



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 30

на Столичния общински съвет

от 15.01.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестени конкурси, за срок от 5 (пет) години на недвижими имоти - публична и частна общинска собственост, за извършване на търговска дейност при специфични конкурсни условия, които не могат да бъдат променени, намиращи се на територията на Район „Витоша“.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 и т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.13, ал.1 и ал.4, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за включване в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 година на следните обекти: сграда с идентификатор 11394.1796.833.5, с площ 145 кв.м. - частна общинска собственост и помещение (стая № 4), с площ 9 кв.м. от сграда с идентификатор 49597.1706.161.1 - публична общинска собственост.

2. Дава съгласие да се проведе публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на сграда с идентификатор 11394.1796.833.5, с площ 145 кв.м. - частна общинска собственост (АЧОС № 4112/13.06.2023 година на Район „Витоша“-СО), находяща се в село Владая, улица „Войнишко въстание“ № 59 със специфично конкурсно условие: „за кафе - сладкарница“ и начална конкурсна цена в размер на 582,00 лева/месец, без ДДС, или тяхната равностойност в евро, без ДДС, според официалния курс на БНБ.

3. Дава съгласие да се проведе публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение (стая № 4), с

площ 9 кв.м., намиращо се на първия етаж от сграда с идентификатор 49597.1706.161.1 - публична общинска собственост (АПОС № 666/15.07.1999 година на Район „Витоша“), намираща се в село Мърчаево, улица „Черешова градина“ № 1, представляваща кметството на село Мърчаево, със специфично конкурсно условие: „за офис“ и начална конкурсна цена в размер 64,00 лева/месец, без ДДС, или тяхната равностойност в евро, без ДДС, според официалния курс на БНБ.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурите за провеждане на публично оповестени конкурси като възложи на кмета на Район „Витоша“ да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договори за наем със спечелилите конкурса участници, на основание чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.01.2026 г., Протокол № 54, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-10758/17.07.2025 г., становище № СОА25-ВК08-10758/1/23.10.2025 г., писма №№ СОА25-ВК08-10758/2/06.11.2025 г., СОА25-ВК08-10758/3/14.01.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров