



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 3 2

на Столичния общински съвет

от 15.01.2026 година

За процедура за доброволно прилагане на действащ план за регулация за УПИ XXIV-377, кв.13, местност „в.з. Симеоново-север“, Район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-50-09-202/03.07.1989 г. на Председател на ИК на СНС, ЧИРКП, одобрено със Заповед № РД-09-220/27.05.1994 г. на Кметски наместник на ТОО „Витоша“.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §8, ал.2, т.1 от Предходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие поземлен имот с идентификатор 68134.2040.2369 да бъде включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г.

2. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия план за регулация по отношение на УПИ XXIV-337, кв.13, м. „в.з. Симеоново-север“, Район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-50-09-202/03.07.1989 г. на Председател на ИК на СНС, ЧИРКП, одобрено със Заповед № РД-09-220/27.05.1994 г. на Кметски наместник на ТОО „Витоша“, като Столична община прехвърли на Владимир Гюнелиев и Стела

Георгиева правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.2040.2369, с площ от 39 кв.м., намиращ се в гр. София, ул. „Симеоновско шосе“ № 121, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4373/20.06.2025 г. на Район „Витоша“-СО, вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 56244/03.07.2025 г., акт № 105, том СХХХV, дело № 44366, имотна партида 995439, срещу заплащане на актуална пазарна цена на имота, но не по-ниска от определената от лицензиран експерт-оценител, в размер на 18 837,00 лв. (осемнадесет хиляди

осемстотин тридесет и седем лева) или 9 633,00 евро (девет хиляди шестстотин тридесет и три евро) без ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за доброволно прилагане на подробен устройствен план на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с §8, ал.2, т.1 от Предходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.01.2026 г., Протокол № 54, точка 35 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-19045/01.12.2025 г., становище № СОА25-ВК08-19045/1/16.12.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров