



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 23

на Столичния общински съвет

от 15.01.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.203.610 по КККР - частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1830/2019 г., предназначени за поставяне на четири броя преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности - павилиони, по одобрена от гл.архитект на Столична община, локална схема „С“ - зона IV, находящ се на ъгъла на ул. „Яков Крайков“ и ул. „Захари Круша“, кв.4, м. „Крива река“, Район „Красно село“, гр.София, за срок от 5 (пет) години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.56 от Закона за устройството на територията, чл.19 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.203.610 - частна общинска собственост, находящ се на ъгъла на ул. „Яков Крайков“ и ул. „Захари Круша“, кв.4, м. „Крива река“, Район „Красно село“, гр. София, актуван с АЧОС № 1830/2019 г., а именно:

- Реална част с площ 18 кв.м., представляващ терен № 1, при начална конкурсна месечна наемна цена от 189,00 лв. (сто осемдесет и девет лева) без ДДС, или 96,00 € (деветдесет и шест евро) на месец, като цената за

1 кв.м. е в размер на 10,48 лв. (десет лева и четиридесет и осем стотинки) лв./кв.м., или 5,36 € (пет евро и тридесет и шест евроцента) €/кв.м., при специфично конкурсно условие - за магазин;

- Реална част с площ 18 кв.м., представляващ терен № 2, при начална конкурсна месечна наемна цена 189,00 лв. (сто осемдесет и девет лева) без ДДС, или 96,00 € (деветдесет и шест евро) на месец, като цената за 1 кв.м. е в размер на 10,48 лв. (десет лева и четиридесет и осем стотинки) лв./кв.м., или 5,36 € (пет евро и тридесет и шест евроцента) €/кв.м. при специфично конкурсно условие - за магазин;

- Реална част с площ 6 кв.м., представляващ терен № 3, при начална конкурсна месечна наемна цена 70,00 лв. (седемдесет лева) без ДДС, или 36,00 € (тридесет и шест евро) на месец, като цената за 1 кв.м. е в размер на 11,65 лв. (единадесет лева и шестдесет и пет стотинки) лв./кв.м. или 5,95 € (пет евро и деветдесет и пет евроцента) €/кв.м., при специфично конкурсно условие - за магазин;

- Реална част с площ 16,20 кв.м., представляващ терен № 4, при начална конкурсна месечна наемна цена 170,00 лв. (сто и седемдесет лева) без ДДС, или 87,00 € (осемдесет и седем евро) на месец, като цената за 1 кв.м. е в размер на 10,48 лв. (десет лева и четиридесет и осем стотинки) лв./кв.м. или 5,36 € (пет евро и тридесет и шест евроцента) €/кв.м., при специфично конкурсно условие - за магазин;

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.01.2026 г., Протокол № 54, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-14783/30.09.2025 г., становище № СОА25-ВК08-14783/2/26.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров