



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 65

на Столичния общински съвет

от 29.01.2026 година

За определяне на продажна цена на имот - частна общинска собственост, представляващ идеална част от застроен поземлен имот с идентификатор 68134.1371.197, УПИ VIII-197, кв.16, местност „Илиянци“, гр. София, Район „Надежда“, ул. „Грозден“ № 11, по която същият да бъде продаден на собственика на самостоятелни обекти в находящата се в имота сграда.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1 и ал.5, чл.46, ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г., в Раздел „Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон - прекратяване на съсобственост, прилагане на подробен устройствен план и продажба на имот на собственика на законно построена сграда в обект в сграда“, имота по т.2.

2. Определя продажна цена на недвижим имот - частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 4158 от 16.01.2025 г. на Район „Надежда“-СО, вписан в Служба по вписванията на 10.03.2025 г., с вх. рег. № 17507, акт № 123, том XXXX, дело № 13311, имотна партида 958555), представляващ 50% идеални части от застроен поземлен имот с идентификатор 68134.1371.197, целият с площ 670 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ VIII-

197, кв.16, по действащ регулационен план на местност „Илиянци“, одобрен със Заповед № 40/02.02.1981 г. на Главния архитект на гр. София и ИПР, одобрено със Заповед №РНД24-РА50-18/21.11.2024 г. на Главния архитект на Район „Надежда“, в размер на 67 740 лв. (шестдесет и седем хиляди седемстотин и четиридесет лева), цена без включен ДДС, или тяхната равностойност в евро без ДДС, според официалния курс на БНБ, представляваща пазарна цена определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор с Драгомир Петров за продажба на 50% идеални части от застроен поземлен имот с идентификатор 68134.1371.197, собственик на самостоятелен обект в законно построената върху имота сграда с идентификатор 68134.1371.197.1, със застроена площ от 174 кв.м., на цена не по-ниска от посочената в т.2 от решението.

4. След реализиране на сделката, 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на Район „Надежда“-СО целево за благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.01.2026 г., Протокол № 55, точка 29 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-9590/01.07.2025 г., становище № СОА25-ВК08-9590/2/26.11.2025 г., писмо № СОА25-ВК08-9590/3/11.12.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров