



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 0

на Столичния общински съвет

от 30.01.2025 година

За одобряване на проект на подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за подземно трасе и сервитути на хранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200 и 48393.5012.200 по КККР на район „Нови Искър“, с.Мировяне и ПИ с идентификатори 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР на район „Надежда“ за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „Герена-Требич“, район „Надежда“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-632/18.03.2021 г. от „Гранд Спорт Трейд“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе на хранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през ПИ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с идентификатор 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид); документи за собственост; скица на ПИ с идентификатор 68134.1307.27 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл.125 от ЗУТ; споразумение за присъединяване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 16.09.2020 г.; пълномощно; документ за платена такса за административна услуга.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-632-[1]/07.10.2021 г. е внесено писмо изх. № 24-00-806(1)/30.03.2021г. от изпълнителния директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в което е посочено, че кабелното трасе не засяга съществуващи и бъдещи газопроводи и поради това не се възразява да бъде осъществено инвестиционното намерение.

Към заявлението е приложено писмо изх. № 13265-7837/24.08.2021г. от директора на РИОСВ-гр. София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[2]/23.11.2021 г. на заявителя е указано, че е необходимо мотивираното предложение да се съобрази с издадената виза за проектиране по заявление вх. № РНД20-ГР94-902-122/08.06.2020г. на главния архитект на район „Надежда“, както и да се посочи застрояването на трафопоста.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[5]/14.09.2022 г. на главния архитект на Столична община мотивираното предложение е изпратено за становище във връзка със засягането на ПИ с идентификатор 68134.1307.26 - публична държавна собственост.

С писмо изх. №САГ21-ГР00-632-[6]/14.09.2022 година мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Надежда“, във връзка със засягането на имотите - общинска собственост.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-632-[7]/21.09.2022г. на кмета на район „Надежда“ е изразено съгласие с градоустройствената процедура.

С писмо вх.№ САГ21-ГР00-632-[8]/29.09.2022 г. е изпратено копие от писмо изх. № ОА23-14928/29.09.2022 г. на областния управител на област София, с което по компетентност мотивираното предложение е изпратено на Агенция „Пътна инфраструктура“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-632-[11]/19.06.2023г. директорът на Областно пътно управление - София е изразил становище, че не възразява по представеното трасе на подземен кабел, при спазване на условията, посочени в писмото.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“ („БД“) и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони „Смф2“ и „Тти“ съгласно т.14, т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С Решение № 854 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на храняващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200 и 48393.5012.200 по КKKP на район „Нови Искър“, с.Мировяне и ПИ с идентификатори 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по

КККР на район „Надежда“ за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м.,„Герена-Требич“, район „Надежда“.

Трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР, имоти - публична държавна собственост и публична общинска собственост.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-(15)/03.10.2023 г. решението е изпратено до заявителя и до кмета на район „Надежда“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РНД23-ВК08-1603-(1)/07.02.2024 г., (вх. № в НАГ САГ21-ГР00- 632-(16)/07.02.2024 г.) главния архитект на район „Надежда“ е предоставил доказателства за проведената процедура по разгласяване на Решение № 854 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на СОС.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-632-(17)/21.02.2024 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-Парцеларен план, придружен с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-(18)/18.03.2024 г. решението е изпратено до заявителя и до кмета на район „Нови Искър“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-(19)/20.03.2024 г. възложителят е информиран, че е необходимо да се отрази правилно административния район, в който попадат засегнатите имоти. На проекта за ПУП - ПП да се обозначи административната граница и да се напишат двата района.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-632-(20)/02.04.2024 г. към преписката са приложени следните документи: становище № БТ24-00-679 (1)/29.03.24г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД, че дружеството не възразява по инвестиционното намерение, в т.ч. и по разработения ПУП - ПП; изходни данни от „Овергаз“ ЕАД; разрешение № РСПП-8/31.01.2024г. от Областно пътно управление и коригиран проект за ПУП - ПП.

С писмо изх. № РНИ24-ТК00-59-(1)/04.04.2024 г., (вх. № в НАГ САГ21-ГР00-632-(21)/04.04.2024 г.) главният архитект на район „Нови Искър“ е предоставил доказателства за проведената процедура по разгласяване на Решение №854 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на СОС.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-(22)/16.04.2024 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ21-ГР00-632-(13)/16.04.2024 г. проектът е изпратен в район „Надежда“ и район „Нови Искър“ за съобщаване на основание чл.128, ал.2 и във връзка с чл.128, ал.1 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РНИ24-ТК00-59-(3)/28.05.2024 г. на главния архитект на район „Нови Искър“ са приложени писмени доказателства удостоверяващи, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ, по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ

чрез обявление, обнародвано в брой 37 от 26.04.2024г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо с изх. № РНД23-ВК00-1603-(4)/29.05.2024 г. на главния архитект на район „Надежда“ са приложени писмени доказателства удостоверяващи, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в брой 37 от 26.04.2024г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-45/09.07.2024 г. т.2 от дневния ред, със служебно предложение за допълване, утвърден от СО, съгласно писмо изх. № СОА20-РД91-472-(189)/27.08.2024 г.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-632-(29)/18.10.2024 г. е внесена документация по чл. 19 от ЗУЗСО, заверена от НАГ - СО на 08.10.2024г. представена съгласно решението на ОЕСУТ.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове, поддържани от Столична община.

По административната преписка са изразени положителни становища от отделите и дирекциите в Направление „Архитектура и Градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от „Гранд Спорт Трейд“ ЕООД, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1307.27 по КККР и заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Представено е съгласие от областния управител на област София, чрез Агенция „Пътна инфраструктура“ относно ПИ с идентификатор 68134.1307.26 - публична държавна собственост.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на район „Надежда“ са одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК и на район „Нови Искър“ - със заповед № РД-18-15/23.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП-ПП се осигурява градоустройствено подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през имоти с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с идентификатор 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2), и „Терени транспортна инфраструктура“ (Тти), в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

За одобряването на парцеларен план за трасето на ел. кабела е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 5 във връзка с чл.64, ал.1, т.3 от ЗУТ.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, изр.3 от ЗУТ, чл.7, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5, чл.134, ал.2, т.8, във връзка с чл.64, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2, чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т.14 и т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-45/ 09.07.2024 г., т.2 от дневния ред, утвърден от СО, съгласно писмо с изх.№ СОА20-РД91-472-(189) 27.08.2024г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200 и 48393.5012.200 по КККР на район „Нови Искър“,

с.Мировяне и ПИ с идентификатори 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР на район „Надежда“ за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „Герена-Требич“, район „Надежда“.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.01.2025 г., Протокол № 29, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-8151/2/05.12.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров