



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 100

на Столичния общински съвет

от 13.02.2025 година

За процедура по §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ IV-1055,1056, кв.33, по плана на м.,„Витоша - ВЕЦ - Симеоново“, Район „Лозенец“ - СО, чрез взаимно прехвърляне правото на собственост върху имоти.

На основание чл.35, ал.4 т.2 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план, относно УПИ IV-1055,1056, кв.33 по плана на м.,„Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, Район „Лозенец“-СО, одобрен със Заповед № РД-09-50-102/27.02.1998г. на гл.архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по реда на ЗУТ, като Столична община прехвърли на Майя Янкова, правото на собственост върху общински имот с идентификатор 68134.905.3667, попадащ в обхвата на УПИ IV-1055, 1056, кв.33, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, с площ 137 /сто тридесет и седем/ кв.м., актуван с АчОС № 5574/22.10.2021 г., на Район „Лозенец“ - СО, срещу заплащане пазарната стойност на общинския поземлен имот,

определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 109 600,00 лв. /сто и девет хиляди и шестотин лева/ или по 800,00 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Столична община да придобие правото на собственост върху имот собственост на Майя Янкова, с идентификатор 68134.905.313, който е отреден за улица, в участъка от о.т.134а-о.т.135а-о.т.136, кв.33, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, с площ 87 кв.м., срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 21 750,00 лв./двадесет и една хиляди седемстотин и петдесет лева/, или по 250,00 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

III. Майя Янкова да заплати разликата в цените на имотите в полза на Столична община, в размер на: 87 850,00 лв. /осемдесет и седем хиляди осемстотин и петдесет лева/, без ДДС.

IV. Възлага на кмета на СО - Район „Лозенец“ да състави акт за частна общинска собственост за ПИ с идентификатор 68134.905.313, с площ 87 кв.м., който е отреден за улица, в участъка от о.т.134а-о.т.135а-о.т.136, обслужващ кв.32 и кв.33, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, след приключване действията по т.II и т.III.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.02.2025 г., Протокол № 30, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-15112/25.10.2024г., писмо № СОА24-ВК08-15112/1/05.11.2024г., становище № СОА24-ВК08-15112/3/28.01.2025г. и писмо № СОА24-ВК08-15112/4/12.02.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров