



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1003

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на част от недвижим имот, помещение - публична общинска собственост, находящо се в сградата на 170 СУ „Васил Левски“ - гр. Нови Искър.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот - публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Нови Искър“:

- Помещение за търговска дейност, ползвано за книжарница, с площ от 14,00 кв.м. и 2,5 кв.м. прилежащи ид. части, находящ се на първи етаж, в четириетажен корпус представляващ сграда за образование на 170 СУ „Васил Левски“, с идентификатор 00357.5345.208.2, разположен в ПИ с идентификатор 00357.5345.208, попадащ в УПИ II от кв.26 по действащ регулационен план на гр.Нови Искър, кв.Курило, АОС № 2943/ 07.08.2012 г., с административен адрес: гр.Нови Искър, кв.Курило, ул. „Искърско дефиле“ № 277.

- Начална конкурсна цена, определена от лицензиран оценител е 82.00 лв., равняващи се на 41.93 € месечно /без ДДС/.

- Специфично конкурсно условие: за книжарница.

II. В договора за отдаване под наем на обособения обект да се заложат клаузи с условие:

- основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 72 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-16902/30.10.2025 г., становище № СОА25-ВК08-16902/3/06.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров