
“ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР VI – СОФИЯ” ЕООД

София – 1309, ул.”Коньовица” № 65
e-mail: toboia@abv.bg

Управител: 02/822 – 31 – 73

УТВЪРЖДАВАМ:

Д-р Васил Стояновски,
Управител на “ДКЦ-VI-София” ЕООД

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ НА СОС

За отдаване под наем на имот, собственост на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, представляващ ТРИ ПОМЕЩЕНИЯ и сервизни помещения с площ от 96.14 кв. м. и площадка с площ 21.12 кв. м., находящ се в гр.София, район „Илинден”, сградата на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, находяща се в гр.София, ул.“Коньовица“ № 65, разположен в сутерена на сградата с вход към пл. Крушево и представляващ част от сгради с идентификатори 68134.1203.941.2 и 68134.1203.941.8, със специфично конкурсно условие – ресторант-кафе.

Гр. СОФИЯ, март 2025

СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА:

- I. Основание и предмет на конкурса. Описание на недвижимия имот**
- II. Срок и наемна цена**
- III. Условия за оглед на обекта**
- IV. Вид, размер, начин за внасяне на гаранция за участие. Задържане.
Възстановяване.**
- V. Изисквания към кандидатите. Необходими документи.**
- VI. Място и срок за подаване на офертите. Указания за подготовката им.**
- VII. Дата и място за провеждане на конкурса. Разглеждане на предложенията.**
- VIII. Критерии и методика за оценка. Класиране.**
- IX. Сключване на договора**
- X. Образци на документи.**

Гр. СОФИЯ, март 2025

I. ОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. Основание за провеждане на конкурса

Конкурсът се провежда на основание чл. 27, ал. 3, във връзка с ал. 1 от Наредбата за общинските лечебни заведения на Столичен общински съвет и Заповед №/.....2025 г. на Управителя на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД.

2. Предмет на конкурса

Настоящият конкурс се провежда за отдаване под наем на имот, собственост на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, представляващ ТРИ ПОМЕЩЕНИЯ и сервизни помещения с площ от 96.14 кв. м. и площадка с площ 21.12 кв. м., находящ се в гр. София, район „Илинден”, сградата на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, находяща се в гр. София, ул. „Коньовица“ № 65, разположен в сутерена на сградата с вход към пл. Крушево и представляващ част от сгради с идентификатори 68134.1203.941.2 и 68134.1203.941.8.

2.1. Специфично конкурсно условие – ресторант-кафе.

3. Описание на имота:

Имотът е обособена част от Болничен комплекс, въведен в експлоатация 1962 г. Сградата е масивна, добре поддържана, в съответствие с изискванията за болнично заведение. Разположен е в сутерена на сградата на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, находяща се в гр. София, район „Илинден” ул. „Коньовица“ № 65, като е с вход към пл. Крушево и представляващ част от сгради с идентификатори 68134.1203.941.2 и 68134.1203.941.8. Районът е с напълно изградена инфраструктура, ж.к. Илинден. Транспортната достъпност е много добра. Има връзка с метростанция „Вардар”, трамваи № 3 и 8, рейсове минаващи по бул. „Вардар” за ж.к. „Люлин” и маршрутна линия № 32. В заведението има ток (луминисцентно осветление), вода и канализация. Има централно отопление (ТЕЦ) с радиатори. Под - теракот, стени и тавани - латекс. Ремонтирано е наскоро - боядисани са стените и таваните с латекс. Площадката от две страни е обградена със стените на сградата, застлана е с тротоарни плочи. Заведението е в много добро състояние, предлага се за наемане без обзавеждане. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на необходимата техника и оборудване и инструментариум се осигуряват от Наемателя за срока на наемния договор. Разходите по ремонт на помещението, доставка, монтаж и експлоатация на оборудването, както и за последващ демонтаж са изцяло за сметка на Наемателя и Наемодателят не се задължава с извършването или приспадането на каквито и да е разходи от наемната цена на обекта. Дейността в обекта се извършва в съответствие с режима на работа на „ДКЦ VI-София” ЕООД като свободният достъп за пациенти е с времево ограничение от 7,30 до 19,30 часа

в работни дни. Допуска се ползването на обекта и извън посочения часови диапазон, както и през почивни и празнични дни след писмено споразумение с Наемодателя.

II. СРОК И НАЕМНА ЦЕНА

1. Срок на договора за наем – 7 /седем/ години.

2. Начална конкурсна цена за месечен наем определена от независим, лицензиран експерт оценител – 1355 лева /хиляда триста петдесет и пет лева/, без ДДС. Месечната наемна цена се заплаща до 5-то число на текущия месец на ползването на обекта.

ЗАБЕЛЕЖКА: В наемната цена не са включени стойността на консумативните разходи, свързани с потреблението на електроенергия, студена вода, топлоенергия в отоплителния период, топлоенергия извън отоплителния период, комплексно почистване (почистване свързани с ползването на наетото помещение, помещенията за общо ползване, както и общите части на сградата) и охрана, които се заплащат от Наемателя отделно, както следва:

- за електроенергия по фактурата на „ДКЦ VI-София“ ЕООД за съответния месец, издадена по данните на индивидуалния електромер за имота.
- за отопление и топла вода, студена вода, комплексно почистване и охрана 6,33% от сумата по фактурата на „ДКЦ VI-София“ ЕООД за съответния месец в срок до края на месеца, следващ месеца на задължението.

Наемодателят си запазва правото да променя начина на начисляване на режийните разходи, когато това е обективно обусловено от изменение в нормативната база, договореностите между „ДКЦ VI-София“ ЕООД и доставчиците на съответните стоки и услуги, касаещи режийните разходи за ползване на обекта или други обективни обстоятелства.

Наемателят може да договори писмено с Наемодателя поставяне на самостоятелни контролни измервателни уреди за електроенергия и вода. Наемодателят може да постави контролни измервателни уреди за електроенергия и вода.

Наемателят може да се договаря самостоятелно с доставчици на телекомуникации и интернет и други.

Заплащането на дължимите месечна наемна цена и режийни разходи за имота се извършва по банкова сметка на Наемодателя посочена в договора.

3. Промяна на валута и валутни курсове.

Месечна наемна цена и консумативните разходи са определени при фиксиран курс на еврото спрямо лева, а именно 1.95583 лева за 1 евро.

В случай, че настъпи въвеждане на еврото като национално платежно средство в Р България, считано от деня на влизането в сила на промяната в официалния курс лев/евро. наемната цена и всички съществуващи разчети (вземания и задължения) между Наемодателя и Наемателя се превалутират по посочения по-горе курс (1,95583 лв евро). Това условие за превалутиране се отнася и за нефактурирани разходи за вече изтекли периоди към датата на промяната, които произтичат от наемните отношения. Преизчисляване на наема и другите разходи ще се извършва и в зависимост от настъпването на някое от следните събития:

- В „Случай на промяна на валутния курс“, което означава съществуващият понастоящем официален фиксиран валутен курс от 1.95583 български лева за 1 Евро да бъде официално у величен/намален. наемната цена и всички съществуващи разчети (вземания и задължения) между Наемодателя и Наемателя се

преизчисляват по посочения по-горе курс (1,95583 лв/евро) към датата на настъпване на промяната, както и тези, чиито падеж настъпва след тази дата/, ще се считат за автоматично преизчислени и ще са платими от Наемателя на съответните им падежни дати по новия официален фиксиран валутен курс, установен от БНБ за деня на плащането. Преизчисляването на разчетите и наемната цена се осъществява по следния начин:

(Наемна цена или разчет / VK_0) $\times$ VK_1 където:

VK_0 , - валутен курс ЛЕВ/ЕВРО преди промяната;

VK_1 - валутен курс ЛЕВ/ЕВРО след промяната

- В „Случай на освобождаване на валутния курс”, което означава официалният фиксиран валутен курс на българския лев към еврото да бъде отменен, в резултат на което бъде въведен плаващ обменен курс между двете валути, наемната цена и всички разчети за наеми между Наемодателя и Наемателя се превалутират в евро по посочения по-горе курс (1.95583 лв/евро) и ще бъдат дължими в евро или левовата им равностойност към датата на плащането им.

4. Промяна/индексация на наема с оглед на инфлация.

Постигнатата договорна месечна наемна цена подлежи на ежегодна индексация съобразно размера на инфлация (индекс на потребителските цени) в Р България обявен официално от Националния Статистически Институт. Преизчислената наемна цена не може да бъде по-ниска от първоначално договорената наемна цена.

III. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

1. Специални условия:

1.1 **Имотът/Помещенията** се отдава под наем, за да се ползва за осъществяване на дейност като **ресторант-кафе**, в съответствие със законовите изисквания за извършване на дейността.

1.2 Наемателят следва за своя сметка и отговорност да се снабди с всички необходими разрешения и лицензи, свързани с извършването от него дейност в обекта, в случай, че такива са необходими.

1.3 Наемателят няма право да преотдава под наем помещението за ползване на трети лица.

1.4 Наемателят няма право да извършва конструктивни изменения в помещенията без писмено разрешение на Наемодателя.

2. Общи условия:

2.1 Наемателят е длъжен да спазва Правилника за пропускателния режим и Правилника за вътрешния ред на „Диагностично-консултативен център VI - София“ ЕООД, както и да спазва всички задължителни за имота на Наемодателя правила за противопожарна безопасност, санитарно-хигиенни норми и други правила установени с оглед безопасността, грижата, репутацията и чистотата на сградата.

2.2 Наемателят се задължава да не предприема действия, с които да възпрепятства ползването на сградата от всеки друг наемател, пациент, клиент, гост както и от Наемодателя и неговите служители.

2.3 Не се допуска поставянето на рекламни пана, табели, плакати и други рекламни материали извън отдадените под наем помещения, съставляващи обекта, без изричното писмено съгласие на Наемодателя.

2.4 Извършваната от Наемателят дейност в обекта следва да не застрашава живота и здравето на служителите и пациентите на Наемодателя.

2.5 Наемателят е длъжен да проявява вежливо и любезно отношение към клиенти, пациенти и служители на Наемодателя и на останалите наематели в сградата на Наемодателя.

IV. УСЛОВИЯ ЗА ОГЛЕД

1. **Срок за оглед на имота** – Лицата желаещи да участват в конкурса, могат да извършат оглед на обекта всеки работен ден (преди крайната дата за подаване на офертите) от 9.00 часа до 16.30 часа.

2. Всеки кандидат задължително извършва посещение на обекта, за да се запознае с всички условия, които биха повлияли на офертата, за което се подписва декларация – Образец № 4.

V. ВИД, РАЗМЕР, НАЧИН НА ВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ. ЗАДЪРЖАНЕ. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ.

1. **Депозит за участие:** Депозитът за участие е парична сума, в размер на 700 (седемстотин) лева.

2. **Срок за внасяне на депозити** – до 16.00 часа на деня определен като крайната дата за подаване на офертите, в касата на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, находяща се в сградата на лечебното заведение, гр. София, ул. “Коньовица“ № 65, ет. 3.

3. Задържане и възстановяване на депозита

Депозитът на класирания на първо място кандидат се задържа и се приспада от първата наемна вноска. В случай, че не сключи договор, депозитът на класираният на първо място кандидат се задържа и не се възстановява.

В петдневен срок от влизане в сила на заповедта на Управителя на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД за определяне на спечелилия конкурса кандидат, депозитите за участие на неспечелилите участници се възстановяват по банков път на посочената в административните сведения банкова сметка – т. 4 на образец № 2.

Внесените депозити на участниците, обжалвали заповедта се задържат до влизане в сила на заповедта, съответно до отмяната ѝ. Върху тези суми не се дължат лихви.

Предвидената в договора гаранция за изпълнение на задълженията на наемателя, е в размер на два месечни наема, съгласно предложената месечна наемна цена от спечелилия конкурса участник.

Преди подписване на договора за наем, спечелилият конкурса участник следва да внесе остатъка от сумата, представляваща разлика между внесения депозит за участие и размерът на гаранцията.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

1. Изисквания към кандидатите:

В конкурса имат право да участват кандидати- български и/или чуждестранни физически и/или юридически лица, закупили конкурсна документация за участие в конкурса, внесли депозит за участие, регистрирани като търговец по българското законодателство или по

законодателството на държава- членка на Европейския съюз. Право на участие в конкурса имат всички лица, които нямат задължения към „ДКЦ VI-София“ ЕООД и просрочени задължения към Столична община, а ако са били предишни наематели - наемните им договори не са били прекратявани, поради тяхно виновно поведение и не са имали съдебни дела за неплатени наеми, консумативи, неустойки и др. с „ДКЦ VI-София“ ЕООД и отговарящи на следните изисквания:

- Лицето не е осъждано за престъпления, свързани с упражняване на професията му, за стопански престъпления или за умишлени престъпления срещу личността
- Лицето да не е осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано за:
 - престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 – чл. 260 от Наказателния кодекс;
 - подкуп по чл. 301 – чл. 307 от Наказателния кодекс;
 - за участие в организирана престъпна група по чл. 321 – чл. 321а от Наказателния кодекс;
 - престъпление против собствеността по чл. 194 – чл. 217 от Наказателния кодекс;
 - престъпление против стопанството по чл. 219 – чл. 252 от Наказателния кодекс;
- Да не е обявено в несъстоятелност;
- Да не е в производство по ликвидация или да не се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконови актове;
- Да не е свързано лице с наемодателя или със служител на наемодателя на ръководна длъжност;
- Да не е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице – се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или участникът е преустановил дейността си;
- Да не е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;
- Да няма парични задължения или към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентните органи, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;
- Да не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от НК;

Кандидатът следва да отговаря на обявените в документацията за участие условия и изисквания

Кандидатът да е бил изправна страна по договори със Столична община или столичните районни администрации.

Всеки кандидат участва в конкурса лично или чрез представител, след представяне на нотариално заверено пълномощно.

Когато участника в конкурса е чуждестранно физическо или юридическо лице офертата се подава на български език, а останалите документи се представят в превод.

2. Конкурсна документация

2.1. Срок и място за закупуване на конкурсна документация – до 16.00 часа на деня преди крайната дата за подаване на офертите от касата на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД, находяща се в сградата на лечебното заведение, гр. София, ул. “Коньовица“ № 65, ет. 3.

2.2. Цена на конкурсна документация – 40 /четиридесет/ лева. Цената се заплаща в касата на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД, находяща се в сградата на лечебното заведение, гр. София, ул. “Коньовица“ № 65, ет. 3.

3. Образци на документи

3.1.Списък на документите за участие

- 3.1.** Заявление за участие – **Образец № 1** – в оригинал;
- 3.2.** Административни сведения за участника – **Образец № 2** – в оригинал;
- 3.3.** Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; респективно копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице (заверени от участника копия);
- 3.4.** Когато не е представен ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, участниците – юридически лица или еднолични търговци представят удостоверение за актуално състояние, издадено през последните 6 месеца преди датата за подаване на офертата;
- 3.5.** Удостоверение за наличие или липса на задължения на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК /оригинал или нотариално заверено копие/, издадени от НАП, не по-късно от един месец преди подаване на документи за участие в конкурса;
- 3.6.** Оригинал от квитанция за закупена конкурсна документация;
- 3.7.** Оригинал от платежния документ за внесен депозит за участие;
- 3.8.** Пълномощно, ако кандидатът участва в конкурса чрез свой представител;
- 3.9.** Декларация за чисто съдебно минало - **Образец № 3** – в оригинал;
- 3.10.** Декларация за извършен оглед - **Образец № 4** – в оригинал;
- 3.11.** Анотация на фирмата, предложение за развитие на дейността и описание на влаганото оборудване /кратко представяне на дейността, която извършва участника в свободен текст, предложение и опис на оборудването в свободен текст - няма специален образец/
- 3.12.** Референции, доказващи професионален опит, в т.ч. копия на договори за наем през последните най-малко три години;
- 3.13.** Декларация за липса на задължения към Столична община по наемни договори за общински имоти - **Образец № 6** – в оригинал;
- 3.14.** Ценово предложение за наемната цена - **Образец № 5**.

VII. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА ИМ.

1. Срок и място за подаване на конкурсни предложения – до 16.30 часа на2025 г. в деловодството на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД, находящо се в сградата на лечебното заведение, гр. София, ул. “Коньовица“ № 65, ет. 3.

2. Подаване на предложенията:

Предложенията се подават лично от участника или упълномощен с нотариално заверено пълномощно представител.

Всеки участник може да предложи само едно предложение /оферта/ без възможност за варианти в офертата.

Всяко предложение задължително трябва да съдържа всички необходими документи, подробно описани в раздел VI, т. 3 от настоящата документация.

Документите, които изготвя участникът, трябва да са написани четливо, без поправки, без изтриване, задраскване, вписване между редовете или по друг начин и се подписват лично от управляващия или представляващия участника.

Документите за участие в конкурса се поставят в непрозрачен плик с изписване на наименованието на конкурса за който се кандидатства, административни сведения на кандидата- име/фирма, адрес за кореспонденция, телефон, факс, ел. поща. В плика се поставя отделен, непрозрачен бял плик с изписване: **ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**, съдържащ ценовото предложение-образец № 5. Двата плика трябва да са залепени.

Забележка: Предлагащата месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от началната конкурсна цена, обявена в конкурсната документация. Участник предложил по-ниска наемна цена се отстранява от конкурса.

Не се допускат до участие кандидати, чиито конкурсни предложения са поставени в прозрачни пликове или в незапечатани пликове - такава оферта се връща на участника. Не се допускат до участие кандидати, чиито конкурсни предложения са входирани или получени извън установения с настоящата документация краен срок за подаване на конкурсни предложения.

Представянето на офертата означава, че участникът приема изцяло всички правила и условия, определени в настоящата документация с приложенията към нея

VIII. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА.РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА.

1. Провеждане на конкурса – 14.00 часа на2025 г. в сградата на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД от конкурсна комисия, назначена със заповед на управителя на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД .

2. Разглеждане на предложенията:

Конкурсните предложения се разглеждат и класират от комисия, назначена със заповед на Управителя на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД.

Комисията отваря конкурсните предложения по реда на входирането им – дата и час и извършва преглед на всички изискуеми документи, съдържащи се в плика, без да се отваря плик с надпис **ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**. При непредставяне на всички необходими изискуеми документи и попълнени образци в кандидатът се отстранява от участие в конкурса.

След прегледа на документите на всички кандидати и установяване на съответствие с изискванията по утвърдената конкурсна документация, комисията пристъпва към следващия етап - отваряне на ПЛИК ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно утвърдените критерии за оценка, съгласно раздел VIII от настоящата документация. За спечелил конкурса се обявява участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия и получил най-голям брой точки. За кандидати получили равен брой точки, класирането в конкурса се извършва на база най – висока предложена наемна цена. За работата си комисията съставя протокол, който се подписва от всички членове на комисията и се предоставя на управителя на лечебното заведение за одобрение и определяне на участника, спечелил конкурса.

Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

Въз основа на резултатите от конкурса управителят на дружеството сключва договор със спечелилия конкурса кандидат.

IX. КРИТЕРИИ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА.КЛАСИРАНЕ

1.Класирането се извършва на база максимален брой събрани точки.

2.Критерии и методика:

Комисията на закрито заседание ще извърши класиране на подадените оферти по следните критерии:

А/ Предложена наемна цена – до 60 точки

Б/ Професионален опит – до 40 точки

Професионален опит - опит в разкриване и управление на ресторант-кафене, предложение за развитие на дейността и описание на вложеното оборудване.

- Оценката е точкова и кандидатът събрал най-много точки се класира на първо място.

- Кандидатите получават точки по всеки критерий. Максималният възможен брой точки по всеки критерий е равен на числото изразяващо процента на относителна тежест на този критерий към комплексната оценка. Общия брой точки на един кандидат, се формира като сбор от точките получени по всеки критерий, като възможния максимален брой точки е 100. За кандидати, получили равен брой точки, класирането в конкурса се извършва на база най-висока предложена наемна цена.

*Формула за изчисляване на точките (К):

$$K = K1 + K2$$

*Формула за изчисляване на точките по точка А – К1

$$K1 = \frac{\text{предложена от кандидата месечна наемна цена}}{\text{най-висока предложена месечна наемна цена}} \times 60$$

*Формула за изчисляване на точките по точка Б – К2

$$K2 = \frac{\text{професионален опит на кандидата}}{\text{най-голям предложен професионален опит}} \times 40$$

Х. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. Договорът с определения за спечелил конкурса участник се сключва в срока, посочен в уведомлението.

Ако договорът не бъде сключен по вина на участника, спечелил конкурса, Управителят на лечебното заведение уведомява втория класиран участник и определя нов срок за сключване на договор с него.

“ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР VI – СОФИЯ” ЕООД

София – 1309, ул. “Коньовица” № 65
e-mail toboia@abv.bg

Управител: 02/822 – 31 – 73

ОБРАЗЕЦ № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

Настоящото заявление е подадено от:

/име/фирма на участника/

и подписано от :

/трите имена и ЕГН/

в качеството му на:

.....

/длъжност/

УВАЖАЕМА КОМИСИЯ,

Желая да участвам, съгласно одобрената документация и условия в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот, собственост на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, представляващ ПОМЕЩЕНИЕ - магазин за оптика, находящ се в гр. София, район „Илинден”, ул. “Коньовица“ № 65 и разположен на първи етаж, във фойето на корпус А в сграда с идентификатор 68134.1203.941.4, със застроена площ и общи части 11.35 кв.м., **със специфично конкурсно условие – магазин за оптика.**

Запознат/а съм с конкурсната документация и изискванията на Възложителя. Приемам да се считам обвързан/а от задълженията, посочени с настоящата конкурсна документация и условията, поети с конкурсното предложение до изтичане на срока на договора.

Ако конкурсът бъде спечелен от мен, до подписване на договора, настоящото заявление ще представлява споразумение между мен и „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД.

Заявявам, че съм съгласен при неизпълнение на горното, внесената гаранция за участие в конкурса да бъде задържана.

гр. София2025 г.

.....

/подпис и печат/

“ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР VI – СОФИЯ” ЕООД

София – 1309, ул. ”Коньовица” № 65
e-mail toboia@abv.bg

Управител: 02/822 – 31 – 73

ОБРАЗЕЦ № 2

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ

1. Име/ фирма на кандидата:

.....

с ЕИК или съответно, регистрация по фирмено дело № при
..... съд (за чуждестранните кандидати се посочва съответния
национален орган по регистрация и индивидуализиращите данни за кандидата)

2. Постоянен адрес/ седалище и адрес на управление по регистрация:

.....

(вкл. град, п.код, улица №, бл., вх., ет., ап.)

.....

телефон факс

Моля да посочите и адрес за кореспонденция, ако е различен от адреса на управление.

.....

3. Име, презиме и фамилия на представляващия кандидата по регистрация:

.....

4. ЕГН на представляващия,

5. Лице за контакти:

(име, фамилия, длъжност)

телефон за контакти: e-mail.

6. Обслужваща банка на кандидата, IBAN, № на сметката; титуляр:

.....

.....

7. ДДС №, БУЛСТАТ (ако е приложимо)

Дата:

Подпис и печат:

“ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР VI – СОФИЯ” ЕООД

София – 1309, ул. “Коньовица” № 65
е-mail toboia@abv.bg

Управител: 02/822 – 31 – 73

ОБРАЗЕЦ № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

за участие в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот, собственост на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, представляващ ПОМЕЩЕНИЕ - магазин за оптика, находящ се в гр. София, район „Илинден”, ул. “Коньовица“ № 65 и разположен на първи етаж, във фойето на корпус А в сграда с идентификатор 68134.1203.941.4, със застроена площ и общи части 11.35 кв.м., **със специфично конкурсно условие – магазин за оптика.**

Подписаният: **ЕГН**

(три имена)

в качеството си на

(длъжност)

на

(наименование на участника)

с ЕИК:

седалище и адрес на управление.....

Декларирам, че

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за:

- а) престъпления, свързани с упражняване на професията, за стопански престъпления или за умишлени престъпления срещу личността
- б) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
- в) подкуп по чл. 301 - 307 от НК;
- г) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от НК;
- д) против собствеността по чл. 194 - 217 от НК;
- е) престъпление против стопанството по чл. 219-252 от НК.
- ж) престъпление по чл. 313 от НК

/В случай на реабилитация се посочва изрично/

2. Юридическото лице, което представлявам, не е обявено в несъстоятелност.

3. Юридическото лице, което представлявам, не е в производство по ликвидация или в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконовни актове.

4. Юридическото лице, което представлявам не е в открито производство по несъстоятелност и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите по смисъла на чл. 740 от ТЗ. (Когато кандидатът или участникът е чуждестранно лице декларира, че не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително че неговата дейност не е под разпореджане на съда и не е преустановил дейността си.).

5. Не съм лишен от правото да упражнявам определена професия или дейност.

6. Юридическото лице, което представлявам:

- няма парични задължения към държавата и към общините по смисъла на чл. 162 ал. 2, т. 1 и ал. 4 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен при допуснато разсрочване или отсрочване по надлежен ред */при допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията се посочва изрично/*;
- няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 3 от ДОПК за държавни и общински такси, установени по основание със закон;
- няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 6 от ДОПК по влезли в сила присъди, решения и определения на съдилищата за публични вземания в полза на държавата или общините, както и решения на Европейската комисия за възстановяване на неправомерно предоставена държавна помощ.

7. **Юридическото лице, което представлявам,** няма задължения към Столична община и районните администрации по наемни договори за общински имоти и не съм неизправна страна по действащ или прекратен такъв договор

8. Не съм сключвал договор с лице по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

9. Не съм свързано лице с учредителя или със служител на ръководна длъжност в Столична община.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:..... 2025 г.

ДЕКЛАРАТОР:

“ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР VI – СОФИЯ” ЕООД

София – 1309, ул. “Коньовица” № 65
e-mail toboia@abv.bg

Управител: 02/822 – 31 – 73

ОБРАЗЕЦ № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Подписаният: ЕГН
(три имена)

в качеството си на
(длъжност)

на
(наименование на участника)

с ЕИК:

седалище и адрес на управление.....

участник в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот, собственост на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, представляващ ПОМЕЩЕНИЕ - магазин за оптика, находящ се в гр. София, район „Илинден”, ул. “Коньовица“ № 65 и разположен на първи етаж, във фоайето на корпус А в сграда с идентификатор 68134.1203.941.4, със застроена площ и общи части 11.35 кв.м., със специфично предназначение – магазин за оптика.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. На 2025 г. извърших оглед на недвижим имот собственост на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, представляващ ПОМЕЩЕНИЕ - магазин за оптика, находящ се в гр. София, район „Илинден”, ул. “Коньовица“ № 65 и разположен на първи етаж, във фоайето на корпус А в сграда с идентификатор 68134.1203.941.4, със застроена площ и общи части 11.35 кв.м.,

2. Имотът отговаря на описанието в конкурсната документация.

3. Нямам претенции към явни недостатъци.

4. Декларирам че съм съгласен в случай, че бъде избран за наемател да приема имота в състоянието, в което същия се намира към датата на огледа.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:.....

Декларатор:

/подпис и печат/

“ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР VI – СОФИЯ” ЕООД

София – 1309, ул. “Коньовица” № 65
e-mail toboia@abv.bg

Управител: 02/822 – 31 – 73

ОБРАЗЕЦ № 5

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Подписаният: **ЕГН**.....
(три имена)
в качеството си на
(длъжност)
на
(наименование на участника
с ЕИК: ,
седалище и адрес на управление.....

След като се запознах с условията за участие в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот, собственост на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, представляващ ПОМЕЩЕНИЕ - магазин за оптика, находящ се в гр. София, район „Илинден”, ул. “Коньовица” № 65 и разположен на първи етаж, във фойето на корпус А в сграда с идентификатор 68134.1203.941.4, със застроена площ и общи части 11.35 кв.м., със специфично предназначение – магазин за оптика.

ПРЕДЛАГАМ

МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА за имота, в размер на :

без ДДС /цифром и словом/.....

с ДДС: /цифром и словом/.....

Известно ми е обстоятелството, че при промяна на нормативната уредба и/или при промяна на инфлационният индекс с оглед на икономическите показатели в РБългария предложената от мен/нас наемна цена ще претърпи корекции.

София,.....2025 г.

.....

/подпис и печат/

“ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР VI – СОФИЯ” ЕООД

София – 1309, ул. “Коньовица” № 65
e-mail toboia@abv.bg

Управител: 02/822 – 31 – 73

ОБРАЗЕЦ № 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

за участие в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот, собственост на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, представляващ ПОМЕЩЕНИЕ - магазин за оптика, находящ се в гр. София, район „Илинден”, ул. “Коньовица“ № 65 и разположен на първи етаж, във фоайето на корпус А в сграда с идентификатор 68134.1203.941.4, със застроена площ и общи части 11.35 кв.м., със специфично предназначение – магазин за оптика.

Долуподписаният/атас
ЕГН, с постоянен адрес гр.(с.), ул.
.....с л.к.издадена на
от.....,
представляващ....., с ЕИК
....., със седалище и адрес на управление:
.....
.....

Декларирам, че нямам задължения към Столична община и районните администрации по наемни договори за общински имоти.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата2025 г.

ДЕКЛАРАТОР:



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/