



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 99

на Столичния общински съвет

от 13.02.2025 година

За прекратяване на съсобственост върху застроен поземлен имот, чрез продажба на общинската част на физическо лице, съсобственик в имота.

На основание чл.35, ал.3, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Включва в Раздел IX „Сделки по прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял“ от Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2024г., имот, находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 7, представляващ: 1/2 идеална част от ПИ с идентификатор 68134.900.274, целият с площ 1063 кв.м., общинска собственост, идентичен с урегулиран поземлен имот VIII-274, кв.284, м. „Лозенец-I-ва част“.

II. Дава съгласие да се прекрати съсобственост върху застроен поземлен имот с идентификатор 68134.900.274, съответстващ на УПИ VIII-274, кв.284, по действащ регулационен план на м. „Лозенец-I-ва част“, целият с площ 1063 кв.м., чрез продажба на общинската 1/2 идеална част - частна общинска собственост, съгласно АчОС № 5519/21.10.2020 г., на Район „Лозенец“-СО на съсобственика на имота Станислав Стефанов, срещу заплащане пазарна цена не по-ниска от пазарната стойност на общинската 1/2 идеална част от имота в размер на 390 060,00 лв. /триста и деветдесет хиляди и шейсет лева/, без ДДС, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор, за прехвърляне правото на собственост върху общинската част от имота по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от посочената в т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.02.2025 г., Протокол № 30, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-15243/29.10.2024г., становище № СОА24-ВК08-15243/2/12.11.2024г. и писмо № СОА22-ВК08-15773/9/10.02.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров