



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 25

на Столичния общински съвет

от 15.01.2026 година

За прекратяване на съсобственост в недвижим имот , находящ се в гр.София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 (самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.6 по КККР), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 1/5 идеална част - частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.55, ал.1, т.3, ал.2, т.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост между Столична община - собственик на 1/5 идеална част и Мариета Петрова - собственик на 4/5 идеални части, чрез продажба от Столична община на съсобственика на 1/5 идеална част от апартамент № 6, находящ се в гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 /външна къща/, етаж пети /тавански/, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК съставлява самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.6, със застроена площ от 46,08 кв.м., състоящ се от една стая, кухня, клозет, входно и изолационно антрета и балкон, заедно с мазе със застроена площ от 6,99 кв.м. и таван със застроена площ от 45,43 кв.м., заедно със 7,30% идеални части от общите части на сградата и 5,84% идеални части от правото на строеж върху дворното място, съставляващо УПИ VI-10, кв.21, м. „ГГЦ-Зона Г-14“, за който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, е отреден поземлен имот с идентификатор 68134.401.313 с площ по скица 482 кв.м. (акт за частна общинска собственост № 1344 от 23.02.2021 г., вписан под № 67, т.XXXII,

вх. рег. № 13069, дело № 9371/09.03.2021 г.), за сумата от 38 820 лв. /тридесет и осем хиляди осемстотин и двадесет лв./ (19 848, 35 EUR), без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба при условията на т.1 от настоящото решение.

3. След реализиране на сделката 30% от средствата от продажбата на имота по т.1 да се предоставят на Район „Оборище“-СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, както и за ремонт на общински обекти на територията на района.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.01.2026 г., Протокол № 54, точка 28 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-5176/08.04.2025 г., становище № СОА25-ВК08-5176/7/08.12.2025 г., писма №№ СОА25-ВК08-5176/4/04.11.2025 г., СОА25-ВК08-5176/9/06.01.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров