



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 2

на Столичния общински съвет

от 29.01.2026 година

За процедура по §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план, чрез продажба на общински имот, попадащ в УПИ III-947, кв.105, м. „Волюяк-гарата“, Район „Връбница“-СО.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.80, ал.4 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ III-947, кв.105 по плана за регулация на м.„Волюяк-гарата“, одобрен с Решение № 66 по Протокол №32/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет, Район „Връбница“, като Столична община прехвърли на Мерджан Кямил, правото на собственост върху следния недвижим имот-общински поземлен имот с идентификатор 12084.2701.2985, с площ от 66 кв.м. по КККР на с.Волюяк, представляващ реална част от УПИ III-947, кв.105, м. „Волюяк-гарата“, с акт за частна общинска собственост № 4101/14.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията - гр.София, акт № 9, том XV, рег.№ 7399, дело 5085 от 07.02.2024 г., имотна партида 887936, срещу заплащане на актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 12 204,30 лв. (дванадесет хиляди двеста и четири лв. и тридесет ст.), (184,91 лв./кв.м.), или 6 239,96 (шест хиляди двеста тридесет и девет евро и деветдесет и шест евроцента) евро, (94,55 евро/кв.м.), без включен ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост за имота по т.І.

III. След реализиране на сделката по прехвърляне правото на собственост на общинския имот по §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на Район „Връбница“ целево за благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.01.2026 г., Протокол № 55, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-18315/19.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров