



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 2

на Столичния общински съвет

от 29.01.2026 година

За предоставяне на съгласие от Столичен общински съвет за участие на кмета на Столична община или упълномощено от него лице, в това число кмета на Район „Средец“-СО, в първа публична продан по изпълнително дело № 20239190400159, организирана от частен съдебен изпълнител - Сийка Анадолиева, рег.№ 919, с район на действие Софийски градски съд, по отношение на недвижим имот - сграда с идентификатор 68134.104.93.1, заедно с дворното място, в което е построена, с идентификатор 68134.104.93, находящ се в гр. София, Район „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ № 7.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл.8, ал.1 и ал.2, във вр. с чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община, представлявана от кмета на Столична община или упълномощено от него лице, включително кмета на Район „Средец“-СО, да участва в първа публична продан за придобиване на недвижим имот - сграда и поземлен имот, собственост на длъжника „АРТЕМИДА-БСИ“ АД, находящ се в гр.София, Район „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ № 7, представляващ:

- сграда на два етажа с тавански етаж, заедно с дворното място, върху което същата е построена, подробно индивидуализирани по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, със застроена площ на първи и втори етаж от по 248 кв.м. и тавански етаж с площ от 84 кв.м., която сграда съгласно скица на сграда № 15-2904796/21.10.2025 г., издадена от АГКК, представлява сграда с идентификатор 68134.104.93.1

/шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и четири точка деветдесет и три точка едно/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. София, Район „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ № 7, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.104.93, със застроена площ от 246 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сграда: 0, с предназначение на сградата: сграда за детско заведение, предишен идентификатор: няма, заедно с дворното място, върху което е построена сградата, което дворно място, съгласно акт за собственост е с площ от 933,80 кв.м. и съставлява имот с планоснимачен № 4 /четири/, парцел II /втори/, отреден за обединено детско заведение, кв.428, м. „Центъра“ по плана на гр.София, при съседи на парцела: бул. „Патриарх Евтимий“ № 9, бул. „Патриарх Евтимий“ № 5 и бул. „Патриарх Евтимий“, което дворно място съгласно скица № 15-2904794/ 21.10.2025г., представлява поземлен имот с идентификатор 68134.104.93 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и четири точка деветдесет и три/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-33/ 15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. София, Район „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ № 7, с площ от 989 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект за детско заведение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 4, кв.428, парцел II, при съседи: 68134.104.1. 68134.104.100, 68134.104.99, 68134.104.98, 68134.104.97, 68134.104.94, 68134.104.92, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, сгради, които попадат върху имота: сграда 68134.104.93.1: застроена площ 246 кв.м., брой етажи 2, предназначение: сграда за детско заведение.

2. Участието в публичната продан да се осъществи по изпълнително дело № 20239190400159 на частен съдебен изпълнител-Сийка Анадолиева, рег. № 919, с район на действие Софийски градски съд, въз основа на изпълнителен лист, издаден на 16.11.2022г. от районен съд Смолян, на основание заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 1098 от 2022 г. на районен съд Смолян 22 състав/ отд. и удостоверение от ЧСИ Георги Дичев по изпълнително дело № 20237810400402 по ЧГД № 3922 от 2023г. на районен съд София, 73 състав/отд.

3. На основание чл.489, ал.1 от ГПК, във връзка с чл.492 и чл.493 от ГПК и приложимата правна доктрина, участието на Столична община в

публичната продан се осъществява при спазване на законовите правила относно задатъка, като в наддавателното предложение изрично се отразяват всички релевантни правни основания и обстоятелства, произтичащи от статута на участника и характера на изпълнителното производство.

4. Дава съгласие от името на Столична община, представлявана от кмета на Столична община или упълномощено от него лице, включително кмета на Район „Средец“-СО, да бъде подадено наддавателно предложение за участие в публичната продан по отношение на имота по т.1, при стриктно спазване на изискванията на чл.489, ал.6 от ГПК, като предложената цена не може да надвишава началната цена с повече от 30 на сто.

Алтернативно, потвърждава правната сила на вече подадено наддавателно предложение, доколкото същото съответства на параметрите и условията на настоящото решение.

5. Дава съгласие кметът на Столична община или упълномощено от него лице, включително кметът на Район „Средец“-СО, да упражни всички процесуални права на участник в публичната продан, включително да присъства при отварянето на наддавателните предложения и при провеждането на евентуално устно наддаване в определените от съдебния изпълнител време и място, съгласно обявлението по изпълнителното дело.

6. Определя максимално допустима стойност на цената при наддаването, като предложената сума за придобиване на целия имот не може да надвишава десетократния размер на началната цена по публичната продан, без включен ДДС.

Окончателната цена, дължима от Столична община, се установява с акта за разпределение на съдебния изпълнител по реда на Гражданския процесуален кодекс.

7. При евентуално придобиване на гореописания имот, разходите по придобиването, както и всички такси и разноси по изпълнителното производство, да бъдат осигурени от бюджета на Столична община.

8. Създава Работна група в състав от общински съветници - представители на всички политически групи в СОС и с участието на представители на СО - от дирекции „Финанси“, „Общинска собственост“, „Правна“ и Направление „Архитектура и градоустройство“, със задача: Да обсъди и предложи необходимите стъпки по придобиването и запазването на статута на сградата като културна ценност.

Работната група да е в следния състав:

1. Трайчо Трайков - кмет на Район „Средец“ - председател;
2. Севделина Петрова - общински съветник;
3. Анна Стойкова - общински съветник;
4. Димитър Петров - общински съветник;
5. Иван Виделов - общински съветник;

6. Стефан Спасов - общински съветник;
7. Антон Хекиян - общински съветник;
8. Деян Николов - общински съветник;
9. Ася Тодорова - общински съветник;
10. Иван Сотиров - общински съветник;
11. Димитър Шалъфов - общински съветник;
12. Мая Кескинова - директор на дирекция "Общинска собственост";
13. Марияна Вълкова - директор на дирекция „Финанси“;
14. Пламен Станков - главен юрисконсулт в дирекция "Правна координация".

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.01.2026 г., Протокол № 55, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-1127/22.01.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров