



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 24

на Столичния общински съвет

от 12.01.2023 година

За намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, утвърждаване на актуализиран Устав на дружеството и изготвяне на оценка на непарична вноска на право на собственост върху недвижим имот за увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.72, ал.2 и чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.10, във връзка с чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 63 000,00 лв (шестдесет и три хиляди лева), чрез обезсилване на 63 000 (шестдесет и три хиляди) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, съответстващи на стойността на следните недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, описани под № 163 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството и съставляващи по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“-СО, както следва:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 68134.1002.152 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: област София (столица), община Столична, гр.София, Район „Триадица“, ул.“Бурел“ № 67, с площ 292 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 559, квартал 41, парцел I, при съседни: 68134.1002.170, 68134.1002.32, 68134.1002.151, 68134.1002.169;

1.2. Сграда с идентификатор 68134.1002.152.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: област София (столица), община Столична, гр.София, Район „Триадица“, ул.“Бурел“ № 67, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1002.152, с площ 60 кв.м., брой етажи: 2, предназначение, друг вид сграда за обитаване;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 68134.1002.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: област София (столица), община Столична, гр.София, Район „Триадица“, ул.“Бурел“ № 65, с площ 262 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 558, квартал 41, парцел I, при съседни: 68134.1002.152, 68134.1002.32, 68134.1002.169.

2. Утвърждава капитал на дружеството в размер на 17 648 536 лв. (седемнадесет милиона шестстотин четиридесет и осем хиляди петстотин тридесет и шест лева), разпределен в 17 648 536 (седемнадесет милиона шестстотин четиридесет и осем хиляди петстотин тридесет и шест) броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка, в съответствие с точка 1 от настоящото решение.

3. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление на капитала по т.2 от настоящото решение (Приложение А).

4. Дава съгласие за започване на процедура за увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД чрез издаване на нови акции за извършване на непарична вноска на право на собственост върху недвижим имот, представляващ съгласно АчОС № 1358/2008 г., на Район „Триадица“, магазинно помещение, находящо се в сградата на бл.71 с обща застроена площ от 24.82 кв.м., находящо се на адрес: гр. София, Район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 93, бл.71 /стар бул. „Е. Телман“ № 25/, който е заснет и нанесен с идентификатор 68134.1002.3.2.83 в кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: област София (столица), община Столична, гр.София, Район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 93, бл.71, ет.1, тип: за търговска дейност, брой нива 1.

5. Възлага на изпълнителния директор „Софийски имоти“ ЕАД и председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, като представят всички

изискуеми документи, след вписване на изменението на капитала на дружеството, на основание Решение № 882 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на СОС и Решение № 955 по Протокол № 67 от 15.12.2022 г. на СОС.

6. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД и председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да подадат искане до Агенция по вписванията за изготвяне на оценка на непаричната вноска, описана в т.4 от настоящото решение и да предоставят заключението на вещите лица, изготвено по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон, на Столичния общински съвет за приемане на последващо решение за увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

7. Възлага на кмета на Район „Триадица“-СО да състави нови актове за частна общинска собственост на имотите по т.1 от настоящото решение.

8. Възлага на кмета на Столична община, чрез кмета на Район „Триадица“ да предприеме действия за извършване на съответните устройствени процедури за отреждане на имотите по т.1 от настоящето решение „за благоустройствени мероприятия“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.01.2023 г., Протокол № 68, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-18021/07.12.2022 г. и писмо № СОА22-ВК08-18021/2/09.01.2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*