



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 86

на Столичния общински съвет

от 12.02.2026 година

За процедура по реда на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедурата по изменение на действащия ПУП-ИПУР и ИПР за УПИ II-819, кв.18, местност „бул. Ломско шосе“, Район „Надежда“, за определяне квоти на съсобственост в новообразуван УПИ II-819,2074.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.78, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21 ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот, с проектен идентификатор 68134.1387.34, с площ 33 кв.м. Възлага на кмета на Район „Надежда“ да организира съставянето и да одобри акта за частна общинска собственост за имота.

II. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ II-819, от кв.18, м. „бул. Ломско шосе“, и създаване на нов УПИ II-819,2074, във връзка с довършване на процедурата по изменение на ПУП-ИПУР на улици от о.т.42 до о.т.244, от о.т.244А до о.т.244В и от о.т.244Г до о.т.245, и създаване на нова улица от о.т.250 до о.т.258; ИПР на контактни УПИ II-819, УПИ IV-960-„за ателие и офиси“, УПИ IV-944-„за магазини, складове и офиси“, УПИ V-943-„за магазини, автосервиз офиси и трафопост“ от кв.18, м. „бул. Ломско шосе“, урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.1387.2072, 68134.1387.2402, 68134.1387.817, 68134.1387.2326 по КККР, Район „Надежда“.

III. След съставяне на акта за общинска собственост по т.І, дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор с „АЛКАТМАР“ ООД, ЕИК: 200070328, за определяне квоти на съсобственост в новообразувания УПИ II-819,2074, кв.18, местност „бул. Ломско шосе“, с графична площ от 481 кв.м., а по кадастрална карта с площ от 480 кв.м., определени съобразно притежаваните части включени в него, а именно:

1. За Столична община - 46,15% (равняващи се на 221,50/480 идеални части) от имота;

2. За „АЛКАТМАР“ ООД - 53,85% (равняващи се на 258,50/480 идеални части) от имота.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за ИПУП и ИПР и окончателен договор за определяне квоти на съсобственост по реда на чл.15 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.02.2026 г., Протокол № 56, точка 7 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-1166/22.01.2026 г., становище № СОА26-ВК08-1166/2/09.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Цветомир Петров*