



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 19

на Столичния общински съвет

от 16.01.2025 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отливен канал DN1200 от о.т.500г, м. „в.з. „Врана - Герман“ до р. Искър, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо от г-н Иван Василев - заместник-кмет на Столична община с изх. № СОА21-ДИ05-1495-(1)/24.09.2024г., с искане за процедиране на мотивирано предложение за подобект 1 от т.3 „Изработване на ПУП за трасе на отливен канал от преливна шахта 2, район „Панчарево“ - парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.500г по регулационния план /РП/ на м. „в.з. „Врана - Герман“ до р. Искър, район „Панчарево“.

Искането е във връзка с подготовка на проектно предложение за изграждане на ВиК инфраструктура на територията на Столична община по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. Приложена е схема на водосборна площ, вид на канализационната система и трасета на водящ колектор 2 и неговите подколектори в район „Панчарево“ (селата Горни и Долни Лозен, с.Герман и териториите, предвидени с ОУП/2009 г. за усвояване), чиито отпадъчни води ще се отвеждат - изготвени съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствени зони „Зп“ и „Оз1“ съгласно т.32 и 16 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована

необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на отливен канал DN1200 и е изготвено във връзка с техническото предложение за изграждане на подколекторите на територията на юг от бул. „Цариградско шосе“, попадащ във водосбора на Водящ колектор 2 и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

Целта на разработката е присъединяване на максимален брой потребители с минимални отчуждителни процедури. С изграждане на предвидената канализационна мрежа също ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отливен канал.

Трасето на канала е разположено по дължината на ПИ с идентификатор 14831.6526.201 и преминава през ПИ с идентификатори 14831.6526.203, 68134.6721.385, 68134.6721.383, 68134.6721.384, 68134.6721.378 и 68134.6721.368. до заустването му в р. Искър.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Зона на градски паркове и градини“ (Зп) и „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), т.32 и 16 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето на отливния канал е неурегулирана, имотите са с начин на трайно ползване „зеделски земи“ и „поляни“, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. и заповед № РД-18-21 от 10.02.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.64, ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.16 и т.32 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО)

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план:

1.1. Парцеларен план за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.500г по регулационния план /РП/ на м. „в.з. „Врана - Герман“ до р.Искър, Район „Панчарево“, преминаващ през ПИ с идентификатори 14831.6526.201, 14831.6526.203, 68134.6721.385, 68134.6721.383, 68134.6721.384, 68134.6721.378 и 68134.6721.368;

1.2. Цел и задачи на проекта - устройствено обезпечаване на трасето на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.500г по регулационния план /РП/ на м. „в.з. „Врана - Герман“ до р.Искър и одобряване на сервитути, район „Панчарево“;

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/ 16.12.2009 г.) територията за разработване попада в: „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т.32 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 1%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,06; минимална озеленена площ 85% (мин. 2/3-ти от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз - съгласно т. 5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; паркове за

ежедневен и седмичен отдих с площ над 5ха, допуска се застрояване със сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдиха; собствеността в тази зона може да бъде и частна; необходимите площи за широко обществено ползване, които са задължително публична общинска собственост, се определят въз основа на ПУП; минимален размер на УПИ е 1ха; „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район” (Оз1), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 30%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 1,2; минимална озеленена площ 50% (мин. 50% от УПИ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз - съгласно т.5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания” за Урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; допуска се до 40% от общата РЗП в УПИ да бъде с жилищно предназначение.

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи върху актуална КК.

Проектът да се изработи в съответствие с РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Да се спази чл.12 от ЗУЗСО. Да се котира сервитута на канала. Да се изпълни чл.116а от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.01.2025 г., Протокол № 28, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-11265/19.12.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров