



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 0

на Столичния общински съвет

от 29.01.2026 година

За довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план относно УПИ II-3582-„за производствена дейност“, кв.91, м.„с.Владая“, Район „Витоша“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията и чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинска собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на действащия регулационен план относно УПИ II-3582-„за производствена дейност“, кв.91, м. „с.Владая“, Район „Витоша“, одобрен с Решение № 54 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС и влязло в сила изменение на плана за регулация и застрояване, одобрено със Заповед № РА50-73/28.01.2022г. на Гл. архитект на СО.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „Тина Парк“ АД, ЕИК 175342773 правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 11394.1798.3654, с площ 235 кв.м. - частна общинска собственост (АОС № 4194/18.10.2023 г., вписан под № 114, том СХС, дело 59582, рег. № 77043 от 31.10.2023г. в СВ - гр.София) и върху поземлен имот с идентификатор 11394.1798.3653, с площ 3 кв.м. - частна общинска собственост (АОС № 4195/18.10.2023 г., вписан под № 109, том СХС, дело 59574, рег. № 77072 от 31.10.2023 г. в СВ - гр.София) и двата имота включени в УПИ II-3582-за производствена дейност, кв.91, м. „с.Владая“, Район „Витоша“, срещу цена не по-ниска от актуалната пазарна оценка,

изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер общо за двата имота на 50 708,00 лв. (петдесет хиляди седемстотин и осем лева), или 25 927,00 евро (двадесет и пет хиляди деветстотин двадесети седем евро). Стойност за 1,00 кв.м. - 213,00 лв./м2 или 109,00 евро/м2. Цената е без начислен ДДС.

3. Дава съгласие Столична община да придобие собствеността върху части от имота на „Тина Парк“ АД, ЕИК 175342773, с обща площ 787 кв.м., попадащи в улична регулация, кв.91, по действащ регулационен план на с.Владая, гр.София (ПИ с проектен идентификатор 11394.1798.3652, с площ 783 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор 11394.1798.3651, с площ 4 кв.м.) по цена не по-висока от актуалната пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер общо за двата имота на 102 536,00 лв. (сто и две хиляди петстотин тридесет и шест лева), или тяхната равностойност в евро без ДДС, според официалния курс на БНБ.

Стойност за 1,00 кв.м. - 130,00 лв./м2, или 66,00 евро/м2. Цената е без начислен ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.2 и т.3, без доплащане от страна на Столична община на разликата в стойността на прехвърляните поземлени имоти.

5. Възлага на кмета на Район „Витоша“-СО да състави акт за публична общинска собственост за имотите по т.3, след приключване на действията по т.4.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.01.2026 г., Протокол № 55, точка 34 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-12065/2/22.08.2025 г., становище № СОА23-ВК08-12065/5/27.11.2025 г., писмо № СОА23-ВК08-12065/6/27.01.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

