



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1006

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За процедура по прилагане на действащ регулационен план за УПИ IV-66, кв. 76, м. Бивш стопански двор – кв. Бенковски – Складова зона Биримирци, одобрен с Решение № 56 по Протокол № 32/10.12.2001г. на Столичен общински съвет по реда на : § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията и чл.80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.34, ал.2 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащ регулационен план за УПИ IV-66, кв.76, м. „Бивш стопански двор - кв.Бенковски - Складова зона Биримирци“, одобрен с Решение № 56 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет, като:

1. Столична община да прехвърли на Людмила Таушанова, правото на собственост върху незастроен поземлен имот с идентификатор: - 68134.8739.88, с площ от 217 кв.м., по КККР, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК, предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „нива“, попадащ в УПИ IV-66, кв.7Б по регулационния и застроителен план на м. „Бивш стопански двор - кв. Бенковски - Складова зона Биримирци“, одобрен с Решение № 56 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет, актуван с акт за частна общинска собственост № 4076/31.05.2023г. на Район „Кремиковци“-СО, вписан в Служба по вписванията - София с вх. рег. № 52223/26.07.2023 г., акт с № 182, том СХХVIII, дело 39947/2023 г. по

актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната цена, определена от сертифициран оценител в размер на 22 935,00 лв. /двадесет и две хиляди деветстотин тридесет и пет лева/, или цена на кв.м. в размер на 105,69 лв./кв.м /сто и пет лева и 69 ст./ или 54.04 е./кв.м; Цената е без ДДС.

2. Людмила Таушанова, ЕГН: _____, да прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор:

- 68134.8739.87 /предходен идентификатор 68134.8739.58/, проектна площ: 3 кв.м., с определена пазарна оценка в размер на 317,00 лв. /триста и седемнадесет лева/, или цената на кв.м е 105,67 лв./кв.м, или 54.03 е/кв.м. Цената е без ДДС.

Оценките са изготвени на 14.07.2025 г. и са със срок на валидност шест месеца.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор по актуална пазарна цена към датата на подписване на договора, но не по-ниска от определената пазарна цена по т.І,1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 75 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-14568/26.09.2025 г., становище № СОА25-ВК08-14568/2/12.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров