулационен план (ПУП) -Изменение на плана за регулация за УПИ II-1049 „за Ж.С.“ и УПИ III-1010 „за Ж.С.“ обединяването им и образуването на нов: УПИ II-1010, 1049, 1272, 1724, 1725, 1728 „за Ж.С.“ и изменение на план за регулация на контактен УПИ I-общ., в кв.78 по регулационния план на гр. София, местност „Враждебна-юг“, Район „Кремиковци“, с което ПИ с идентификатор: 68134.8554.1724 от УПИ I-общ. се приобщава към нов УПИ II-1010, 1049, 1272, 1724, 1725, 1728 „за Ж.С.“, като:

1. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1728, с площ 37 кв.м. по КККР на гр. София, кв. Враждебна, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“, който имот е включен в обхвата на проектен УПИ II-1010,1049,1272,1724,1725,1728 „за Ж.С.“, кв.78, м. „Враждебна-юг“, Район „Кремиковци“, акт за частна общинска собственост № 4205/17.04.2024г. на Район „Кремиковци“-СО, вписан в Службата по вписванията - София с вх. рег. № 43568, акт № 4, том СІ, дело 33427/2024г., имотна партида 905145, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 16 700,00 лв. /шестнадесет хиляди и седемстотин лева/ или 451,35 лв./кв.м. Цената е без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1725, с площ 6 кв.м. по КККР на гр. София, кв. Враждебна, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“, който имот е включен в обхвата на проектен УПИ II-1010,1049,1272,1724,1725,1728 „за Ж.С.“, кв.78, м. „Враждебна-юг“, Район „Кремиковци“, акт за частна общинска собственост № 4094/14.06.2023 г. на Район „Кремиковци“-СО, вписан в Службата по вписванията - София с вх. рег. № 69785, акт № 38, том СLXXII, дело 53897/2023г., имотна партида 859306, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 3 000,00 лв. /три хиляди лева/ или 500,00 лв./кв.м. Цената е без ДДС.

3. 68134.8554.1724, с площ 25 кв.м. по КККР на гр. София, кв.Враждебна, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г.издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“, който имот е включен в обхвата на проектен УПИ II-1010, 1049, 1272, 1724, 1725, 1728 „за Ж.С.“, кв.78, м. „Враждебна-юг“, Район „Кремиковци“, акт за частна общинска собственост № 4206/17.04.2024 г. на Район „Кремиковци“-СО, вписан в Службата по вписванията - София с вх. рег. № 43566, акт № 92, том С, дело 33245/2024г., имотна партида

859361, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 13 600,00 лв. /тринадесет хиляди и шестстотин лева/ или 544,00 лв./кв.м. Цената е без ДДС.

II. Станислав Караданов, в качеството му на управител на „ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 205173243 прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлени имоти с проектни идентификатори:

- 68134.8554.6 /предходен идентификатор 68134.8554.1010/, проектна площ: 215 кв.м. - 34 600,00 лв. /тридесет и четири хиляди и шестстотин лева/, или 160,93 лв./кв.м. Цената е без ДДС;

- 68134.8554.5 /предходен идентификатор 68134.8554.1049/, проектна площ: 57 кв.м. - 9 200,00 лв. /девет хиляди и двеста лева/ или 161,40 лв./кв.м. Цената е без ДДС.

II.1. Разликата в цените, в размер на 10 500,00 лв. /десет хиляди и петстотин лева/ да остане в полза на Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ИПР и окончателен договор за описаните в т.1 и т.2 обекти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 76 от дневния ред, по доклад № СОА22-ТД26-11801/2/23.10.2025 г., становище № СОА22-ТД26-11801/8/24.11.2025 г., писмо № СОА22-ТД26-11801/7/24.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров