



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 67

на Столичния общински съвет

от 29.01.2026 година

За процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за урегулиран поземлен имот УПИ I-74, кв.1, местност „в.з. Черния кос“, по плана на гр.София, Район „Витоша“.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §8, ал.2, т.1 от Предходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия план за регулация по отношение на УПИ I-74, кв.1, по действащия регулационен план на местност „в.з. Черния кос“, одобрен с Решение № 99 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет, като Столична община прехвърли на „МОБИЛЕ ХАУС“ ЕООД, ЕИК 206318175, общински поземлени имоти, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1897.806, находящ се в гр. София, Район „Витоша“, с площ от 1 кв.м. (АчОС № 4291/12.07.2024 г.), срещу заплащане актуалната пазарна цена на имота, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител в размер на 155,00 лв. (сто петдесет и пет лева), или 79,00 евро (седемдесет и девет евро). Стойностите са без ДДС;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1897.808, находящ се в гр.София, Район „Витоша“, с площ от 3 кв.м. (АчОС № 4292/ 12.07.2024 г.), срещу заплащане актуалната пазарна цена на имота, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител в размер 466,00 лв. (четиристотин

шестдесет и шест лева) или 238,00 евро (двеста тридесет и осем евро). Стойностите са без ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволно прилагане на подробен устройствен план на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §8, ал.2, т.1 от Предходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.01.2026 г., Протокол № 55, точка 31 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-8911/17.06.2025 г., становище № СОА25-ВК08-8911/1/07.07.2025 г., писмо № СОА25-ВК08-8911/2/28.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров