



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 33

на Столичния общински съвет

от 15.01.2026 година

За процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, относно УПИ IX-86, кв.47 и улица с о.т.137-о.т.257, находящи се във в.з. „Косанин дол“, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащия план за регулация за УПИ IX-86, кв.47 и улица с о.т.137-о.т.257, находящи се във в.з. „Косанин дол“, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО, одобрен със Заповед № РД-50-09-235/02.06.1988 година на Председателя на ИК на СНС.

2. Столична община да прехвърли възмездно в полза на Преслав Денчев и Кристиан Бостанджиев правото на собственост върху следния общински имот, ПИ с идентификатор 04234.6916.3227 по КKKP - с.Бистрица, с площ 14 кв.м., представляващ реална част от УПИ IX-86, кв.47, находящ се във в.з. „Косанин дол“, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО, за който е съставен АОС № 7488/24.01.2025 година, вписан в АВ, с пазарна стойност 3 399,00 лева /три хиляди триста деветдесет и девет лева/ без ДДС, или тяхната равностойност в евро без ДДС, според официалния курс на БНБ, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

3. Преслав Денчев и Кристиан Бостанджиев да прехвърлят възмездно на Столична община, собствената си реална част от ПИ с идентификатор 04234.6916.86 по КKKP - с.Бистрица, представляващ

проектен ПИ с идентификатор 04234.6916.9370 по КККР - с.Бистрица с площ 29 кв.м., попадащ в улица с о.т.137-о.т.257, с пазарна стойност 4 693,00 лева /четири хиляди шестстотин деветдесет и три лева/ без ДДС, или тяхната равностойност в евро без ДДС, според официалния курс на БНБ, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

4. Разликата в пазарните стойности между общинския и частния имот не се дължи от Столична община, предвид представените от Преслав Денчев и Кристиан Бостанджиев нотариално заверени декларации, с които се отказват от сумата.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на собственост върху имотите по т.2 и т.3 от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.01.2026 г., Протокол № 54, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-16676/27.10.2025 г., становище № СОА25-ВК08-16676/1/08.12.2025 г., писмо № СОА25-ВК08-16676/2/19.01.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров