



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 24

на Столичния общински съвет

от 15.01.2026 година

За прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, находящи се в гр.София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 (самостоятелни обекти с идентификатори 68134.401.313.1.2 68134.401.313.1.4 по КККР), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 1/5 идеална част - частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.55, ал.1, т.3, ал.2, т.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в недвижими имоти с адрес: гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 между Столична община - собственик на 1/5 идеална част и Христо Аврамов - собственик на 4/5 идеални части, чрез продажба от Столична община на съсобственика на общинската 1/5 идеална част от съсобствените имоти, а именно:

1.1. 1/5 /една пета/ идеална част от: Апартамент № 2 на първи етаж от външната къща, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.2, със застроена площ от 55,41 кв.м., състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, заедно с 14,62% идеални части от общите части на сградата и 10,92% идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв.м. - УПИ VI-10, кв.21, м. „ГГЦ-Зона Г-14“ (Акт за частна общинска собственост № 1204 от 31.07.2015 г., вписан под № 91, том CXIV, вх. рег. № 48119 от 13.08.2015 г.) за сумата от 56 430 /петдесет и шест хиляди четиристотин и тридесет/ лева (28 852, 20 EUR) без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община.

1.2. 1/5 /една пета/ идеална част от: Апартамент, заемащ целия трети етаж от външната къща, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.4, със застроена площ от 129 кв.м., състоящ се от четири стаи, вестибюл, кухня и сервизни помещения, с 25% идеални части от общите части на сградата и 20% идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв.м. - УПИ VI-10, кв.21, м. „ГГЦ-Зона Г-14“ (Акт за частна общинска собственост № 1205 от 31.07.2015 г., вписан под № 55, том CXIV, вх. рег. № 48121 от 13.08.2015 г.) за сумата от 131 430 /сто и тридесет и една хиляди четиристотин и тридесет/ лева (67 199, 10 EUR) без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба при условията на т.1 от настоящото решение.

3. След реализиране на сделката 30% от средствата от продажбата на имотите по т.1 да се предоставят на Район „Оборище“-СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, както и за ремонт на общински обекти на територията на района.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.01.2026 г., Протокол № 54, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-4859/02.04.2025 г., становище № СОА25-ВК08-4859/5/11.11.2025 г., писма №№ СОА25-ВК08-4859/4/23.10.2025 г., СОА25-ВК08-4859/10/06.01.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров