



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 29

на Столичния общински съвет

от 15.01.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 10 (десет) години, на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1973.2901, с площ от 623 кв.м., находящ се на територията на Район „Витоша“, м. „Вилна зона „Симеоново-север“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, ал.2 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.55 от Закона за устройството на територията

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 10 (десет) години, на недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1973.2901, с площ от 623 кв.м., попадащ в УПИ VI-1142 - за спорт и атракции, кв.1а, м. „Вилна зона „Симеоново-север“, за който е съставен акт за публична общинска собственост № 2260/14.04.2010 г. на Район „Витоша“-СО, вписан в Служба по вписванията, **със специфично конкурсно условие-за търговска дейност.** Да се изгради паркинг заедно със стрийт фитнес площадка, съобразно приложени задание и схема, като достъпът до спортното съоръжение да бъде свободен и безплатен.

Началната конкурсна наемна цена за поземлен имот с идентификатор 68134.1973.2901, с площ от 623 кв.м. е в размер на 484 (четиристотин

осемдесет и четири) евро на месец, без ДДС, представляваща пазарна оценка, изготвена от „Софинвест“ ЕАД - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.01.2026 г., Протокол № 54, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-14408/24.09.2025 г., становище № СОА25-ВК08-14408/1/07.10.2025 г., писма №№ СОА25-ВК08-14408/2/10.12.2025 г., СОА25-ВК08-14408/3/08.01.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*